

## **Dodatkowe informacje objaśniające do sprawozdania finansowego za 2015 rok**

### ***1. Informacje o instrumentach finansowych***

#### ***1.1. Długoterminowe aktywa finansowe***

Na dzień 31.12.2015 roku pozycja długoterminowych aktywów finansowych nie uległa zmianie w porównaniu do stanu na 31.12.2014 roku i wyniosła 4.453 tys. zł. Na pozycję tą składały się udziały w jednostkach podporządkowanych - akcje stanowiące długoterminową lokatę kapitału oraz służące poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

#### ***1.2. Krótkoterminowe aktywa finansowe***

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych zmniejszyła się z 39.815 tys. zł na koniec 2014 roku do kwoty 34.964 tys. zł. na koniec 2015 roku. Zmniejszenie wysokości tych aktywów wynika głównie z powodu przeznaczenia środków na pokrycie straty w segmencie Produkcji budowlano-montażowej oraz wysokiego zaangażowania finansowego w realizowane inwestycje deweloperskie.

**1.3. Instrumenty finansowe**

Podział instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej według kategorii i hierarchii.

Rodzaj instrumentu finansowego (według wartości bilansowej)	Wartość na dzień 31.12.2015				Wartość na dzień 31.12.2014			
	Suma	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Suma	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
<b>A) Inne aktywa finansowe</b>								
Udziały i akcje	<b>4 453</b>		4 453		<b>4 453</b>		4 453	
<b>B) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (lokaty)</b>								
Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	<b>31 239</b>		31 239		<b>35 661</b>		35 661	
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe					<b>4 068</b>		4 068	
<b>C) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS, przeznaczone do obrotu</b>								
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	<b>3 725</b>	3 725			<b>86</b>	86		
wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane								
wycena forwardów i opcji								

<b>D) Pożyczki udzielone i należności finansowe</b>							
Należności z tytułu dostaw i usług	<b>41 597</b>		41 597		<b>105 344</b>		105 344
Pozostałe aktywa finansowe	<b>11 124</b>		11 124		<b>21 043</b>		21 043
<b>E) Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS</b>							
wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane							
wycena forwardów i opcji							
<b>F) Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>							
Kredyty	<b>9 334</b>		9 334		<b>19 305</b>		19 305
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	<b>38 875</b>		38 875		<b>93 987</b>		93 987
Pozostałe zobowiązania finansowe	<b>3 894</b>		3 894		<b>10 259</b>		10 259

Emitent stosuje następującą hierarchię dla celów ujawnienia informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – w podziale na metody wyceny:

Poziom 1 - ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań,

Poziom 2 - metody wyceny, w których wszystkie mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą dane są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi,

Poziom 3 - metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

W zaprezentowanych powyżej danych finansowych wartość godziwa nie odbiega od wartości bilansowej. W 2015 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie miała miejsca reklasyfikacja pomiędzy poziomami wartości godziwej.

za rok 01.01.2015 - 31.12.2015 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			634		
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych					-50
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	- 9 135				
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji					
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania					249
Razem	-9 135		634		199

za rok 01.01.2014 - 31.12.2014 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			1 228		
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych				-132	-261
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	-1 679				
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji					
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania					325
Razem	-1 679		1 228	-132	64

Instal Kraków S.A. w 2015 roku nie dokonywał transakcji na instrumentach pochodnych, i na dzień bilansowy nie posiadał instrumentów pochodnych.

#### **1.4. Kaucje na należności i zobowiązania**

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ wyniósł odpowiednio:

	2015 rok	2014 rok
Dyskonto kaucji na należności		
Zwiększenie wyniku	0	0
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	2	0
Zwiększenie przychodów finansowych	0	0
Dyskonto kaucji na zobowiązania		
Zwiększenie wyniku	-40 tys. zł	62 tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	249 tys. zł	325 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	209 tys. zł	387 tys. zł

#### **1.5. Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.**

Utrzymywanie instrumentów finansowych w postaci lokat bankowych wynika z konieczności racjonalnego inwestowania posiadanych nadwyżek finansowych oraz długich cykli i dużej kapitałochłonności działalności deweloperskiej. Spółka posiada również zobowiązania wynikające z typowego charakteru działalności. Zarządzanie zobowiązaniami ogranicza się do ich monitorowania, analizowania i dopasowywania płynności Spółki do terminowego ich regulowania. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko kredytowe, ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe oraz ryzyko płynności.

##### **a) Ryzyko kredytowe**

Spółka częściowo finansuje bieżącą działalność w ramach posiadanego trzydziestomilionowego limitu kredytowego w rachunku bieżącym oraz posiadanego przez oddział niemiecki krótkoterminowego kredytu obrotowego z limitem 3 mln EUR. Według stanu na dzień 31.12.2015 roku łączne zadłużenie kredytowe Spółki wyniosło 9.334 tys. zł.

Z kredytami w przypadku konieczności ich zaciągnięcia wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków, co może utrudniać uzyskanie nowego finansowania.

##### **b) Ryzyko stopy procentowej**

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółkę zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonywanymi lokatami, ewentualna zmiana stóp procentowych może przekładać się również na popyt na sprzedawane przez Spółkę mieszkania, jako że są one finansowane przez nabywców głównie z kredytów bankowych.

Ryzyko stopy procentowej związane z zaciągniętymi przez Spółkę kredytami nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów wg stanu na dzień 31.12.2015 roku stanowiły niewielki (12,9%) udział w pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Lokaty środków pieniężnych

dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółki.

Spółka przewiduje, że do końca 2016 roku wahania stopy procentowej nie będą wyższe niż + 1 punkt procentowy. W przypadku wzrostu stopy procentowej o 1 punkt procentowy przewidywany wzrost kosztu finansowania wyniesie 10 tys. zł / każdy 1 mln zł zadłużenia kredytowego / rok.

#### c) Ryzyko walutowe

W spółce występuje ryzyko walutowe, jednak w związku ze zmniejszeniem przez Spółkę liczby i skali realizacji kontraktów budowlanych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, zawartych z Zamawiającymi w walucie EUR, ryzyko walutowe w 2015 roku, podobnie jak w 2014 roku utrzymywało się na bardzo niskim poziomie.

Spółka prowadzi działalność na rynku niemieckim. Na potrzeby tej działalności ma uruchomiony kredyt w walucie EUR. Ponieważ wpływy ze świadczonych usług na rynku niemieckim Spółka otrzymuje w walucie EUR, a także wydatki w większości ponosi na tym rynku w walucie EUR, wpływy i wydatki są bilansowane i ryzyko netto jest zabezpieczane.

Spółka posiada również należności w EUR od oddziału niemieckiego. Spółka dokonując hedgingu naturalnego przeznacza pozyskaną walutę na wydatki związane z zakupem (gdzie zapłatą jest EUR) urządzeń na potrzeby realizowanych w kraju kontraktów (gdzie walutą rozliczenia jest PLN).

Ryzyko kursowe dotyczy również przeliczenia wysokości osiągniętych przychodów i wysokości zysku z działalności na rynku niemieckim do bilansu Spółki.

Prognozowany na 2016 rok bilans wpływów i wydatków w walutach obcych wskazuje, że wydatki w EUR będą równoważone przez wpływy w EUR. Spółka stosuje politykę selektywnego ubezpieczania ryzyka, wynikającą z niepewności w zakresie zmian budżetów, robót dodatkowych, nowych kontraktów i możliwych do uzyskania zabezpieczeń w określonych terminach i kwotach. Przewidywana maksymalna zmiana wyniku przy założeniu odchyłki od kursu z końca roku w wysokości +/- 20 groszy mogłoby wynieść do 200 tys. złotych.

#### d) Ryzyko płynności

Prowadzona działalność obarczona jest ryzykiem nieotrzymania lub nieterminowego otrzymania wpływów finansowych. W zakresie dotychczasowej działalności Spółka posiada długoletnie doświadczenie i potrafi stosunkowo dobrze przewidzieć prognozowane przepływy w tym obszarze, a także wdrożyła zasady dotyczące np. umów z podwykonawcami ograniczające to ryzyko. Spółka uważa, że największą niepewnością obarczona jest działalność związana z budową osiedli mieszkaniowych, gdyż wiąże się to trudnym do przewidzenia popytem na nowe mieszkania, długimi cyklami od rozpoczęcia budowy do zakończenia sprzedaży a także dlatego, że jest to kapitałochłonna działalność. Spółka narażona jest na ryzyko związane ze zmianą popytu na nowe mieszkania. W przypadku znacznego zmniejszenia się zainteresowania nowobudowanymi mieszkaniami, może okazać się konieczne zmniejszenie cen sprzedaży mieszkań, a co za tym idzie, zmniejszenie wysokości osiągniętych marż. Budowa pochłania istotne środki finansowe. Spółka korzysta ze środków własnych, wpływów ze sprzedaży mieszkań i kredytów bankowych. Zmniejszenie popytu na mieszkania połączone z niechęcią banków do udzielania finansowania deweloperom może spowodować obniżenie płynności spółki. W przypadku realizacji dużych wartościowo kontraktów mogą pojawić się silne wahania płynności wynikające z angażowania znacznych środków w realizację tych kontraktów (jak miało to miejsce na kontrakcie realizowanym w ubiegłych latach w konsorcjum z Fortum na rzecz EDF Polska S.A.) w większym stopniu niż w sytuacji kiedy wolumen sprzedaży jest bardziej rozproszony.

**1.6. Zobowiązania finansowe według daty płatności**

(dane w tys. zł)

Stan na 31.12.2015 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty		3 802	5 532			9 334
Inne zobowiązania finansowe (forward)						
Z tytułu dostaw i usług	7 846	26 074		4 954		38 874
Z tytułu wynagrodzeń		2 199				2 199
Pozostałe zobowiązania		7 344				
Suma	7 846	39 419	5 532	4 954		57 751

(dane w tys. zł)

Stan na 31.12.2014 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty		19 305				19 305
Inne zobowiązania finansowe (forward)						
Z tytułu dostaw i usług		86 720		6 284		93 004
Z tytułu wynagrodzeń		2 194				2 194
Pozostałe zobowiązania		10 396				10 396
Suma		119 279		6 284		125 563

**1.7. Dane o pozycjach pozabilansowych.**

Zobowiązania i należności pozabilansowe

(dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2014
1. Należności warunkowe	45 350	45 676
- w tym od jednostek powiązanych		
2. Zobowiązania warunkowe	65 342	77 912
- w tym wobec jednostek powiązanych		
3. Inne		

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 7 lat) na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów, na podstawie których banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w sprawozdaniu Zarządu z działalności Instal Kraków S.A. oraz raportach bieżących Spółki.



Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

**2. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.**

Na dzień 31.12.2015 roku Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

**3. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.**

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółka nie przewiduje zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

**4. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.**

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych na środki trwałe, wartości niematerialne i nieruchomości inwestycyjne wyniosła w 2015 roku 2.328 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne na środki trwałe będą kształtowały się na poziomie ok. 1 – 1,5 mln zł.

**5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Spółka nie poniosła w 2015 roku kosztów wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby.

**6. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.**

W 2015 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2015 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca – odbiorca na niewielką skalę.

**7. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji oraz inne dane niezbędne do sporządzenia sprawozdania finansowego.**

Wzajemne należności i zobowiązania na dzień 31.12.2015 roku wobec jednostek powiązanych wyniosły 773 tys. zł.

Koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wyniosły w 2015 roku 7.244 tys. zł.

**8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.**

W 2015 roku Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

**9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Przeciętne zatrudnieniu w Spółce emitenta za 2015 rok kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	2015 rok	2014 rok
Pracownicy fizyczni – kraj	124	125
Pracownicy umysłowi – kraj	166	171
Eksport	341	324
RAZEM	631	620

**10. Program Menadżerski.**

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menadżerskiej, jak również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski, natomiast Uchwałą numer 24/05/2009 a następnie 22/05/2012 wydłużyło okres jego realizacji do końca 2014 roku. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł. W 2015 roku w rachunku zysków i strat ujęto odpis na program menadżerski w wysokości 836 tys. zł. Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A.

**11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.**

W 2015 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niego zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

**12. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.**

Osoby zarządzające Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	845	242
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	448	
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	449	
ŁĄCZNIE		1 742	242

Osoby nadzorujące Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Jacek Motyka	Przewodniczący Rady Nadzorczej	72	
Andrzej Kowalski	V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej	48	
Piotr Wężyk	Członek Rady Nadzorczej	48	
Dariusz Mańko	Członek Rady Nadzorczej	48	
Grzegorz Pilch	Członek Rady Nadzorczej	49	
Jan Szybiński	Członek Rady Nadzorczej	48	66
ŁĄCZNIE		313	66

**13. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.**

W sprawozdaniu finansowym za 2015 rok nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

**14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za 2015 rok.

**15. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.**

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałę nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęło Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

**16. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.**

Trzy ostatnie lata działalności Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 10% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (31.12.2015 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Spółki.

**17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są zgodne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014.

**17.1. Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2015 roku**

W 2015 roku nie weszły w życie nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE.

**17.2. Nowe standardy, interpretacje oraz modyfikacje istniejących standardów wydanych przez RMSR, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego następujące standardy, zmiany standardów i interpretacje zostały opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie:

Standard stosowany od	Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości
MSSF 9 Instrumenty Finansowe 01-01-2018	MSSF 9 wprowadza podejście do klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych odzwierciedlające model biznesowy, w którym są zarządzane oraz charakterystykę przepływów pieniężnych. W ramach MSSF 9 został wprowadzony nowy model oceny utraty wartości, który będzie wymagał bardziej terminowego ujmowania oczekiwanych strat kredytowych. Nowy model spowoduje także wprowadzenie jednolitych zasad podejścia do oceny utraty wartości stosowanych do wszystkich instrumentów finansowych.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami 01-01-2017	Standard ten określa, w jaki sposób i kiedy ujmuje się przychody, jak i wymaga dostarczenia bardziej szczegółowych ujawnień. Standard zastępuje MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz wiele interpretacji związanych z ujmowaniem przychodów;
--	--

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

**18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

Nie dokonano korekt błędów podstawowych.

**19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności i stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności.**

Instal Kraków S.A. deklaruje pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

**20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

**21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.**

Emitent sporządza sprawozdanie skonsolidowane za rok obrotowy 2015 metodą pełną.

**22. Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.**

Na dzień bilansowy Instal Kraków S.A. posiadała następujące zobowiązania zabezpieczone majątkiem Spółki:

1. Umowa limitu kredytowego wielocelowego z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny Kraków w wysokości łącznej 40 mln zł (z sublimitem do 30 mln zł na kredyt w rachunku bieżącym).

Zabezpieczenie:

- a. hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln zł ustanowiona na prawie do wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, obejmującej działki nr 11/3; 11/2; 12/21; 77/14 o łącznej powierzchni 3,6459 ha oraz prawie własności budynków stanowiących odrębną

nieruchomość i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, opisanych księgą wieczystą o numerze KR1P/00232736/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- b. hipoteka umowna do kwoty 8.023.200 złotych ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obręb 27, jedn. ew. Kraków Podgórze oraz budynkach i urządzeniach znajdujących się na tej nieruchomości, a będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności, którą stanowią działki ewidencyjne o nr 12/22, 77/13, 77/15, 77/16 o łącznej powierzchni 0.9480 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/0082697/5.

2. Umowa ramowa o udzielenie gwarancji zawarta z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, z limitem na gwarancje w wysokości 85 mln zł.

Zabezpieczenie: Hipoteka kaucyjna do kwoty łącznie 37.000.000 zł, z podziałem na:

- a. hipoteka kaucyjna do kwoty 25.000.000 zł, ustanowiona w drugiej kolejności (po obciążeniu ustanowionym na rzecz PKO BP S.A. z tytułu Umowy o kredyt odnawialny w rachunku bieżącym), na prawie wieczystego użytkowania gruntów położonych w Krakowie przy ul. Konstantego Brandla, o łącznej powierzchni 3,6459 ha oraz budynkach i urządzeniach położonych na tych gruntach, stanowiących odrębną własność, objętych księgą wieczystą o numerze KR1P/00232736/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- b. hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 7.000.000 zł ustanowiona na:
  - nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, w rejonie ul. Domagały, obręb ewidencyjny 104 Podgórze, o powierzchni 1.631 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą KR1P/00350332/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - prawie wieczystego użytkowania gruntów położonych w Krakowie w rejonie ul. Domagały, obręb ewidencyjny 104 Podgórze, o powierzchni 28.905 m<sup>2</sup>, opisanej księgą wieczystą KR1P/00341251/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, w rejonie ul. Domagały, dzielnica Podgórze, obręb ewidencyjny 104 Bieżanów, o powierzchni 2.881 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00452984/9,
  - 1/10000 udziału w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, w rejonie ul. Domagały, dzielnica Podgórze, obręb ewidencyjny 104 Bieżanów, o powierzchni 19.225 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00273123/7,
  - prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, w rejonie ul. Domagały, obręb ewidencyjny 104 Podgórze, o powierzchni 199 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00473372/9.
- c. hipoteka umowna do kwoty 5.000.000 PLN - ustanowiona w trzeciej kolejności (po obciążeniach ustanowionych na rzecz PKO BP SA) - na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, obejmującej działki nr 11/3; 11/2; 12/21; 77/14 o łącznej powierzchni 3,6459 ha oraz prawie własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00232736/8.

**23. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 16.05.2015 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2014 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie wydał jeszcze rekomendacji odnośnie dywidendy za 2015 rok.

**24. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Spółka posiada cztery segmenty sprawozdawcze:

Produkcja budowlano-montażowa – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.

Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.

Rynek niemiecki – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-

transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

#### **24.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych**

Okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek niemiecki	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	206 099	57 840	59 662	18 382	341 983
Sprzedaż na zewnątrz	206 099	56 541	59 662	10 287	332 589
Sprzedaż między segmentami	0	1 299	0	8 094	9 393
Zysk ze sprzedaży	-17 161	16 181	4 026	-1 475	1 571
Przychód z odsetek	12	0	37	622	671
Koszty odsetek	0	0	168	54	223
Zysk brutto	-15 972	17 237	3 895	-1 040	4 120
Amortyzacja	233	71	190	1 026	1 521

Okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek niemiecki	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	315 147	36 819	57 506	19 296	428 768
Sprzedaż na zewnątrz	315 147	35 871	57 506	4 821	413 345
Sprzedaż między segmentami	0	948	0	14 475	15 423
Zysk ze sprzedaży	5 634	7 957	3 862	-2 679	14 774
Przychód z odsetek	0	0	41	1 367	1 408
Koszty odsetek	0	0	61	71	132
Zysk brutto	-1 744	7 623	3 545	-154	9 270
Amortyzacja	227	41	179	1 209	1 657



Instal Kraków S.A. w 2015 roku realizował sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów.

Największe obroty Instal Kraków S.A. zanotowała w relacji z konsorcjantem Fortum Power & Heat Oy na kontraktach z EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. w wysokości 64,7 mln zł, w tym na rzecz ZEW Kogeneracja S.A., wartość sprzedaży przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem i wyniosła 38,8 mln zł.

## 24.2. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych

Stan na 31.12.2015 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	34 459	164 790	19 320	35 560	254 129
Pasywa ogółem	34 459	164 790	19 320	35 560	254 129
Zobowiązania	35 092	6 293	7 890	8 475	57 751
Pozostałe pasywa	-633	158 497	11 430	27 085	196 378

Nakłady w środki trwałe	0	0	0	362	362
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	710	319	474	871	2 374

Stan na 31.12.2014 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	130 919	145 575	18 093	36 401	330 988
Pasywa ogółem	130 919	145 575	18 093	36 401	330 988
Zobowiązania	83 514	26 926	7 995	17 581	136 016
Pozostałe pasywa	47 406	118 649	10 098	18 820	194 972

Nakłady w środki trwałe	116	14	0	798	928
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	751	79	329	1 139	2 298

**25. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.**

W 2015 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

**26. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na roczne sprawozdanie finansowe.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący rok obrotowy.

**27. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**28. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**29. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.**

(w tys. zł)

	31.12.2015 rok	31.12.2014 rok
1. Stan na bilans otwarcia	53 692	36 739
a) zwiększenia (z tytułu)	4 320	17 136
- zakup	1 672	16 252
- wycena	1 273	5
- przesunięcie ze środków trwałych	1 375	879
b) zmniejszenia (z tytułu)	844	183
- przesunięcie	368	183
- wycena	476	
2. Stan na bilans zamknięcia	57 168	53 692

W zaprezentowanych danych finansowych wartość godziwa nie odbiega od wartości bilansowej.

### **30. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.**

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 37.693 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 28.120 tys. zł.

### **31. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.**

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 31.12.2015 roku.

1. Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę	-294 790 tys. zł
2. Przychody zafakturowane na wycenianych umowach	279 604 tys. zł
3. Przypis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenionych umów	8.823 tys. zł
4. Odpis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenianych umów	-3.894 tys. zł

### **32. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.**

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2015 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2015 rok	31.12.2014 rok
1. Odpis na należności	15 562	3 692
2. Odpis na zapasy	442	69
3. Suma odpisów	16 004	3 761

Wskazane w pkt 1 i 2 odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2015 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2015 rok	31.12.2014 rok
1. Odwrócenie odpisu na należności	6 427	2 013
2. Odwrócenie odpisu na zapasy	18	598
3. Odwrócenie odpisu na wartość udziałów		
4. Suma odpisów (1+2)	6 445	2 611

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę oraz kompensaty należności.

Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych w 2015 roku.

(w tys. zł)

Wyszczególnienie	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	6		6
2. Należności od pozostałych jednostek			
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek roku	109 342	14 569	94 773
Stan na koniec roku, w tym:	54 697	23 847	30 850
- nieprzeterminowane	39 809	11 154	28 655
- przeterminowane	14 888	12 693	2 195
- do 1 miesiąca	1 481		1 481
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	1 137	423	714
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	2 036	2 036	
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	176	176	
- powyżej 1 roku	10 058	10 058	
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	10 743	2	10 741
Stan na początek roku			
Stan na koniec roku			
c) należności z tyt. innych podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych			
Stan na początek roku	3 287		3 287
Stan na koniec roku, w tym:	2 481		2 481
- nieprzeterminowane			
d) inne należności			
Stan na początek roku	348		348
Stan na koniec roku, w tym:	2 301		2 301
- nieprzeterminowane	2 301		2 301
3. Należności z tytułu podatku bieżącego	1 407		1 407

Spółka w okresach bilansowych dokonuje aktualizacji wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

## Odpisy aktualizujące wartość zapasów

(w tys. zł)

Rodzaj zapasów	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Razem
Wartość brutto					
31.12.2014	3 304	30 071	19 949	24 844	78 168
31.12.2015	2 853	29 869	26 300	23 696	82 718
Odpisy aktualizujące					
31.12.2014	308		3 456		3 764
Zwiększenia	253		189		442
Zmniejszenia	17		643		660
Wykorzystanie					
31.12.2015	544		3 002		3 526
31.12.2014	2 996	30 071	16 493	24 844	74 404
31.12.2015	2 309	29 869	23 298	23 696	79 172

**33. Zapasy według okresów zalegania, stan na 31.12.2015 roku**

(w tys. zł)

Wyszczególnienie	Okres zalegania w miesiącach			Razem
	0-12	13-24	powyżej 24	
Materiały (brutto)	2 309	544		2 853
Odpisy aktualizujące		544		544
Materiały (netto)	2 309			2 309
Półprodukty i produkty w toku (brutto)	29 809			29 869
Odpisy aktualizujące				
Półprodukty i produkty w toku (netto)	29 869			29 869
Produkty gotowe (brutto)	11 656	10 046	4 598	26 300
Odpisy aktualizujące	77	174	2 751	3 002
Produkty gotowe (netto)	11 579	9 872	1 847	23 298
Towary (brutto)*		624	23 072	23 696
Odpisy aktualizujące				
Towary (netto)*		624	23 072	23 696

\*dotyczy działalności deweloperskiej w ramach normalnego cyklu produkcji

**34. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.**

W dniu 14.04.2015 roku Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A. dokonała wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, spółki Polinvest-Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Łukasiewicza 1, numer uprawnień KIBR 1806. (Raport bieżący 5/2015).

Z wybranym podmiotem w dniu 14.05.2015 roku została zawarta umowa obejmująca przegląd jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2015 roku, oraz badanie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2015 rok.

Wysokość ustalonego wynagrodzenia z tytułu przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2015 roku wyniosła 9,2 tys. zł netto (9,2 tys. zł netto za I półrocze 2014 roku, przegląd dokonywany był przez Polinvest-Audit Sp. z o.o.), natomiast z tytułu badania jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2015 rok wyniosła 25 tys. zł netto (25 tys. zł netto za 2014 rok, badanie dokonywane było przez Polinvest-Audit Sp. z o.o.). Spółka nie jest związana z Polinvest-Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie żadnymi innymi umowami.