

*Pismo Prezesa Zarządu  
Instal Kraków S.A.  
do Akcjonariuszy  
Instal Kraków S.A.  
oraz Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.*

*Szanowni Państwo,*

*W imieniu Zarządu Instal Kraków S.A. mam przyjemność przedstawić Sprawozdanie Finansowe z działalności Instal Kraków S.A. oraz Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za 2011 rok,*

*Pomimo że prognozy rynkowe na mijający rok nie były zbyt optymistyczne, to jednak przychody ze sprzedaży zarówno Spółki jak i Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za 2011 rok osiągnęły historyczne maksimum. Przychody ze sprzedaży Spółki wyniosły prawie 338 mln zł, co oznacza wzrost w porównaniu do ubiegłego roku o prawie jedną trzecią. Po raz pierwszy w historii przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. przekroczyły poziom 400 mln zł, i wyniosły dokładnie 402,6 mln zł, co oznacza że wzrosły o ponad 40% w stosunku do przychodów Grupy za 2010 rok. Zysk netto Spółki za 2011 rok wzrósł w porównaniu do ubiegłorocznego, i wyniósł 20.214 tys. zł. Również zysk netto Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. znacząco wzrósł w porównaniu do wypracowanego za 2010 rok i wyniósł 21.144 tys. zł.*

*Do uzyskaniu tak wysokiego poziomu zarówno przychodów jak i zysku netto w dużym stopniu przyczyniła się działalność deweloperską, która od 2008 roku przynosi znaczącą część zysku Spółki. Uzyskiwane w ostatnich latach przez Spółkę z tej działalności wysokie wyniki finansowe, oraz utrzymujące się na zadowalającym poziomie tempo sprzedaży mieszkań na już zakończonych jak i będących jeszcze w trakcie realizacji inwestycjach deweloperskich spowodowały, że Zarząd Spółki podjął decyzję o rozpoczęciu realizacji kolejnych zadań deweloperskich. Następstwem tego było podpisanie w 2011 roku umów na realizację kolejnych dwóch inwestycji deweloperskich, czyli trzeciego etapu Osiedla Przewóz oraz budynku przy al. Jana Pawła II w Krakowie. Ponadto Spółka cały czas czyni przygotowania do rozpoczęcia na wybranych, będących własnością Instal Kraków S.A. gruntach realizacji kolejnych projektów deweloperskich.*

*Podobnie jak w poprzednich latach, przychody ze sprzedaży przypadające na działalność budowlano-montażową pochodziły głównie z prac związane z modernizacją, rozbudową i budową obiektów ochrony środowiska jak oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody i inne obiekty gospodarki wodno-ściekowej. Wieloletnie doświadczenie w branży, wysoka jakość i terminowość oferowanych usług oraz ugruntowana pozycja rynkowa, powinny umożliwić pozyskanie dobrych zleceń również i w tym roku.*

*Do największych jednostkowych zdobytych w 2011 roku przez Grupę Kapitałową kontraktów należała podpisana z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej umowa na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków Centrum w Dąbrowie Górniczej o wartości prawie 43 mln zł brutto.*

*Do innych ważniejszych zadań realizowanych, lub pozyskanych w 2011 roku przez Grupę Kapitałową zaliczyć można również:*

- Modernizację wewnętrznego członu ciepłowniczego - regulacyjność w Elektrociepłowni*

KRAKÓW S.A.,

- Modernizację i rozbudowa ŚUW dla miasta Stary Sącz,
- Modernizację oczyszczalni ścieków "Podlesie" w Katowicach,
- Przebudowę budynku przy ul. Gazowej 16 w Krakowie dla potrzeb Gazowni Krakowskiej,
- Prace związane z budową bloku energetycznego o mocy 50MW dla Tauron Wytwarzanie S.A.,
- Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów.

Poza granicami kraju większość przychodów Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. osiąga w Niemczech. Posiadane przez Spółkę doświadczenie w zakresie realizacji trudnych technicznie zadań w połączeniu z wieloletnią obecnością na rynku niemieckim, a co za tym idzie, znajomość tamtejszych uwarunkowań i specyfiki, umożliwia pozyskiwanie zarówno nowych zleceń, jak i stałą współpracę z wieloletnimi klientami. Ambicją Zarządu jest dalszy rozwój działalności Spółki na rynkach zagranicznych, w związku z tym w 2012 roku Spółka będzie starała się utrzymać zbliżony do ubiegłorocznego poziom uzbrojenia technicznego, co w momencie pojawienia się pierwszych objawów poprawy koniunktury umożliwi dynamiczny rozwój Grupy Kapitałowej na rynkach zagranicznych, i spowoduje dalszy wzrost wielkości przychodów ze sprzedaży.

Panujący obecnie w wielu krajach Europejskich kryzys gospodarczy wpływa bezpośrednio na zachowanie indeksów giełdowych. Pod koniec 2010 roku kurs akcji Instal Kraków S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie wynosił 19,50 zł, natomiast na dzień 30.12.2011 roku wynosił 11,91 zł. Podobnie jak to miało miejsce w ubiegłych latach działalności Spółki, pomimo przekazywanych na Giełdę informacji o podpisanych przez Spółkę znaczących kontraktach, czy też informacjach o rozpoczęciu realizacji kolejnych inwestycji deweloperskich, co w perspektywie kolejnych lat powinno umożliwić Spółce uzyskiwanie nadal wysokich wyników finansowych, wycena akcji Instal na Giełdzie Papierów Wartościowych nadal nie odzwierciedla (w ocenie Zarządu) rzeczywistej wartości Spółki.

Na zakończenie chciałbym zarówno w imieniu swoim, jak i całego Zarządu Spółki Instal Kraków S.A. podziękować Akcjonariuszom za okazane zaufanie, oraz całej załodze, za włożony wysiłek i zaangażowanie. W tym trudnym i niepewnym roku udało się nam wypracować zysk wyższy niż w 2010 roku, i mam nadzieję, że kolejny rok działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. przyniesie dalsze umacnianie jej pozycji rynkowej, co doprowadzi do uzyskania równie dobrych jak w ubiegłych latach wyników finansowych.

Z poważaniem

Piotr Juszczyk

Prezes Zarządu Instal Kraków S.A.

Kraków 15 marca 2012 roku