

Sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2017 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

Aktywa	31.12.2016	30.09.2017
Aktywa trwałe	86 058	78 280
Rzeczowe aktywa trwałe	11 481	10 382
Wartości niematerialne	2 293	2 244
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	62 629	57 966
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 989	3 070
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	213	164
Aktywa obrotowe	178 008	201 699
Zapasy	107 961	107 553
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	66 947	46 468
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	413
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	2 579	5 170
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	20 257
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	218	21 013
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303	825
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0
Suma aktywów	264 066	279 979

Pasywa	31.12.2016	30.09.2017
Kapitał własny ogółem	187 026	196 365
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
AGIO	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 677	5 648
Kapitał rezerwowy	0	0
Zyski zatrzymane	157 219	162 037

Wynik finansowy netto	6 764	11 315
Zobowiązania długoterminowe	2 997	2 927
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 490	2 545
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	381	381
Pozostałe rezerwy długoterminowe	126	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	74 043	80 687
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	46	46
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	3 733	4 998
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	10 539	7 579
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	47 435	33 222
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	3 328	2 514
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 662	5 321
Rozliczenia międzyokresowe	4 300	27 006
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	0	0
Suma pasywów	264 066	279 979

2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.07.2016 30.09.2016	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2017 30.09.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		49 269	124 848	62 604	164 652
Przychody netto ze sprzedaży produktów		49 110	124 625	62 488	164 385
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		158	223	115	266
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		43 518	110 354	52 951	138 220
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		43 371	110 145	52 844	137 968
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		148	210	106	252
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		5 749	14 493	9 652	26 431
Koszty sprzedaży		796	2 737	827	2 627
Koszty ogólnego zarządu		2 140	8 256	2 254	7 764

Zysk (strata) ze sprzedaży	2 813	3 500	6 571	16 040
Pozostałe przychody operacyjne	483	3 402	768	1 633
Pozostałe koszty operacyjne	-54	392	989	2 544
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 350	6 510	6 350	15 129
Przychody finansowe	-36	559	243	344
Koszty finansowe	131	196	-173	425
Zysk (strata) brutto	3 183	6 873	6 766	15 048
Podatek dochodowy	-338	1 442	1 283	3 733
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej	3 520	5 430	5 483	11 315
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy	3 520	5 430	5 483	11 315

3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Okres od 01-01-2016 do 30-09-2016	Okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Zysk netto	5 430	11 315
Pozostałe dochody całkowite	-8	-155
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-8	-155
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	0	0
Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny	0	0
Zyski/ straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych	0	0
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	-8	-155
Całkowite dochody ogółem	5 423	11 161
Suma pozostałych dochodów całkowitych przypadająca na:		
udziałowców dominujących		
udziały nie dające kontroli		

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 30-09-2016	Okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:		
Zysk (strata) brutto	6 873	15 048
Korekty razem:	-27 418	28 135
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	920	812
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-229	-134
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-15
6. Zmiana stanu rezerw	-3 613	1 139
7. Zmiana stanu zapasów	-27 419	2 315
8. Zmiana stanu należności	-7 754	20 066
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 137	-13 553
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 963	22 233
11. Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych		-3 405
12. Podatek dochodowy	-580	-2 181
13. Inne korekty	7 159	858
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-20 545	43 183
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:		
Wpływy	351	6 201
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	18
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	351	6 183
a) w jednostkach powiązanych	15	15
b) w pozostałych jednostkach	336	6 168
- zbycie aktywów finansowych	0	5 977
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	336	190
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0

Wydatki	4 003	23 699
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	446	430
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 557	2 060
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	21 209
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	21 209
- nabycie aktywów finansowych	0	21 209
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 652	-17 498
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:		
Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	3 240	4 890
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821	1 821
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 340	2 960
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
8. Odsetki	79	109
9. Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-3 240	-4 890
Środki pieniężne netto razem	-27 437	20 795
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-27 437	20 795
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	34 964	218
Środki pieniężne na koniec okresu	7 527	21 013

5. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe				
Stan na dzień 01-01-2017	7 286	10 080	156 757	565	5 677	0	6 661	187 026
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2017	7 286	10 080	156 757	565	5 677	0	6 661	187 026
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	11 315	11 315
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-155	0	0	0	-155
Całkowity dochód za okres	0	0	0	-155	0	0	11 315	11 161
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	-1 821	-1 821
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	4 840	0	0	0	-4 840	0
Pozostałe zmiany	0	0	30	0	-30	0	0	1
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2017	7 286	10 080	161 627	410	5 648	0	11 315	196 365

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe				
Stan na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 547	377	5 705	0	3 995	181 990
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 547	377	5 705	0	3 995	181 990
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	5 430	5 430
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-8	0	0	0	-8
Całkowity dochód za okres	0	0	0	-8	0	0	5 430	5 423
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	2 174	0	0	0	-3 995	-1 821
Pozostałe zmiany	0	0	26	0	-21	0	-103	-98
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2016	7 286	10 080	156 747	369	5 684	0	5 327	185 493

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2017 roku, za III kwartał 2017 roku, za I-III kwartał 2017 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2016 roku, za III kwartał 2016 roku oraz za I-III kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2016 roku podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2017 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2017 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2566 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2017 roku, który wyniósł 4,3091 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2016 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3688 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2016 roku, który wyniósł 4,3120 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2016 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2016 roku, który wyniósł 4,4240 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 28.04.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. — budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o.”. Wartość Umowy wynosi 43,3 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 7/2017).
- W dniu 15.05.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę, na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji instalacji sprężonego powietrza (sprężarkowni) w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w TAURON Wytwarzanie S.A. - budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w TAURON Wytwarzanie S.A. Oddział Elektrownia Jaworzno III w Jaworznie”. Wartość Umowy wynosi 18,75 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 8/2017).
- W dniu 29.05.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie przyjęło do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących III etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.11.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 27,5 mln zł netto (RB 13/2017).
- W dniu 04.08.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. powziął od Spółki zależnej Frapol Sp. z o.o. (dalej „Spółka zależna”) informację, że w wyniku dokonanych w Spółce zależnej czynności sprawdzających i kontrolnych wykryto i ujawniono, że wynik Spółki zależnej za okres styczeń–czerwiec 2017 roku zamknie się stratą w wysokości 2.396 tys. zł (RB 21/2017).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2017 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.014 tys. zł
- pozostałe	3.471 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	959 tys. zł
- pozostałe	1.919 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	3.659 tys. zł
- utworzył	1.742 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	1.556 tys. zł
- utworzyła odpisy	1.224 tys. zł

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 7.755 tys. zł, do poziomu 58.508 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 5.736 tys. zł, do poziomu 27.207 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2017 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2017 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2017 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 20.05.2017 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2016 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.821.375,00 zł, co daje 0,25 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 21.07.2017 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 08.08.2017 roku.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2017.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień

przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	661 799	9,08%	3 263 799	27,97%
Esaliens	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński*	152 723	2,10%	689 523	5,91%

*Pan Jan Szybiński zmarł w dniu 29.06.2017 roku. Na dzień przekazania raportu Spółka nie otrzymała żadnych informacji o kręgu spadkobierców.

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	661.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Jan Kurp	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Stanisław Tokarski	Rada Nadzorcza	0

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2017 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Prowadzone realizacje na pozyskanych w bieżącym roku kontraktach powinny w dalszym ciągu pozytywnie wpływać na wyniki działalności budowlano-montażowej. Spółka realizuje podpisane w bieżącym i ubiegłym roku umowy w segmencie elektrowni m.in. przy budowie bloku energetycznego Jaworzno 910 MW wykorzystując zdobyte kompetencje na największych kontraktach energetycznych z lat 2014 – 2015. W pierwszych trzech kwartałach br. ilość ogłaszanych postępowań przetargowych bardzo wzrosła co otwiera perspektywę pozyskiwania kontraktów z lepszymi marżami. Jednocześnie obserwowany wzrost cen materiałów budowlanych oraz niedobory kadrowe na stanowiskach robotniczych oraz u firm podwykonawczych wymusza aby rozważnie zwiększać portfel zamówień poprzez budowanie ofertowanych cen na wyższych niż dotychczas marżach.

W związku ze sporem na rynku Niemieckim z firmą LAG GmbH dotyczącym potwierdzenia zakresu wykonanych robót Spółka zdecydowała się na utworzenie w październiku 2017 roku rezerwy w wysokości 155 tys. EUR, która spowoduje obniżenie rentowności tego segmentu w IV kwartale 2017 roku.

Utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższym kwartale.