

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Instal Kraków S.A. w I półroczu 2010 roku wraz z informacją dodatkową**

### **1. Informacje o emitencie**

#### **1.1. Nazwa (firma) i siedziba:**

Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Konstantego Brandla 1.

#### **1.2. Sąd rejestrowy i numer rejestru:**

Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

#### **1.3. Podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD:**

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki wg PKD jest:

- 1) Budownictwo (sekcja F):
  - a) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków - PKD 41
  - b) roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - PKD 42
  - c) roboty związane z budową dróg kołowych i szynowych - PKD 42.1
  - d) roboty związane z budową rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – PKD 42.2
  - e) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej – PKD 42.9
  - f) roboty budowlane specjalistyczne – PKD 43
  - g) rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.1
  - h) wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.2
  - i) wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.3
  - j) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane – PKD 43.9
- 2) Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne – PKD 71.1
- 3) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania – PKD 74.10Z
- 4) Badania i analizy techniczne – PKD 71.2
- 5) Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – PKD 68
- 6) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10Z
- 7) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20Z
- 8) Działalność związana z obsługą nieruchomości wykonywana na zlecenie – PKD 68.3
- 9) Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych - PKD 22.2
- 10) Produkcja ceramicznych materiałów budowlanych – PKD 23.3
- 11) Produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu – PKD 23.6
- 12) Produkcja metalowych wyrobów gotowych z wyłączeniem maszyn i urządzeń – PKD 25
- 13) Produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych – PKD 25.1
- 14) Produkcja zbiorników, cystern i pojemników metalowych – PKD 25.2
- 15) Produkcja wytwornic pary z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą – PKD 25.3
- 16) Kucie, prasowanie, wylaczanie i walcowanie metali; metalurgia proszków – PKD 25.50Z
- 17) Obróbka metali i nakładanie powłok na metale; obróbka mechaniczna elementów metalowych – PKD 25.6

- 18) Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych – PKD 25.9
- 19) Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych – PKD 28.25Z
- 20) Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń – PKD 33
- 21) Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia – PKD 33.20Z
- 22) Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi, naprawa pojazdów samochodowych – PKD 45
- 23) Handel hurtowy z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi – PKD 46
- 24) Sprzedaż hurtowa maszyn, urządzeń i dodatkowego wyposażenia – PKD 46.6
- 25) Pozostała wyspecjalizowana sprzedaż hurtowa – PKD 46.7
- 26) Transport lądowy oraz transport rurociągowy – PKD 49
- 27) Transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przewodnikami – PKD 49.4
- 28) Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport – PKD 52
- 29) Zakwaterowanie – PKD 55
- 30) Działalność związana z żywnością – PKD 56
- 31) Wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli – PKD 77.1
- 32) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych – PKD 77.3
- 33) Działalność związana z zatrudnieniem – PKD 78
- 34) Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą – PKD 82.1.

#### **1.4. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek:**

Podstawowymi segmentami działalności Instal Kraków S.A. są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych.

#### **2. Wskazanie czasu trwania emitenta, jeżeli jest oznaczony.**

Czas trwania Spółki zgodnie z § 6 Statutu jest nieograniczony.

#### **3. Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta.**

Skład osobowy Zarządu Spółki w I półroczu 2010 roku nie uległ zmianie.

Na dzień 30.06.2010 roku w skład Zarządu Spółki wchodziło:

Piotr Juszczak	- Prezes Zarządu;
Rafał Markiewicz	- Członek Zarządu;
Rafał Rajtar	- Członek Zarządu;
Jan Szybiński	- Członek Zarządu.

Skład osobowy Rady Nadzorczej Spółki w I półroczu 2010 roku nie uległ zmianie.

Na dzień 30.06.2010 roku w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziło:

Jacek Motyka	- Przewodniczący Rady Nadzorczej;
Andrzej Kowalski	- V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej;
Piotr Wężyk	- Sekretarz Rady Nadzorczej;
Władysław Krakowski	- Członek Rady Nadzorczej;
Dariusz Mańko	- Członek Rady Nadzorczej;
Grzegorz Pilch	- Członek Rady Nadzorczej.

#### **4. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe.**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres od 01.01.2010 roku do 30.06.2010 roku, natomiast porównywalne dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu obejmują okres od 01.01.2009 roku do 30.06.2009 roku, a dla bilansu również stan na 31.12.2009.

## **5. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I półrocze 2010 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

## **6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.**

### **6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- Biuro Techniczno-Handlowe „Frapol-Instal”, Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

### **6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:**

- Instal Kraków S.A.,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

### **6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:**

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

### **6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:**

- Biuro Techniczno-Handlowe „Frapol-Instal”, Spółka z o.o.,
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

## **7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 07.01.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 6.01.2011 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB1/2010).
- W dniu 03.02.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego trzech budynków mieszkalnych w Krakowie przy ul. Ślicznej. Budowa ta stanowi drugi etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Ślicznej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.09.2010 roku, natomiast wartość umowy wynosi 9,8 mln zł netto (RB4/2010).
- W dniu 30.03.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Wilamowice z siedzibą w Wilamowicach umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach". Termin realizacji Umowy określony został na 30.09.2011 roku, natomiast jej wartość wyniosła 10,36 mln zł brutto (RB9/2010).
- W dniu 12.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu z YIT Germany GmbH umowy, na wykonanie prac z zakresu montażu instalacji wewnętrznych w obiekcie Airrail Center Frankfurt am Main. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.03.2011 roku,

natomiast wartość umowy wynosi 5,2 mln euro (20,2 mln zł według kursu średniego NBP z dnia 12.04.2010 roku) (RB10/2010).

- W dniu 22.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Wodociągi i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą w Strzegomiu umowę na wykonanie zadania p.n. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzegomiu przy ul. Rybnej". Termin realizacji Umowy określony został na 25.06.2012 roku, natomiast jej wartość wyniosła 15,78 mln zł netto (RB11/2010).
- W dniu 11.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Elektrociepłownią "KRAKÓW" S.A. z siedzibą w Krakowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Budowa instalacji akumulatora ciepła w Elektrociepłowni Kraków S.A.". Termin realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 37,3 mln zł brutto (RB13/2010).
- W dniu 12.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjęła do realizacji w ramach zadania "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi w Krakowie, przy ul. Przewóz", kompleksowe wykonanie w stanie deweloperskim budynku B5 oraz budynku wielopoziomowego garażu nadziemnego wraz z garażami wolnostojącymi. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.07.2011 roku, natomiast wartość umowy wynosi 16,7 mln zł netto (RB14/2010).
- W dniu 10.06.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Bolków z siedzibą w Bolkowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbromek". Termin realizacji Umowy określony został na 30.10.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 12 mln zł brutto (RB18/2010).
- W dniu 22.06.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Myślenice z siedzibą w Myślenicach Umowę na wykonanie robót budowlanych p. n. "Budowa oczyszczalni ścieków" wraz z dostawą sprzętu, stanowiącą części zamówienia p.n. "Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance". Termin realizacji Umowy określony został na 22.06.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 14,3 mln zł brutto (RB22/2010).
- W dniu 23.06.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Chemobudową Kraków S.A. aneks do umowy dotyczącej realizacji kompleksowego wykonania stanu surowego otwartego trzech budynków mieszkalnych w Krakowie przy ul. Ślicznej, o podpisaniu której Zarząd informował w raporcie bieżącym 4/2010. Na mocy podpisanego aneksu Chemobudowa Kraków S.A. przyjmując do realizacji wykonanie stanu surowego otwartego Budynku nr 4 wraz z łącznikiem podziemnym pomiędzy Budynkiem nr 4 a Budynkiem nr 3. Termin zakończenia realizacji całego zadania inwestycyjnego, czyli kompleksowego wykonania stanu surowego otwartego czterech budynków mieszkalnych wraz z łącznikiem podziemnym pomiędzy Budynkiem nr 4 a Budynkiem nr 3 przy ul. Ślicznej w Krakowie określony został na 31.10.2010 roku, natomiast wartość umowy wyniosła łącznie 10,84 mln zł netto (RB23/2010).
- W dniu 23.06.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z TUiR Allianz Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Wysokość limitu odnawialnego pozostała bez zmian, i wyniosła 20 mln zł, natomiast termin obowiązywania umowy przedłużony został do dnia 27.07.2011 roku (RB24/2010).

#### **8. Realizowane przez Spółkę w tym okresie ważniejsze zadania.**

Nazwa zadania	Zamawiający
Budowa Osiedla Nowy Przewóz	Instal Kraków S.A.
Budowa Osiedla Śliczna II	Instal Kraków S.A.
Budowa Osiedla Nowy Przewóz II	Instal Kraków S.A.

Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Żywcu	MPWiK Żywiec Sp. z o.o.
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Raciborzu	ZWiK w Raciborzu
Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół w Kościelisku	Urząd Gminy Kościelisko
Przebudowa bazy paliw i remont zbiorników na paliwo płynne w kompleksie wojskowym w Niedźwiedziu	Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gdowie wraz z budową pierwszego etapu sieci kanalizacji sanitarnej (Gdów - Grzybowa)	Gmina Gdów
Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Radłów	Gmina Radłów
Modernizacja stacji przygotowania wody w Elektrowni "Stalowa Wola" S.A.	Elektrownia "Stalowa Wola" S.A
Budowa bloku operacyjnego wraz ze sterylizacją Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej	ZOZ w Dąbrowie Tarnowskiej
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Środzie Śląskiej	Średzka Woda
Rozbudowa miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Kaletach	Gmina Kalety
Budowa Oczyszczalni Ścieków w Wołowicach-etap 1	Gmina Czernichów
Budowa Bazy dla potrzeb TJE w Krakowie przy ul. Biskupińskiej	Gaz System S.A.
Budowa instalacji transportu, magazynowania i przeróbki biomasy na terenie Elektrociepłowni Kraków S.A. - III etap inwestycji	Elektrociepłownia Kraków
Budowa węzła iniekcyjnego przy szybie Kościuszkowski wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 45/10 w Wieliczce, obręb 1.	Kopalnia Soli Wieliczka
Modernizacja z dostosowaniem budynków EC Kraków do wymagań projektu TREFLE	Elektrociepłownia Kraków
Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach	Gminy Wilamowice, Kozy
Wykonanie wentylacji na prasie nr 1 typu "UTVA" oraz na prasach o numerach od 2 do 6 typu "ZGODA" na Wydziale P-2 w FTT Wolbrom SA	FTT Wolbrom S.A.
Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla m.Koszęcin, Prądy i Strzebiń	Gmina Koszęcin
Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Strzegomiu	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
Budowa instalacji akumulatora ciepła w EC ŁĘG Kraków	Elektrociepłownia Kraków

Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na terenie położonym w Zielonej Łące gmina Pleszew	Przedsiębiorstwo Komunalne
Modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbromek	Gmina Bolków
Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance	Gmina Myślenice
Modernizacja oczyszczalni ścieków Panewniki	Katowicka Infrastruktura Wodociągowa i Kanalizacyjna Sp. z o.o.

**9. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 27.07.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego posiadany limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z 25 mln zł do 45 mln zł, a okres jego obowiązywania przedłużony został do dnia 26.07.2011 roku (RB 26/2010).
- Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał w dniu 11.08.2010 roku informację o podpisaniu z AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu Umowy na wykonanie robót p. n. "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Borówcu". Termin realizacji Umowy określony został na 08.01.2013 roku, natomiast jej wartość wniosła 36,5 mln zł brutto (RB27/2010).

**10. Działalność gospodarcza emitenta**

Przychody netto ze sprzedaży Spółki w I półroczu 2010 roku wyniosły 105.296 tys. zł w porównaniu do 131.530 tys. zł w I półroczu 2009 roku (-20%). Zysk netto wypracowany przez Spółkę był niższy o prawie 34% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, i wyniósł 6.740 tys. zł w porównaniu do 10.173 tys. zł w I półroczu 2009 roku.

**10.1. Wybrane dane finansowe (tys. zł)**

Wybrane dane finansowe	I półrocze 2010 roku	I półrocze 2009 roku	Zmiana I półrocze 2010/ I półrocze 2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	105 296	131 530	80,05%
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 080	14 626	55,24%
III. Zysk (strata) brutto	8 557	12 376	69,14%
IV. Zysk (strata) netto	6 740	10 173	66,25%
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 470	12 008	128,83%
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 617	-669	391,18%
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-19 150	4 226	-453,15%
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-6 297	15 565	-40,46%
IX. Aktywa trwałe	39 368	32 722	120,31%

X. Aktywa obrotowe	150 854	170 554	88,45%
XI. Zapasy	75 236	108 212	69,53%
XII. Należności krótkoterminowe	42 869	41 247	103,93%
XIII. Inwestycje krótkoterminowe	31 858	20 459	155,72%
XIV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	72 596	101 920	71,23%
XV. Zobowiązania długoterminowe	57	11 000	0,52%
XVI. Zobowiązania krótkoterminowe	56 263	73 835	76,20%
XVII. Aktywa, razem	190 222	203 276	93,58%
XVIII. Kapitał własny	117 626	101 356	116,05%

## 10.2. Podstawowe wskaźniki finansowe.

Wskaźnik	Treść ekonomiczna	I półrocze 2010 roku	I półrocze 2009 roku
Rentowność majątku	wynik finansowy netto / aktywa ogółem	3,5%	5,0%
Rentowność kapitału własnego	wynik finansowy netto / kapitał własny	5,7%	10,0%
Rentowność sprzedaży netto	wynik finansowy netto / przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów	6,4%	7,7%
Wskaźnik płynności I (płynność bieżąca)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	2,7	2,3
Wskaźnik płynności II (płynność szybka)	(aktywa obrotowe – zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	1,3	0,8
Wskaźnik płynności III (płynność gotówkowa)	inwestycje krótkoterminowe / zobowiązania krótkoterminowe	0,6	0,3
Szybkość obrotu należności w dniach	stan należności x 180 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów	73	56
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach	stan zobowiązań x 180 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów	96	101
Szybkość obrotu zapasów w dniach	stan zapasów x 180 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów	129	148

## 11. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I półrocze 2010 rok Spółka utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 537 tys. zł.
- pozostałe 1.341 tys. zł.

Rozwiązane rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 944 tys. zł.
- pozostałe 2.505 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązane 2.220 tys. zł.
- zawiązane 1.983 tys. zł.

Odpisy aktualizujące wyniosły:

- rozwiązane odpisy	27 tys. zł.
- utworzone odpisy	697 tys. zł.

**12. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.**

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych na środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wynosiła w I półroczu 2010 roku 556 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne na środki trwałe będą kształtowały się na poziomie ok. 1,5 – 2,0 mln zł.

**13. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby wyniosły w I półroczu 2010 roku 260 tys. zł.

**14. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.**

W I półroczu 2010 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2010 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca – odbiorca na niewielką skalę.

**15. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji oraz inne dane niezbędne do sporządzenia sprawozdania finansowego.**

Wzajemne należności i zobowiązania na dzień 30.06.2010 roku wobec jednostek powiązanych wyniosły 754 tys. zł.

Koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wyniosły w I półroczu 2010 roku 618 tys. zł.

**16. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Przeciętne zatrudnienie w Spółce emitenta za I półroczu 2010 roku kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	I półrocze 2010 roku	I półrocze 2009 roku
Pracownicy fizyczni – kraj	174	213
Pracownicy umysłowi – kraj	139	148
Eksport	454	223
RAZEM	767	584

**17. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.**

(w tys. zł)	30.06.2010 rok	30.06.2009 rok
1. Stan na bilans otwarcia	9 600	6 057
a) zwiększenia (z tytułu)	5 840	326
- zakup	5 840	326
- z tytułu wycen	-	-



b) zmniejszenia z tytułu wycen	1 027	-
- wycofania wyceny	871	-
- sprzedaż	156	-
2. Stan na bilans zamknięcia	14 413	6 383

### 18. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 22.197 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 21.370 tys. zł.

### 19. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 30.06.2010 roku.

1. Przychody zafakturowane na wycenianych umowach	231.404 tys. zł
2. Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę	221.084 tys. zł
3. Przypis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenionych umów	6.345 tys. zł
4. Odpis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenianych umów	-13.158 tys. zł

### 20. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za I półrocze 2010 roku przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	30.06.2010 roku	30.06.2009 roku
1. Odpis na należności	697	90
2. Odpis z tytułu aktualizacji wartości udziałów	-	-
3. Odpis na zapasy	43	-
4. Suma odpisów	740	90

Wskazane w pkt 1 i 3 odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych. Wskazany w pkt 2 odpis ujęty został w pozostałych kosztach finansowych w pozycji inne koszty finansowe.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za I półrocze 2010 roku przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	30.06.2010 roku	30.06.2009 roku
1. Odwrócenie odpisu na należności	16	58
2. Odwrócenie odpisu na zapasy	9	-
3. Suma odpisów	25	58

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności.

Spółka w okresach bilansowych dokonuje aktualizację wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

**21. Informacje dotyczące leasingu**

Przedmiotem leasingu są trzy samochody osobowe.

Czas trwania umowy wynosi:

- dla 1 samochodu 36 miesięcy, do stycznia 2012 roku,
- dla 2 samochodów 36 miesięcy, do stycznia 2012 roku,

Po upływie okresu leasingu samochody mogą zostać odkupione przez leasingobiorcę za kwotę 3 tys. zł. Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia umów. Podstawą do amortyzacji jest kwota 358 tys. zł.

Oplaty leasingowe w rozbiu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Do 1 roku	- 97 tys. zł
Od 1 roku do 5 lat	- 57 tys. zł
Powyżej 5 lat	- brak

Uzgodnienie pomiędzy sumą minimalnych opłat leasingowych na bilans zamknięcia a ich wartością bieżącą.

*(dane w tys. zł)*

	I półrocze 2010 roku
1. Zobowiązanie z tytułu leasingu	207
2. Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	27
3. Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych (1-2)	180

Wartość netto środków trwałych w leasingu na dzień 30.06.2010 roku wynosi 194 tys. zł

**22. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu ostatniego dnia bilansowego.**

Od dnia 31.12.2009 roku wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 7.551 tys. zł, do poziomu 44.062 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 845 tys. zł, do poziomu 18.162 tys. zł.

**23. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Główny wpływ na osiągnięte w I półroczu bieżącego roku wyniki finansowe miało dalsze przenoszenie przez emitenta własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” oraz „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych. Niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiły zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, co wpłynęło na osiągnięcie niższych przychodów ze sprzedaży, a co za tym idzie, niższego wyniku finansowego w tym segmencie branżowym.

**24. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niesprzyjające warunki pogodowe na początku I półrocza bieżącego roku spowodowały osiągnięcie znacznie niższych niż w analogicznym okresie ubiegłego roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie pozwalają wyznaczyć prawdopodobnych trendów związanych z sezonowością.

**25. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym półroczu 2010 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**26. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**27. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**28. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 04.08.2010 roku.

**29. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w I półroczu bieżącego roku obrotowego, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**30. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego**

**30.1. Ryzyko kredytowe**

Według stanu na dzień 30.06.2010 roku Spółka nie posiadała zaciągniętych kredytów na finansowanie bieżącej działalności inwestycyjnej, a wykorzystanie dostępnego limitu w wysokości 10 mln zł wyniosło 267 tys. zł. Stan zadłużenia podlega wahaniom w ramach 10-cio milionowego kredytu obrotowego, co jest związane z sezonowością wpływów i wydatków w ramach zarówno poszczególnych miesięcy jak i całego roku.

**30.2. Ryzyko stopy procentowej**

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych pojawia się w przypadku zaciągnięcia przez Spółkę zobowiązań kredytowych oraz dokonywanymi lokatami, ewentualny zmiana stóp procentowych może przekładać się również na popyt na sprzedawane przez Spółkę emitenta mieszkania, jako że są one finansowane głównie z kredytów bankowych. Ryzyko stopy procentowej związane z zaciągniętymi przez Spółkę Grupy kredytami aktualnie nie występuje. Zobowiązania z tytułu kredytów (kredyt obrotowy w rachunku bieżącym) stanowią 0,4% pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie występuje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu

zmiany oprocentowania na sytuację Spółki. Instal Kraków przewiduje, że do końca 2010 roku wahania stopy procentowej nie będą wyższe niż +/- 0,75 punktu procentowego.

### **30.3. Ryzyko walutowe**

Ryzykiem finansowym, na które narażona jest Spółka, jest ryzyko walutowe. Instal Kraków S.A. realizuje kontrakty budowlane, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, które są zawierane z Zamawiającymi w walucie EUR. W celu wyeliminowania ryzyka kursowego Spółka w oparciu o budżet budowy realizuje strategię zabezpieczającą. W pierwszej kolejności bilansowane są planowane wpływy walutowe z planowanymi wydatkami walutowymi. Spółka na kontaktach budowlanych denominowanych w walutach stara się zawierać w oparciu o uzyskane zezwolenia dewizowe z NBP umowy w walutach z podwykonawcami i dostawcami. Pozostałą niezbilansowaną kwotę emitent zabezpiecza na rynku walutowym poprzez zawieranie transakcji FORWARD oraz zakup i wystawienie (jako finansowanie premii opcji put w złożonych strukturach) europejskich opcji walutowych. Spółka posiada otwarte limity transakcyjne w bankach obsługujących Spółkę i poprzez codzienny kontakt z dealerami walutowymi stara się wybrać odpowiednie momenty na zawarcie transakcji walutowych. Wycena otwartych pozycji walutowych znajduje się w każdym raporcie kwartalnym, co może mieć przejściowo wpływ na wynik w danym okresie, ale nie powoduje zmiany planowanego wyniku na całym kontrakcie. Spółka prowadzi działalność na rynku niemieckim. Na potrzeby tej działalności ma uruchomiony kredyt w walucie EUR. Ponieważ wpływy ze świadczonych usług na rynku niemieckim Spółka otrzymuje w walucie EUR, a także wydatki w większości ponosi na tym rynku w walucie EUR, wpływy i wydatki są bilansowane a i ryzyko netto jest zabezpieczane. Ryzyko kursowe dotyczy również przeliczenia wysokości osiągniętych przychodów i wysokości zysku z działalności na rynku niemieckim do bilansu Spółki. Prognozowany na 2010 rok bilans wpływów i wydatków w walutach obcych jest dodatni, zmniejsza się na przestrzeni lat i jego bieżący szacunek wynosi od 0,5 do 1 miliona EURO co wynika z polityki selektywnego ubezpieczania ryzyka, niepewności w zakresie zmian budżetów, robót dodatkowych, nowych kontraktów i możliwych do uzyskania zabezpieczeń w określonych terminach i kwotach. Przewidywana maksymalna zmiana wyniku przy założeniu odchyłki od kursu z końca roku w wysokości +/- 40 groszy wyniesie od +/- 0,4 miliona złotych.

### **30.4. Ryzyko płynności**

Prowadzona działalność obarczona jest ryzykiem nieotrzymania lub nieterminowego otrzymania wpływów finansowych. W zakresie dotychczasowej działalności Spółka posiada długoletnie doświadczenie i potrafi stosunkowo dobrze przewidzieć prognozowane przepływy w tym obszarze, a także wdrożyła zasady dotyczące np. umów z podwykonawcami ograniczające to ryzyko. Spółka uważa, że największą niepewnością obarczona jest działalność związana z budową przez Instal Kraków S.A. osiedli mieszkaniowych, gdyż wiąże się to trudnym do przewidzenia popytem na nowe mieszkania, a także dlatego, że jest to kapitałochłonna działalność. Emitent narażony jest na ryzyko związane ze zmianą popytu na nowe mieszkania. W przypadku znacznego zmniejszenia się zainteresowania nowobudowanymi mieszkaniami, może okazać się konieczne zmniejszenie cen sprzedaży mieszkań, a co za tym idzie, zmniejszenie sprzedaży osiągniętych marż. Budowa pochłania istotne środki finansowe. Spółka korzysta ze środków własnych, wpływów ze sprzedaży mieszkań i kredytów bankowych. Zmniejszenie popytu na mieszkania połączone z dużą awersją banków do udzielania finansowania może spowodować obniżenie płynności Spółki.

### **30.5. Zagrożenie ze strony konkurencji**

Po wejściu do Unii Europejskiej poza dotychczasową konkurencją ze strony rodzimych Spółek krajowych pojawiło się dodatkowe zagrożenie w postaci potentatów w branży na skalę europejską. W celu ograniczenia zagrożenia utraty klientów na rzecz konkurencji, a co za tym idzie spadku wielkości sprzedaży należy postawić na segmenty rynku o najwyższym stopniu trudności, w którym to zakresie niewiele Spółek posiadać będzie odpowiednie kwalifikacje, potencjał i doświadczenie.

### **30.6. Ryzyko kondycji finansowej Zleceniodawców**

Jest związane bezpośrednio z niebezpieczeństwem, jakie niesie ze sobą pojawienie się problemów z płynnością finansową u Inwestorów zlecających prace Spółce. Ponieważ w dalszym ciągu utrzymuje się, a nawet narasta w branży budowlanej tendencja, że Inwestorzy wymagają od Wykonawców posiadania potencjału finansowego umożliwiającego udźwignięcie przez Wykonawców krótkoterminowego finansowania realizowanych dla Inwestora zadań, zdarzają się sytuacje, że zaangażowanie finansowe Spółki u jednego Inwestora może wynosić nawet kilka milionów złotych. W sytuacji gdyby Inwestor okazał się niewypłacalny

Spółka byłaby narażona na znaczne straty finansowe. W celu ograniczenia tego ryzyka Emitent korzysta z usług firm wyspecjalizowanych w pozyskiwaniu informacji gospodarczych, co umożliwia często jeszcze na etapie przygotowywania oferty rezygnację z nawiązania współpracy z potencjalnym Inwestorem o niepewnej kondycji finansowej.

**31. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

**32. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**

**32.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Spółka posiada cztery segmenty sprawozdawcze:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Spółka realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przyzakładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

## 32.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

### 32.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I półroczu 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	44 482	26 787	32 031	1 997	105 296
Sprzedaż na zewnątrz	44 482	26 787	32 031	1 997	105 296
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	3 442	3 442
Zysk ze sprzedaży	1 302	6 906	1 351	-1 206	8 353
Przychód z odsetek	0	1	0	820	820
Koszty odsetek	12	132	52	11	207
Zysk brutto	885	6 527	1 015	130	8 557
Podatek dochodowy	-204	-1 508	-74	-30	-1 817
Zysk (strata) netto	680	5 019	942	100	6 740
Amortyzacja	87	36	0	653	775

Instal Kraków S.A. w I półroczu 2010 roku realizował sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Spółki w I półroczu 2010 roku.

### 32.2.2. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I półroczu 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	49 921	107 872	13 547	18 883	190 222
Pasywa ogółem	49 921	107 872	13 547	18 883	190 222
Zobowiązania	39 175	5 133	7 954	4 059	56 320
Pozostałe pasywa	10 746	102 740	5 593	14 824	133 902
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	257	257
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	18	9	10	797	834

Ze względu na fakt, że porównywalne dane dotyczące segmentów za poprzednie lata wymagane zgodnie z MSSF 8 „Segmenty operacyjne” nie są dostępne, a koszty ich uzyskania byłyby zbyt wysokie, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej. Spółka jest w trakcie prac zmierzających do umożliwienia przekazania porównawczych informacji wynikających z MSSF 8 kolejnych śródrocznych sprawozdaniach finansowych. Spółka opublikuje sprawozdanie porównawcze w najbliższym rocznym sprawozdaniu finansowym.

**33. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2010.

**34. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZ	Udział w głosach na WZ z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	471.099	6,47	2.310.299	19,80
Legg Mason S.A.	714.330	9,80	714.330	6,12
Jan Szybiński	149.284	2,05	680.484	5,83
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

**35. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	471.099
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.284
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

<b>Zarząd Spółki</b>	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2010 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I półrocze 2010 roku
Piotr Juszczak	460.499	+10.600	471.099

**36. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym półroczu 2010 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**37. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**38. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym półroczu 2010 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**39. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym półroczu 2010 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

**40. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.**

W dniu 25.05.2010 roku Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A. dokonała wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, spółki ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Praska 6/5, numer uprawnień KIBR 3115. (Raport bieżący 17/2010).

Z wybranym podmiotem w dniu 14.07.2009 r. została zawarta umowa obejmująca przegląd jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2010 roku, oraz badanie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2010 rok.

Wysokość ustalonego wynagrodzenia z tytułu przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi 16,5 tys. zł (koszt przeglądu przez POLINVEST-AUDIT Sp. z o.o. sprawozdania za I półrocze 2009 roku wyniósł 12,4 tys. zł), natomiast z tytułu badania jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal



Kraków S.A. za 2010 rok 28,1 tys. zł (koszt badania przez POLINVEST-AUDIT Sp. z o.o. sprawozdania za 2009 rok wyniósł 32,3 tys. zł).

**41. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Pomimo trudnej i wymagającej konkurencji na rynku budowlanym Zarząd Spółki ocenia, że działalność w 3 kwartale 2010 roku będzie dochodowa. Realizowane kontrakty jak i te podpisane na początku roku powinny pozwolić na uzyskanie dodatniej rentowności w tym segmencie i realizację założonych planów. W III kwartale 2010 roku Spółka rozpoczęła przenoszenie własności mieszkań w dwóch kolejnych blokach zbudowanych na Osiedlu Przewóz, co przyczyni się do osiągnięcia dobrego wyniku z tego segmentu w kwartale, a w konsekwencji w całym 2010 roku. Realizowana rozbudowa drogi i linii szybkiego tramwaju w pobliżu osiedla, nadal będzie korzystnie wpływać na sprzedaż mieszkań, a w konsekwencji na osiągane przez spółkę ceny mieszkań. Na przełomie III i IV kwartału Spółka rozpocznie sprzedaż mieszkań Drugiego Etapu na Osiedlu Śliczna, co powinno korzystnie wpłynąć na jej bieżącą sytuację finansową.