

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2017 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

I. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

Aktywa	31.12.2016	30.09.2017
Aktywa trwałe	117 476	115 082
Rzeczowe aktywa trwałe	40 579	44 912
Wartości niematerialne	6 074	6 352
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	62 629	57 966
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	476	476
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 456	5 164
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	261	212
Aktywa obrotowe	241 957	258 335
Zapasy	113 998	116 178
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	108 297	85 110
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	966	907
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	13 839	11 901
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	20 257
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 232	22 755
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	624	1 228
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0
Suma aktywów	359 433	373 417

Pasywa	31.12.2016	30.09.2017
Kapitał własny ogółem	219 069	225 977
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
AGIO	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 736	8 706
Kapitał rezerwowy	21 844	24 730
Zyski zatrzymane	154 260	158 678

Wynik finansowy netto	9 472	9 635
Kapitał udziałowców mniejszościowych	7 391	6 861
Zobowiązania długoterminowe	16 178	19 394
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 093	5 283
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	488	488
Pozostałe rezerwy długoterminowe	454	336
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	7 801	9 569
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	1 288	3 718
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	53	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	124 186	128 046
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	93	93
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 521	5 870
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	17 998	16 931
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	578	664
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	42	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	86 330	64 553
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	317	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	4 888	3 967
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 975	7 918
Rozliczenia międzyokresowe	4 445	28 050
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	0	0
Suma pasywów	359 433	373 417

2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2016 30.09.2016	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2017 30.09.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		90 588	241 167	100 575	278 940
Przychody netto ze sprzedaży produktów		90 277	240 375	100 061	277 439
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		311	792	515	1 501
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		80 691	211 446	88 952	245 165
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		80 413	210 739	88 564	243 855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		278	707	387	1 309
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		9 897	29 721	11 623	33 775

Koszty sprzedaży	3 039	9 017	2 388	8 999
Koszty ogólnego zarządu	3 521	12 471	3 167	11 342
Zysk (strata) ze sprzedaży	3 338	8 234	6 067	13 434
Pozostałe przychody operacyjne	583	5 512	1 808	3 296
Pozostałe koszty operacyjne	954	2 604	1 464	3 457
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 967	11 142	6 413	13 274
Przychody finansowe	-13	708	245	382
Koszty finansowe	257	636	37	1 130
Zysk (strata) brutto	2 697	11 214	6 622	12 527
Podatek dochodowy	-1 902	1 833	862	3 196
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-35	266	169	169
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej	4 634	9 115	5 591	9 162
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk/(Strata) udziałowców mniejszościowych	-241	-763	-15	473
Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy	4 393	8 353	5 575	9 635

3. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Okres 01-01-2016 30-09-2016	Okres 01-01-2017 30-09-2017
Zysk netto	8 353	9 635
Pozostałe dochody całkowite:	-5	-175
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-5	-175
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	0	0
Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny	0	0
Zyski/ straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych	0	0
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	-5	-175
Całkowite dochody ogółem	8 348	9 460
Suma pozostałych dochodów całkowitych przypadająca na:	0	0
udziałowców dominujących	0	0
udziały nie dające kontroli	0	0

4. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 30-09-2016	Okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:		
Zysk (strata) brutto	11 214	12 527
Korekty razem:	-38 637	31 252
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	-473
2. Amortyzacja	2 061	2 034
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-45	-85
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-229	487
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-15
6. Zmiana stanu rezerw	-492	1 432
7. Zmiana stanu zapasów	-29 300	-272
8. Zmiana stanu należności	-11 982	23 667
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 077	-17 099
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 761	23 051
11. Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych		1 018
12. Podatek dochodowy	-423	-3 350
13. Inne korekty	91	858
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-27 423	43 779
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:		
Wpływy	366	6 341
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	173
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	366	6 168
a) w jednostkach powiązanych	30	0
b) w pozostałych jednostkach	336	6 168
- zbycie aktywów finansowych	0	5 977
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	336	190
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0

Wydatki	8 462	27 226
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 914	3 695
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 557	2 321
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	21 209
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	21 209
- nabycie aktywów finansowych	2 991	21 209
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 096	-20 885
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:		
Wpływy	5 476	3 674
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	5 476	3 661
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	13
Wydatki	5 018	8 045
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	1 821
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	2 456	258
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 790	4 310
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	490	919
8. Odsetki	282	737
9. Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	458	-4 371
Środki pieniężne netto razem	-35 060	18 523
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-35 060	18 523
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	43 935	4 232
Środki pieniężne na koniec okresu	8 875	22 755

5. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
Stan na dzień 01-01-2017	7 286	10 080	158 006	603	8 736	21 844	5 123	7 391	219 069
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2017	7 286	10 080	158 006	603	8 736	21 844	5 123	7 391	219 069
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	9 635	0	9 635
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-175	0	0	0	0	-175
Całkowity dochód za okres	0	0	0	-175	0	0	9 635	0	9 460
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	-1 821	0	-1 821
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	5 081	0	0	2 886	-7 547	0	420
Pozostałe zmiany	0	0	30	0	-30	0	-621	-531	-1 151
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2017	7 286	10 080	163 116	428	8 706	24 730	4 769	6 861	225 977

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
Stan na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 967	388	8 764	17 789	5 119	6 833	211 225
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	3 284	0	3 284
Saldo na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 967	388	8 764	17 789	8 403	6 833	214 509
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	8 353	0	8 353
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	0	0	8 353	0	8 353
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	3 002	0	0	4 055	-9 514	0	-2 456
Pozostałe zmiany	0	0	26	-5	-21	0	-3 233	638	-2 594
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2016	7 286	10 080	157 996	383	8 743	21 844	4 009	7 471	217 811

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2017 roku, za III kwartał 2017 roku, za I-III kwartał 2017 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2016 roku, za III kwartał 2016 roku oraz za I-III kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2016 roku podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za III kwartał 2017 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2017 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2566 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2017 roku, który wyniósł 4,3091 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2016 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3688 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2016 roku, który wyniósł 4,3120 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2016 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2016 roku, który wyniósł 4,4240 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 28.04.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. — budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o.”. Wartość Umowy wynosi 43,3 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 7/2017).
- W dniu 15.05.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę, na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji instalacji sprężonego powietrza (sprężarkowni) w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w TAURON Wytwarzanie S.A. - budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w TAURON Wytwarzanie S.A. Oddział Elektrownia Jaworzno III w Jaworznie”. Wartość Umowy wynosi 18,75 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 8/2017).
- W dniu 29.05.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie przyjęło do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących III etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.11.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 27,5 mln zł netto (RB 13/2017).
- W dniu 04.08.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. powziął od Spółki zależnej Frapol Sp. z o.o. (dalej „Spółka zależna”) informację, że w wyniku dokonanych w Spółce zależnej czynności sprawdzających i kontrolnych wykryto i ujawniono, że wynik Spółki zależnej za okres styczeń–czerwiec 2017 roku zamknie się stratą w wysokości 2.396 tys. zł (RB 21/2017).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2017 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.307 tys. zł.
- pozostałe	8.003 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.114 tys. zł.
- pozostałe	2.309 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- utworzyła	3.872 tys. zł.
- rozwiązała	2.567 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- utworzyła odpisy	1.907 tys. zł.
- rozwiązała odpisy	1.884 tys. zł.

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 10.075 tys. zł, do poziomu 71.793 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 7.220 tys. zł, do poziomu 27.207 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2017 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2017 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2017 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 20.05.2017 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2016 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.821.375,00 zł, co daje 0,25 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 21.07.2017 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 08.08.2017 roku.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2017.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczuk	661 799	9,08%	3 263 799	27,97%
Esaliens	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński*	152 723	2,10%	689 523	5,91%

*Pan Jan Szybiński zmarł w dniu 29.06.2017 roku. Na dzień przekazania raportu Spółka nie otrzymała żadnych informacji o kręgu spadkobierców.

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczuk	Prezes Zarządu	661.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Jan Kurp	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Stanisław Tokarski	Rada Nadzorcza	0

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym

informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

23. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

23.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną na dzień bilansowy identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja budowlano-montażowa – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek niemiecki – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Produkcja przemysłowa – działalność polegająca na wytwarzaniu konstrukcji dla budownictwa przemysłowego. Produkcja realizowana jest na dwóch zakładach produkcyjnych zlokalizowanych w Krakowie i Oświęcimiu. Do podstawowych produktów należą:
 - konstrukcje stalowe z profili walcowanych, rur, takie jak hale, budynki, estakady rurociągów i kanałów instalacji technologicznych,
 - elementy rurociągów i kanałów do transportu mediów ciekłych i gazowych w instalacjach przemysłowych: zwężki, trójniki, kołnierze, kolana segmentowe, kształtki o zmiennych przekrojach itp.
 - zbiorniki (też nierdzewne dwupłaszczowe) i silosy magazynowe dla przemysłu energetycznego oraz przemysłu cementowo-wapienniczego
 - kanały spalin i powietrzne dla kotłów energetycznych, rurowe podgrzewacze powietrza, elementy obrotowych podgrzewaczy powietrza, bandaże kotłów, pomosty obsługowe, elementy reaktorów SCR, kominy spalin
 - urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków
 - zbiorniki ciśnieniowe wytwarzane zgodnie z dyrektywą europejską 97/23/WE (PED)
 - elementy maszyn i urządzeń technologicznych

Wszystkie wytwarzane konstrukcje stalowe są zabezpieczane we własnym zakresie powłokami lakierniczymi.

- Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2016 rok.

23.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**23.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2017 roku**

Okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	65 273	66 146	50 150	92 672	10 295	1 727	286 263
Sprzedaż na zewnątrz	63 876	66 146	50 150	92 053	5 558	1 157	278 940
Sprzedaż między segmentami	1 397	0	0	619	4 737	570	7 323
Zysk ze sprzedaży	284	14 055	2 709	-3 336	139	-416	13 434
Przychód z odsetek	7	0	110	0	0	165	283
Koszty odsetek	0	0	47	614	0	63	724
Zysk brutto	204	14 138	2 133	-3 283	137	-803	12 527
Amortyzacja	135	47	0	1 200	299	353	2 034

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I-III kwartale 2017 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

23.2.2.Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2016 roku

Okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	50 338	41 218	56 317	90 260	14 077	1 563	253 773
Sprzedaż na zewnątrz	46 066	41 218	56 317	89 883	6 654	1 029	241 167
Sprzedaż między segmentami	4 272	0	0	377	7 423	534	12 606
Zysk ze sprzedaży	-5 948	6 648	3 097	3 891	913	-368	8 234
Przychód z odsetek	2	1	357	155	0	337	851
Koszty odsetek	0	1	58	428	0	21	508
Zysk brutto	-4 240	7 564	3 462	3 590	910	-73	11 214
Amortyzacja	158	63	0	1 115	324	401	2 061

23.2.3.Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2017 roku

Okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	28 362	22 122	17 332	30 028	3 517	592	101 953
Sprzedaż na zewnątrz	28 027	22 122	17 332	29 869	2 814	411	100 575
Sprzedaż między segmentami	335	0	0	159	703	181	1 378
Zysk ze sprzedaży	332	5 339	1 604	-699	102	-610	6 067
Przychód z odsetek	-10	0	110	0	0	87	188
Koszty odsetek	-5	0	12	206	0	0	213
Zysk brutto	328	5 811	930	-387	100	-161	6 622
Amortyzacja	45	15	0	470	99	125	754

23.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2016 roku

Okres od 01.07.2016 do 30.09.2016 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	22 135	15 647	18 586	32 597	7 436	706	97 107
Sprzedaż na zewnątrz	20 599	15 647	18 586	32 597	2 620	539	90 588
Sprzedaż między segmentami	1 536	0	0	0	4 816	167	6 519
Zysk ze sprzedaży	-594	3 569	-37	499	-38	-62	3 338
Przychód z odsetek	1	1	59	22	0	73	155
Koszty odsetek	0	1	15	122	0	-1	137
Zysk brutto	-201	3 691	6	-488	872	-1 184	2 697
Amortyzacja	53	22	0	410	110	134	729

23.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2017 roku

Stan na 30.09.2017 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	37 063	198 691	20 530	86 089	8 939	22 105	373 417
Pasywa ogółem	37 063	198 691	20 530	86 089	8 939	22 105	373 417
Zobowiązania	27 342	9 371	11 151	54232	555,16518	4 667	107 319
Pozostałe pasywa	9 721	189 319	9 379	31 857	8 384	17 438	266 098
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	6.045	40	311	6.396
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	325	2172	122	0	0	609	3229

23.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2016 roku

Stan na 30.09.2016 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	44 138	176 671	23 077	79 945	9 199	9 689	342 720
Pasywa ogółem	44 138	176 671	23 077	79 945	9 199	9 689	342 720
Zobowiązania	31 360	13 490	12 002	38 955	1 217	3 971	100 995
Pozostałe pasywa	12 778	163 181	11 075	40 990	7 982	5 719	241 725
Nakłady w środki trwałe	10	0	0	2 321	39	311	2 681
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	254	-13	121	0	48	963	1 374

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Prowadzone realizacje na pozyskanych w bieżącym roku kontraktach powinny w dalszym ciągu pozytywnie wpływać na wyniki działalności budowlano-montażowej. Spółka realizuje podpisane w bieżącym i ubiegłym roku umowy w segmencie elektrowni m.in. przy budowie bloku energetycznego Jaworzno 910 MW wykorzystując zdobyte kompetencje na największych kontraktach energetycznych z lat 2014 – 2015. W pierwszych trzech kwartałach br. ilość ogłaszanych postępowań przetargowych bardzo wzrosła co otwiera perspektywę pozyskiwania kontraktów z lepszymi marżami. Jednocześnie obserwowany wzrost cen materiałów budowlanych oraz niedobory kadrowe na stanowiskach robotniczych oraz u firm podwykonawczych wymusza aby rozważnie zwiększać portfel zamówień poprzez budowanie ofertowanych cen na wyższych niż dotychczas marżach.

W związku ze sporem na rynku Niemieckim z firmą LAG GmbH dotyczącym potwierdzenia zakresu wykonanych robót Spółka zdecydowała się na utworzenie w październiku 2017 roku rezerwy w wysokości 155 tys. EUR, która spowoduje obniżenie rentowności tego segmentu w IV kwartale 2017 roku.

Utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższym kwartale.