

☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2010

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2010 obejmujący okres od 2010-01-01 do 2010-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2009 obejmujący okres od 2009-01-01 do 2009-12-31

data przekazania: 2011-03-21

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
marketing@instalkrakow.pl	www.instalkrakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- ☒ Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- ☒ Pismo Prezesa Zarządu
- ☒ Roczne sprawozdanie finansowe
- ☒ Wprowadzenie
- ☒ Zestawienie zmian w kapitale własnym
- ☒ Bilans
- ☒ Rachunek przepływów pieniężnych
- ☒ Rachunek zysków i strat
- ☒ Dodatkowe informacje i objaśnienia
- ☒ Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
- ☒ Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

ROZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

JEDNOSTKOWY BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2010	2009
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		42 054	35 002
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	2 158	2 185
- inne wartości niematerialne i prawne		14	13
- prawo wieczystego użytkowania gruntów		2 144	2 172
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	14 936	15 680
3. Nieruchomości inwestycyjne		16 486	9 600
4. Inwestycje długoterminowe	3	3 878	3 883
4.1. Długoterminowe aktywa finansowe		3 878	3 883
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		3 878	3 878
b) w pozostałych jednostkach			5
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	4 596	3 654
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 558	3 654
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		38	
II. Aktywa obrotowe		157 806	154 463
1. Zapasy	5	64 709	79 340
2. Należności krótkoterminowe	6	39 551	34 892
2.1. Od jednostek powiązanych			7
2.2. Od pozostałych jednostek		31 449	34 061
- w tym podatek dochodowy od osób prawnych			1 815
2.3. Wycena kontraktów długoterminowych		8 102	824

BILANS**JEDNOSTKOWY BILANS**

3. Inwestycje krótkoterminowe		53 116	39 866
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	53 116	39 866
a) w pozostałych jednostkach		31 054	20 847
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		22 062	19 019
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	430	365
A k t y w a r a z e m		199 860	189 465
PASYWA			
I. Kapitał własny		127 894	113 203
1. Kapitał zakładowy	10	7 285	7 285
2. Agio		10 080	10 080
3. Kapitał zapasowy	11	85 933	65 170
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	12	6 169	6 759
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych			210
6. Zysk (strata) netto		17 248	22 349
7. Różnice kursowe		-71	100
8. Program menadżerski		1 250	1 250
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		71 966	76 262
1. Rezerwy na zobowiązania	14	7 531	10 555
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 117	2 303
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		480	515
a) długoterminowa		379	445
b) krótkoterminowa		101	70
1.3. Pozostałe rezerwy		4 934	7 737
a) długoterminowe		202	
b) krótkoterminowe		4 732	7 737
2. Zobowiązania długoterminowe	15	8	5 500
2.1. Wobec pozostałych jednostek		8	5 500
3. Zobowiązania krótkoterminowe	16	52 937	57 325
3.1. Wobec jednostek powiązanych		141	
3.2. Wobec pozostałych jednostek		41 312	44 862
3.3. w tym podatek dochodowy od osób prawnych		481	
3.4. Fundusze specjalne		21	21
3.5. Wycena kontraktów długoterminowych		11 463	12 442
4. Rozliczenia międzyokresowe	17	11 490	2 882
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		11 490	2 882
a) krótkoterminowe		11 490	2 882
P a s y w a r a z e m		199 860	189 465
Wartość księgowa		127 894	113 203
Liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	17,55	15,54
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	17,55	15,54

Dane bilansowe za 2010 rok zaprezentowane zostały na dzień 31.12.2010 roku, natomiast dane bilansowe za poprzedni rok obrotowy zaprezentowane zostały na dzień 31.12.2009 roku.

POZYCJE POZABILANSOWE**JEDNOSTKOWE POZYCJE POZABILANSOWE**

	Nota	w tys. zł	
		2010	2009
1. Należności warunkowe		17 391	17 317
2. Zobowiązania warunkowe		46 964	36 511
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		46 964	36 511
- udzielonych gwarancji i poręczeń		46 964	36 511

Avale o/Niemcy 4.300 tys. zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2010	2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		258 168	281 332
- od jednostek powiązanych		33	617
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19	257 866	279 945
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20	302	1 387
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		218 391	236 490
- jednostkom powiązanym		27	494
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21	218 133	235 321
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		258	1 169
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		39 777	44 842
IV. Koszty sprzedaży	21	576	376
V. Koszty ogólnego zarządu	21	13 038	13 444
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		26 163	31 022
VII. Pozostałe przychody operacyjne		2 597	2 623
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		4	14
2. Inne przychody operacyjne	22	2 593	2 609
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		8 458	1 769
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			7
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		302	448
3. Inne koszty operacyjne	23	8 156	1 314
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		20 302	31 876
X. Przychody finansowe	24	3 844	6 502
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		16	14
- od jednostek powiązanych			14
2. Odsetki		1 626	836
3. Inne		2 202	5 652
XI. Koszty finansowe	25	2 809	10 002
1. Odsetki		303	1 792
- dla jednostek powiązanych	36511		
2. Inne		2 506	8 210
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	36511	21 337	28 376
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	36511		
XIV. Zysk (strata) brutto		21 337	28 376
XV. Podatek dochodowy	26	4 089	6 027
a) część bieżąca		5 170	6 009
b) część odroczone		-1 081	18
XVI. Zysk (strata) netto		17 248	22 349
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		17 248	22 349
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,37	3,07
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,37	3,07

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	2010	2009
I. Zysk netto	17 248	22 349
II. Pozostałe dochody całkowite	-170	-191
- różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-170	-191
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	-170	-191
IV. Całkowite dochody ogółem	17 078	22 158

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2010	2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	113 203	93 214
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	113 203	93 214

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

1. Kapitał zakładowy na początek okresu	7 285	7 285
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO BO	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO BZ	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na początek okresu	1 250	1 250
3.1. Fundusz Programu Menadżerskiego na koniec okresu	1 250	1 250
4. Różnice kursowe z przeliczenia BO	100	291
4.1. Zmiana różnic kursowych - dochody całkowite	-171	-191
a) zmniejszenia	171	191
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia BZ	-71	100
5. Kapitał zapasowy na początek okresu	65 170	44 309
5.1. Zmiany kapitału zapasowego	20 762	20 861
a) zwiększenia (z tytułu)	20 849	20 861
- z podziału zysku (ustawowo)	19 953	20 232
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	896	629
5.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	85 932	65 170
6. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	6 759	7 582
6.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-590	-822
a) zwiększenia (z tytułu)	96	106
- środki trwałe	96	106
b) zmniejszenia (z tytułu)	686	928
- zbycia środków trwałych	686	928
6.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	6 169	6 759
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	22 559	22 418
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	22 559	22 418
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	22 559	22 418
a) zwiększenia		210
b) zmniejszenia (z tytułu)	22 559	22 418
- przeznaczenie na kapitał zapasowy	20 163	20 232
- dywidenda	2 186	2 186
- nagroda dla Rady Nadzorczej	210	
7.3. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		210
7.4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		210
8. Wynik netto	17 248	22 349
a) zysk netto	17 248	22 349
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	127 894	113 203
- w tym dochody całkowite ogółem	17 078	22 158
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	127 894	111 017

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2010	2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	21 337	28 376
II. Korekty razem	18 896	23 574
1. Amortyzacja	1 968	1 643
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	3	-2
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 326	942
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	28	-7
5. Podatek dochodowy	-4 452	-6 009
6. Zmiana stanu rezerw	-3 024	1 830
7. Zmiana stanu zapasów	14 631	27 380
8. Zmiana stanu należności	2 618	-3 259
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 899	-14 560
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 602	-273
11. Zmiana rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-8 256	16 492
12. Inne korekty	1 205	-603
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	40 233	51 950
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	21 459	864
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		14

Komisja Nadzoru Finansowego

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 028	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	20 431	850
a) w jednostkach powiązanych	16	14
- dywidendy i udziały w zyskach	16	14
b) w pozostałych jednostkach	20 415	836
- zbycie aktywów finansowych	18 868	
- odsetki	1 547	836
II. Wydatki	39 018	20 435
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 241	1 638
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 702	1 746
3. Na aktywa finansowe, w tym:	29 075	17 051
a) w pozostałych jednostkach	29 075	17 051
- nabycie aktywów finansowych	29 075	17 051
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-17 559	-19 571
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy		14 000
1. Kredyty i pożyczki		14 000
II. Wydatki	19 629	28 976
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 186	2 186
2. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	210	
3. Spłaty kredytów i pożyczek	16 888	24 997
4. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	107	
5. Odsetki	238	1 793
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-19 629	-14 976
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 045	17 402
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	3 043	17 404
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	2	-2
F. Środki pieniężne na początek okresu	19 019	1 615
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	22 062	19 019

Rachunek przepływów pieniężnych sporządza się metodą pośrednią

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	14	13
- oprogramowanie komputerowe	14	13
b) wieczyste użytkowanie gruntów	2 144	2 172
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 158	2 185

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			138	138	2 339		2 477
b) zwiększenia (z tytułu)			12	12			12
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			150	150	2 339		2 489
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			125	125	167		292
e) amortyzacja za okres (z tytułu)			11	11	28		39
- w koszty			11	11	28		39
f) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			136	136	195		331
g) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			14	14	2 144		2 158

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) własne	2 158	2 185
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 158	2 185

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2010	2009
a) środki trwałe, w tym:	14 793	15 586
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 709	10 059
- urządzenia techniczne i maszyny	3 175	3 115
- środki transportu	1 650	2 102
- inne środki trwałe	259	310
b) środki trwałe w budowie	143	94
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	14 936	15 680

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		12 295	6 140	3 725	689	22 849
b) zwiększenia (z tytułu)		98	911	161	21	1 191
- zakup		98	911	161	21	1 191
-					3	
c) zmniejszenia (z tytułu)			442	53		498
- różnice kursowe z BO			-28	-4		-32
- sprzedaż lub likwidacja środka trwałego			414	49	3	466
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		12 393	6 609	3 833	707	23 542
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		2 236	2 950	1 623	379	7 188
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		449	409	560	68	1 486
- w koszty		449	825	583	70	1 927
- sprzedaż			-394	-22	-2	-418
- różnice kursowe			-22	-1		-23
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		2 685	3 359	2 183	447	8 674
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			-75			75
i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		9 708	3 175	1 650	260	14 793

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) własne	14 660	15 330
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	133	256
Środki trwałe bilansowe, razem	14 793	15 586

Nota 2 d

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	w tys. zł	
	2010	2009

Spółka nie posiada środków trwałych wykazywanych pozabilansowo.

Nota 3 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	9 600	6 982
b) zwiększenia (z tytułu)	9 756	2 618
c) zakup	8 689	1 747
- wycena	1 067	871
d) zmniejszenia (z tytułu)	2 870	
- wycena	2 714	
- sprzedaż	156	
e) stan na koniec okresu	16 486	9 600

Nota 3 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) w jednostkach zależnych	3 700	3 700
- udziały lub akcje	3 700	3 700
b) w jednostkach stowarzyszonych	178	178
- udziały lub akcje	178	178
c) w pozostałych jednostkach		5
- udziały lub akcje		5
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	3 878	3 883

Nota 3 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	3 883	3 919
b) zmniejszenia (z tytułu)	5	36
- odpis	5	36
c) stan na koniec okresu	3 878	3 883

Nota 3 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	w tys. zł											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	Frapol	Kraków	Budowlano-montażowe	Zależna	Pełna	IV 1998	3 700		3 700	78,89	78,89	
2.	BTH Instalacje	Kraków	Projektowe	Współzależne	Wyłączona	IV 2000	75	75	0	50,00	50,00	
3.	Biprowumet	Kraków	Projektowe	Stowarzyszona	metoda praw własności	IV 2000	467	289	178	32,92	32,92	
4.	Wamstal	Kraków	Budowlano-montażowe w likwidacji	zależna	Wyłączona	X 2000	130	130	0	100,00	100,00	

Nota 3 e

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH																		
Lp.	w tys. zł																	
	a	m						n			o			p	r	s	t	
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży	nieopłacon a przez emitenta wartość udziałów / akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		pozostały kapitał własny, w tym:						zobowiązania długoterminowe	zobowiązania krótkoterminowe	należności długoterminowe	należności krótkoterminowe							
		- kapitał zakładowy	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	- kapitał zapasowy	zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto												
1.	Frapol	16 419	2 082			1 270	13 066	165	88	17 901	7 831	8 593	9 130		9 130	34 319	29 182	
2.	BTH Instalacje	97	150					-58	5	6		6	34		34	103	71	
3.	Biprowumet	803	100				703	584	109	206		200	282		282	1 009	3 132	
4.	Wamstal	130	130					-130										

Nota 3 f

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
Lp.	w tys. zł								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1.	Invision Sp. z o.o.	KRAKÓW	Działalność zawieszona	0					
2.	PZPO Chełmek S.A.	CHEŁMEK	Przemysł obuwniczy	0					

PZPO Chełmek S.A., Invision Sp. z o.o. - brak danych finansowych

Nota 3 g

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			3 878	3 883
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			3 878	3 883

Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2010	2009
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 654	3 174
a) odniesionych na wynik finansowy	3 654	3 174
2. Zwiększenia	5 868	5 725
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	5 868	5 725
- podatek 19% odpr. emer.	10	6
- podatek od kosztów kontraktów długoterminowych	3 988	4 779
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	91	177
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, prog. menadżerski	468	701
- podatek od kosztów niewypłaconych urlopów	12	15
- zobowiązań	14	47
- należności	842	
- podatek od wyceny zapasów i wyrobów gotowych	8	
- udziały	1	
- nieruchomości	434	
3. Zmniejszenia	4 964	5 245
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	4 964	5 245
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych urlopów	21	23
- podatek od kontraktów długoterminowych	4 174	3 916
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	106	160
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, prog. menadżerski	594	956
- podatek od należności	47	50
- podatek od zapasów	5	140
- emerytalne	17	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	4 558	3 654
a) odniesionych na wynik finansowy	4 558	3 654

Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2010	2009
a) materiały	4 290	3 477
b) półprodukty i produkty w toku	20 172	27 484
c) produkty gotowe	28 336	34 387
d) towary	11 911	13 892
e) zaliczki na dostawy		100
Zapasy, razem	64 709	79 340

Struktura zapasów wg. okresów zalegania przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do sprawozdania finansowego za 2010 rok w punkcie 33.

Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) od jednostek powiązanych		7
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		7
- do 12 miesięcy		7
b) należności od pozostałych jednostek	31 449	34 061
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy, w tym:	26 868	27 483
- nieprzeteminowane	25 298	27 005
- przeterminowane:	1 570	478
- do 1 miesiąca	30	33

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	53	382
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 487	63
powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	3 600	4 301
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	124	2 056
podatek dochodowy od osób prawnych		
- inne	857	221
Należności krótkoterminowe netto, razem	31 449	34 068
c) odpisy aktualizujące wartość należności	6 354	1 387
Należności krótkoterminowe brutto, razem	37 803	32 681

Informacja dotycząca odpisów aktualizujących przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do sprawozdania finansowego za 2010 rok w punkcie 32.

Nota 6 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			24 097	22 181
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			13 706	10 500
b1. w walucie	w tys.	EUR	3 461	2 556
po przeliczeniu na tys. zł			13 706	10 500
Należności krótkoterminowe, razem			37 803	32 681

Nota 6 c

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2010	2009
a) do 1 miesiąca	3 432	4 232
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	21 166	18 728
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	3 944
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	688	11
e) powyżej 1 roku	3 600	4 398
f) należności przeterminowane	7 924	1 848
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	36 822	33 161
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 354	1 370
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	30 468	31 791

Nota 6 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2010	2009
a) do 1 miesiąca	30	33
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	53	382
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 573	108
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	446	92
e) powyżej 1 roku	2 822	1 233
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	7 924	1 848
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	6 354	1 370
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 570	478

Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) w pozostałych jednostkach	31 504	20 847
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	31 504	20 847
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	22 062	19 019
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	360	461

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		w tys. zł	
- inne środki pieniężne		21 702	18 558
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		53 116	39 866

Krótkoterminowe instrumenty finansowe ujmowane są w księgach według daty transakcji.

Nota 7 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			31 054	20 847
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			31 054	20 847

Nota 7 c

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
pozostałe waluty w tys. zł				

Nota 7 d

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			21 779	18 181
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			283	838
b1. w walucie			71	204
po przeliczeniu na tys. zł			283	838
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			22 062	19 019

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		w tys. zł	
		2010	2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		430	365
- pozwolenia na pracę		151	135
- rozliczenia międzyokresowe kosztów		279	230
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem		430	365

Nota 9 a

Kwota odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości dotyczy grupy 4 - maszyny i urządzenia

Plik	Opis

Nota 10 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	UPRZYWILEJOW	CO DO GŁOSU		1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA A	ZWYKŁE			1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA B	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA C	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01-
SERIA D	ZWYKŁE			2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
Liczba akcji, razem				7 285 500				
Kapitał zakładowy, razem					7 285 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał Zakładowy został objęty i opłacony w całości. W 2010 roku liczba akcji w obrocie nie uległa zmianie.

Na dzień 31.12.2010 roku powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. posiadali następujący akcjonariusze:

1. Piotr Juszczak, 20,12% głosów na WZ, 6,57% kapitału zakładowego, 478.699 akcji o wartości nominalnej 478.699 zł (467.400 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

2. Legg Mason, 6,12% głosów na WZ, 9,80% kapitału zakładowego, 714.330 akcji o wartości nominalnej 714.330 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

3. Jan Szybiński, 5,83% głosów na WZA, 2,05% kapitału zakładowego, 149.284 akcji o wartości nominalnej 149.284 zł (132.800 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

4. PZU Asset Management S.A., 5,62% głosów na WZ, 9,00% kapitału zakładowego, 656.022 akcji o wartości nominalnej 656.022 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

Nota 11 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2010	2009
a) utworzony ustawowo	85 377	64 614
b) inny (wg rodzaju)	556	556
Kapitał zapasowy, razem	85 933	65 170

Nota 12 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2010	2009
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	5 219	5 287
b) inny (wg rodzaju)	950	2 717
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	6 169	8 005

Nota 13 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2010	2009
- Fundusz programu menadżerskiego	1 250	1 250

AGIO

2010 rok / 2009 rok : 10.080 tys.zł / 10.080 tys. zł

Nota 14 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2010	2009
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 303	1 841
a) odniesionej na wynik finansowy	2 303	1 841
2. Zwiększenia	3 536	4 085
- wycena pod. od kontr. długoterminowych	3 183	3 533
- wycena zobowiązań	31	23
- wycena odsetki	99	80
- papiery wartościowe	20	
- forward		234
- od wartości netto samochodów w leasingu		49
- od wyceny inwestycji	203	166
3. Zmniejszenia	3 722	3 623
- wycena podatku dochodowego od kontraktów długoterminowych	3 179	3 552
- nieruchomości	166	
- papiery wartościowe	247	
- odsetki	80	
- kapitał z aktualizacji	9	38
- zobowiązania	41	33
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 117	2 303
a) odniesionej na wynik finansowy	2 117	2 303

Nota 14 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	445	442
b) zwiększenia		3
c) wykorzystane	66	
d) stan na koniec okresu	379	445

Nota 14 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	70	113
- zwiększenia	31	
- wykorzystanie		43
b) stan na koniec okresu	101	70

Nota 14 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
- zwiększenia	202	
a) stan na koniec okresu	202	

Nota 14 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	7 737	6 328
b) zwiększenia (z tytułu)	2 761	5 856
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	443	54
- oddział Niemcy	155	651
- niewykorzystane urlopy		79
- niewypłacone premie	400	300
- inne	31	2 433
- program menadżerski	1 732	2 339

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
c) wykorzystanie (z tytułu)	5 766	4 447
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	522	21
- oddział Niemcy	117	280
- niewykorzystane urlopy	56	123
- niewypłacone premie	300	865
- program menadżerski	2 339	2 201
- inne	2 432	957
d) stan na koniec okresu	4 732	7 737

Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) wobec pozostałych jednostek	8	5 500
- kredyty i pożyczki		5 500
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	8	
- umowy leasingu finansowego	8	
Zobowiązania długoterminowe, razem	8	5 500

Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2010	2009
a) powyżej 1 roku do 3 lat	8	5 500
Zobowiązania długoterminowe, razem	8	5 500

Nota 15 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			8	5 500
Zobowiązania długoterminowe, razem			8	5 500

Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) wobec jednostek zależnych	141	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	141	
- do 12 miesięcy	141	
b) wobec pozostałych jednostek	41 312	44 862
- kredyty i pożyczki, w tym:	2	11 390
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	120	72
- instrument wbudowany	27	
- forward		72
- leasing samochodów	93	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	33 078	26 416
- do 12 miesięcy	29 848	23 574
- powyżej 12 miesięcy	3 230	2 842
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	4 847	4 241
- podatek dochodowy od osób prawnych	481	
- z tytułu wynagrodzeń	3 074	2 000
- inne (wg tytułów)	191	743
- wycena kontraktów	11 463	12 442
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	21	21
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	52 937	57 325

Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			44 342	52 494
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			8 595	4 831
b1. w walucie			2 170	1 176
po przeliczeniu na tys. zł			8 595	4 831
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			52 937	57 325

Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
NORD/LB Braunschweig	Braunschweig		900	w tys.	EUR	0		w tys.	EUR	EURIBOR 3M+marża	30.11.2010	Cesja należności	
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000				2				WIBOR 1M + marża	23.07.2011	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln PLN na nieruchomości, cesja należności z realizowanych kontraktów zapewniający wpływ w kwocie co najmniej 5 mln, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula poręczenia wierzytelności z rachunków bankowych	

Nota 17 a

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	11 490	2 882
- krótkoterminowe (wg tytułów)	11 490	2 882
- zaliczki	11 490	2 882
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	11 490	2 882

Nota 18 a

Wartość księgowa na jedną akcję policzona została w następujący sposób: kapitał własny według stanu na 31.12.2010 roku podzielony został przez liczbę akcji 7.285.500 szt.

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą wyniosła w 2010/2009 roku 17,55 zł/15,54 zł

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORACHUNIKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
- Sprzedaż robót budowlano-montażowych	185 648	197 958
- Działalność deweloperska	63 659	71 160
- Sprzedaż produkcji przemysłowej	5 140	6 664
- Sprzedaż usług	3 419	4 163
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	257 866	279 945
- w tym: od jednostek powiązanych	33	617

Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) kraj	181 851	237 569
b) eksport	76 015	42 376
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	257 866	279 945
- w tym: od jednostek powiązanych	33	617

Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
a) Przychody ze sprzedaży towarów	284	1 351
b) Przychody ze sprzedaży materiałów	18	36
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	302	1 387

Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) kraj	302	1 387
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	302	1 387

Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2010	2009
a) amortyzacja	1 968	1 643
b) zużycie materiałów i energii	24 338	45 285
c) usługi obce	107 957	115 807
d) podatki i opłaty	3 488	2 450
e) wynagrodzenia	63 804	44 997
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14 652	9 001
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	4 950	4 822
Koszty według rodzaju, razem	221 157	224 005
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	10 783	25 623
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-193	-487
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-576	-376
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-13 038	-13 444
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	218 133	235 321

Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	256	1 385
- na należności	256	608
- na zapasy		737
- odpisy aktualizujące środki trwałe		40
b) pozostałe, w tym:	2 337	1 224
- zwrot kosztów sądowych	35	5
- odszkodowania i kary	496	74
- O/Niemcy	114	128
- wycena nieruchomości inwestycyjnych	1 067	871
- spisane zobowiązania	244	41
darowizny		
- inne	381	105
Inne przychody operacyjne, razem	2 593	2 609

Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	4 858	450
- na należności	4 849	174
- na zapasy	9	276
b) pozostałe, w tym:	3 298	864
- wycena nieruchomości	1 842	
- odprawy emerytalne	47	30
- darowizny i składki	17	27
- likwidacja środków trwałych	19	97
- koszty sądowe	155	47
- O/Niemcy		7
- kary	13	503
- koszty oddanych mieszkań	897	
- inne	308	153
Inne koszty operacyjne, razem	8 156	1 314

Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2010	2009
a) od jednostek powiązanych, w tym:	16	14
- od jednostek stowarzyszonych	16	14
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	16	14

Nota 24 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2010	2009
a) pozostałe odsetki	1 626	836
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 626	836

Nota 24 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) pozostałe, w tym:	2 202	5 652
- wycena instrumentu wbudowanego		698
- wycena forwardów i opcji	2 079	4 730
- inne	123	224
Inne przychody finansowe, razem	2 202	5 652

Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2010	2009
a) od kredytów i pożyczek	203	1 746
b) pozostałe odsetki	100	46
- dla innych jednostek	100	46
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	303	1 792

Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	706	751
- zrealizowane	706	751
b) pozostałe, w tym:	1 800	7 459
- wycena forwardów i opcji	1 095	732
- wycena instrumentu wbudowanego	457	3 580
- zrealizowane forwardy i opcje	99	2 878
- Inne	149	269
Inne koszty finansowe, razem	2 506	8 210

Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2010	2009
1. Zysk (strata) brutto	21 337	28 376
- zysk brutto O/Niemcy	-1 906	-825
- przychody w kraju nie stanowiące przychodu podatkowego	-12 006	8 176
- koszty w kraju nie stanowiące kosztu podatkowego	16 562	-5 054
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	23 987	30 673
3. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	4 557	5 828
- wykazany w rachunku zysków i strat	5 170	6 009
- wykazany w rachunku zysków i strat kraj	4 794	5 828
- wykazany w rachunku zysków i strat O/Niemcy	376	181

Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2010	2009
- Kwotę obciążenia z tytułu podatku odroczonego dotyczącego powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-1 081	18
- zwiększenie	8 735	9 292

- zmniejszenie	9 816	9 274
----------------	-------	-------

Nota 26 c

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	w tys. zł	
	2010	2009
- ujętego w wyniku netto	-1 081	18

Nota 27 a

Sposób obliczenia zysku na jedną akcję zwykłą.
Wyliczony zysk netto za 2010 rok podzielono przez ilość akcji zwykłych czyli 7.285.500 szt.
Zysk na jedną akcję zwykłą wyniósł w 2010/2009 roku 2,37 zł/3,07 zł

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2010	2009
I. Zysk brutto	21 337	28 376
II. Korekty razem	18 896	23 574
1. Amortyzacja	1 968	1 643
2. (Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	3	-2
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 326	942
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	28	-7
5. Podatek dochodowy	-4 452	-6 009
6. Zmiana stanu rezerw	-3 024	1 830
7. Zmiana stanu zapasów	14 631	27 380
8. Zmiana stanu należności	2 618	-3 259
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 899	-14 560
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 602	-273
11. Zmiana rozrachunków z tytułu usług budowlanych	-8 256	16 492
12. Inne korekty	1 205	-603
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	40 233	51 950

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych, Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych, Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Należności spome i przeterminowane

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:

Podział zysku