

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2015 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

I. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

| AKTYWA | 30.09.2015 | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.09.2014 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A. Aktywa trwałe | 107 940 | 109 997 | 106 566 | 96 830 |
| Wartości niematerialne i prawne | 6 095 | 6 397 | 6 293 | 6 502 |
| Inwestycje w nieruchomości | 56 136 | 55 618 | 53 692 | 40 425 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 38 264 | 37 950 | 37 673 | 38 097 |
| Inwestycje długoterminowe | 488 | 484 | 477 | 425 |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 6 957 | 9 548 | 8 431 | 11 381 |
| B. Aktywa obrotowe | 253 612 | 253 094 | 293 926 | 297 655 |
| Zapasy | 83 614 | 75 907 | 79 936 | 82 936 |
| Należności i roszczenia | 142 250 | 166 798 | 168 914 | 161 319 |
| Inwestycje krótkoterminowe | 26 708 | 8 999 | 44 271 | 51 932 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 1 040 | 1 390 | 805 | 1 468 |
| Suma aktywów | 361 552 | 363 091 | 400 492 | 394 485 |

| PASYWA | 30.09.2015 | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.09.2014 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kapitał własny Grupy (I+II) | 207 734 | 204 388 | 202 221 | 204 821 |
| I. Kapitał własny | 201 263 | 198 231 | 196 394 | 199 445 |
| Kapitał podstawowy | 7 285 | 7 285 | 7 285 | 7 285 |
| AGIO | 10 080 | 10 080 | 10 080 | 10 080 |
| Różnice kursowe | 346 | 246 | 385 | 179 |
| Kapitał zapasowy | 154 861 | 154 857 | 148 285 | 148 285 |
| Kapitał z aktualizacji wyceny | 8 792 | 8 796 | 8 880 | 8 880 |
| Pozostałe kapitały rezerwowe | 16 610 | 16 610 | 13 268 | 13 268 |
| Fundusz Programu Menadżerskiego | 1 250 | 1 250 | 1 250 | 1 250 |
| Zysk /strata/ z lat ubiegłych | -3 282 | -3 282 | -2 822 | -2 593 |
| Zysk /strata/ netto | 5 321 | 2 389 | 9 783 | 12 811 |
| II. Udziały niekontrolujące | 6 471 | 6 157 | 5 827 | 5 376 |
| B. Zobowiązania i rezerwy | 153 818 | 158 703 | 198 271 | 189 664 |
| Rezerwy na zobowiązania | 24 315 | 25 818 | 21 267 | 14 749 |
| Zobowiązania długoterminowe | 5 803 | 5 983 | 5 992 | 6 248 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 120 876 | 124 776 | 162 191 | 165 602 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 2 824 | 2 126 | 8 821 | 3 065 |
| Suma pasywów | 361 552 | 363 091 | 400 492 | 394 485 |

2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

| RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT | od do | 01.07.2015 30.09.2015 | 01.01.2015 30.09.2015 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2014 30.09.2014 |
|--|------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym: | | 138 733 | 369 335 | 175 975 | 395 286 |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów | | 138 466 | 368 569 | 175 760 | 394 625 |
| Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów | | 267 | 766 | 215 | 661 |
| B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym: | | 126 951 | 341 047 | 161 061 | 359 573 |
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów | | 126 940 | 341 024 | 160 921 | 359 103 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | | 11 | 23 | 140 | 470 |
| C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży | | 11 782 | 28 288 | 14 914 | 35 713 |
| D. Koszty sprzedaży | | 2885 | 8315 | 2 722 | 7 977 |
| E. Koszty ogólnego zarządu | | 2 648 | 10 497 | 3 226 | 11 912 |
| F. Zysk /strata/ ze sprzedaży | | 6 249 | 9 476 | 8 966 | 15 824 |
| G. Pozostałe przychody operacyjne | | -171 | 4278 | 998 | 3 892 |
| Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych | | -15 | 89 | 39 | 39 |
| Inne przychody operacyjne | | -156 | 4189 | 959 | 3 853 |
| H. Pozostałe koszty operacyjne | | 946 | 4 761 | 1 157 | 3 023 |
| Aktualizacja wartości aktywów niefinans. | | 925 | 935 | 42 | 704 |
| Inne koszty operacyjne | | 21 | 3826 | 1 115 | 2 319 |
| I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej | | 5 132 | 8 993 | 8 807 | 16 693 |
| J. Przychody finansowe | | 212 | 812 | 222 | 1 328 |
| Dywidendy i udziały w zyskach | | | | | 16 |
| Odsetki | | 322 | 763 | 234 | 1237 |
| Aktualizacja wartości inwestycji | | 21 | 22 | | |
| Inne | | -131 | 27 | -12 | 75 |
| K. Koszty finansowe | | 118 | 580 | 241 | 799 |
| Odsetki | | 205 | 479 | 217 | 479 |
| Aktualizacja wartości inwestycji | | -51 | | | 8 |
| Strata ze zbycia inwestycji | | | | | |
| Inne | | -36 | 101 | 24 | 312 |
| L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej | | 5 226 | 9 225 | 8 788 | 17 222 |
| M. Zysk / strata/ brutto | | 5 226 | 9 225 | 8 788 | 17 222 |
| N. Podatek dochodowy | | 1 985 | 3 165 | 2 183 | 3 942 |
| Część bieżąca | | -945 | 1274 | 5 177 | 6 541 |
| Część odroczone | | 2930 | 1891 | -2 994 | -2 599 |
| O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności | | 4 | 12 | 18 | 27 |
| P. Zysk (strata) mniejszości | | -313 | -751 | -324 | -496 |
| Q. Zysk (strata) netto | | 2 932 | 5 321 | 6 299 | 12 811 |

3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

| Sprawozdanie z całkowitych dochodów | od do | 01.01.2015 30.09.2015 | 01.01.2014 30.09.2014 |
|---|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A. Zysk netto | | 5 321 | 12 811 |
| I. Pozostałe dochody całkowite | | -40 | 88 |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą | | -40 | 88 |
| Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe | | | |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych | | | |
| Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny | | | |
| Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych | | | |
| Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych | | | |
| II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych | | | |
| III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu | | -40 | 88 |
| B. Całkowite dochody ogółem | | 5 281 | 12 899 |

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | od do | 01.01.2015 30.09.2015 | 01.01.2014 31.12.2014 | 01.01.2014 30.09.2014 |
|---|------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO) | | 202 221 | 193 576 | 193 576 |
| I. Kapitał własny na BO | | 196 394 | 188 609 | 188 609 |
| 1. Kapitał podstawowy na BO | | 7 285 | 7 285 | 7 285 |
| 1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ) | | 7 285 | 7 285 | 7 285 |
| 2. Kapitał AGIO na BO | | 10 080 | 10 080 | 10 080 |
| 2.1. Kapitał AGIO na BZ | | 10 080 | 10 080 | 10 080 |
| 3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO | | 1 250 | 1 250 | 1 250 |
| 3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego | | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ | | 1 250 | 1 250 | 1 250 |
| 4. Różnice kursowe BO | | 385 | 94 | 94 |
| 4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite | | -39 | 291 | 85 |
| a/ zwiększenia | | | 291 | 85 |
| b/ zmniejszenia | | 39 | | |
| 4.2. Różnice kursowe na BZ | | 346 | 385 | 179 |
| 5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO | | | | |
| 5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ | | | | |
| 6. Udziały (akcje) własne na BO | | | | |
| 6.1. Udziały (akcje) własne na BZ | | | | |
| 7. Kapitał zapasowy na BO | | 148 285 | 138 689 | 138 689 |
| 7.1. Zmiany kapitału zapasowego | | 6 576 | 9 596 | 9 596 |
| a/ zwiększenia | | 6 907 | 9 596 | 9 596 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| b/ zmniejszenia | 331 | | |
| 7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ | 154 861 | 148 285 | 148 285 |
| 8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO | 8 880 | 8 903 | 8 903 |
| 8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny | -88 | -23 | -23 |
| a/ zwiększenia | 16 | 1 | 2 |
| b/ zmniejszenia | 104 | 24 | 25 |
| 8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ | 8 792 | 8 880 | 8 880 |
| 9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO | 13 268 | 10 892 | 10 892 |
| 9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych | 3 342 | 2 376 | 2 376 |
| a/ zwiększenia | 3 342 | 2 376 | 2 376 |
| b/ zmniejszenia | | | |
| 9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ | 16 610 | 13 268 | 13 268 |
| 10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO | 6 961 | 11 415 | 11 416 |
| 10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO | 9 783 | 11 415 | 11 416 |
| 10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach | 9 783 | 11 415 | 11 416 |
| a/ zwiększenia | 899 | | |
| b/ zmniejszenia | 10 682 | 14 237 | 14 009 |
| 10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ | 0 | 0 | |
| 10.4. Strata z lat ubiegłych na BO | 2 822 | | |
| 10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach | 2 822 | | |
| a/ zwiększenia | 792 | | |
| b/ zmniejszenia | 332 | | |
| 10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ | 3 282 | 2 822 | -2 593 |
| 10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ | -3 282 | -2 822 | -2 593 |
| 11. Wynik netto | 5 321 | 9 783 | 12 811 |
| a/ zysk netto | 5 321 | 9 783 | 12 811 |
| b/ strata netto | | | |
| c/ odpisy z zysku | | | |
| II. Kapitał własny na BZ | 201 263 | 196 394 | 199 445 |
| w tym dochody całkowite | 5 281 | 12 899 | 12 899 |
| 12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO | 5 827 | 4 967 | 4 967 |
| 12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych | 644 | 860 | 409 |
| a/ zwiększenia | 644 | 860 | 409 |
| b/ zmniejszenia | | | |
| 12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ | 6 471 | 5 827 | 5 376 |
| B. Kapitał własny Grupy na BZ | 207 734 | 202 221 | 204 821 |
| - w tym dochody całkowite | 5 281 | 10 069 | 12 899 |

5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

| Rachunek przepływów środków pieniężnych | od do | 01.01.2015 30.09.2015 | 01.01.2014 31.12.2014 | 01.01.2014 30.09.2014 |
|--|------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | | |
| I. Zysk/strata/ brutto | | 9 225 | 15 463 | 17 222 |
| II. Korekty razem | | -11 987 | -36 801 | -42 718 |
| Amortyzacja | | 2 324 | 2 960 | 1 956 |
| Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych | | 740 | 899 | 469 |
| Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych | | | | |
| Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych | | | -62 | -1 |
| Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone | | 166 | -852 | -964 |
| Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej | | -84 | -3 | -7 |
| Aktywa przeznaczone na sprzedaż | | | | |
| Zmiana stanu rezerw | | 2 830 | 5 368 | -1 631 |
| Zmiana stanu zapasów | | -5 053 | -6 377 | -9 378 |
| Zmiana stanu należności i roszczeń | | 33 713 | -61 457 | -49 360 |
| Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek) | | -24 290 | 44 826 | 34 262 |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | | -6 139 | -1 706 | -8 022 |
| Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych | | -14 029 | -14 492 | 1 924 |
| Podatek dochodowy | | -1 973 | -5 313 | -12 325 |
| Inne korekty z działalności operacyjnej | | -192 | -592 | 359 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | | -2 762 | -21 338 | -25 496 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | | |
| I. Wpływy z działalności inwestycyjnej | | 4 662 | 19 631 | 7 605 |
| Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | | | |
| Zbycie inwestycji w nieruchomościach | | | | |
| Z aktywów finansowych, w tym: | | 4 662 | 19 631 | 7 605 |
| a) w jednostkach powiązanych | | 4 662 | 16 | 16 |
| b) w pozostałych jednostkach | | | 19 615 | 7 589 |
| II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej | | 2 397 | 22 665 | 9 206 |
| Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | 1 210 | 6 321 | 5 781 |
| Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | | 1 187 | 16 252 | 3 328 |
| Inne wydatki inwestycyjne | | | 92 | |
| Na aktywa finansowe, w tym | | | | 97 |
| a) w jednostkach powiązanych | | | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | | | 97 |
| III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | | 2 265 | -3 034 | -1 601 |

| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| I. Wpływy z działalności finansowej | 1 058 | 16 043 | 13 914 |
| Kredyty i pożyczki | 1 058 | 16 043 | 13 914 |
| Inne | | | |
| II. Wydatki z tytułu działalności finansowej | 14 056 | 3 940 | 3 305 |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | | 1 457 | 2 098 |
| Spłata kredytów i pożyczek | 11 740 | 600 | 450 |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego | 993 | 740 | 529 |
| Odsetki | 291 | 484 | 228 |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 1 032 | 659 | |
| III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej | -12 998 | 12 103 | 10 609 |
| D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII) | -13 495 | -12 269 | -16 488 |
| E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa | -13 495 | -12 268 | -16 489 |
| w tym różnice kursowe | | -1 | -1 |
| F. Środki pieniężne na B0 | 40 203 | 52 471 | 52 471 |
| G. Środki pieniężne na BZ | 26 708 | 40 203 | 35 982 |

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2015 roku, za III kwartał 2015 roku, za I-III kwartał 2015 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2014 roku, za III kwartał 2014 roku oraz za I-III kwartał 2014 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.06.2015 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2014 roku oraz za 2014 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za III kwartał 2015 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2015 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1585 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2015 roku, który wynosił 4,2386 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2014 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1803 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2014 roku, który wynosił 4,1755 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2014 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2014 roku, który wynosił 4,2623 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 5.01.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie umowę, na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja filtrów pośpiesznych ZUW Dłubnia”. Termin realizacji całości przedmiotu umowy określony został na 30.09.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 12,2 mln zł brutto.
- W dniu 24.04.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót budowlanych objętych Kontraktem: „Przebudowa stacji mechanicznego odwadniania osadu przefermentowanego w Oczyszczalni Ścieków Hajdów w Lublinie. Termin realizacji umowy określony został na 15.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 8,4 mln zł brutto.
- W dniu 10.09.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Krakowie Umowę na mocy której Instal Kraków S.A. w konsorcjum z Zakładami Mechaniczno-Remontowymi i Antykorozyj JUREX Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przyjął do realizacji "Rozbudowę i przebudowę bazy paliw w kompleksie wojskowym w Niedźwiedziu". Termin realizacji Umowy określony został na 10.03.2018 roku, natomiast jej wartość wniosła 32,98 mln zł brutto (RB13/2015).
- W dniu 22.09.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną umowę (z datą podpisania 21.09.2015 roku), na mocy której Krakbau S.A. (Krakbau) przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu czterech budynków mieszkalnych. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 20.10.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 43,9 mln zł netto (RB15/2015).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

Na kontraktach z EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. Zarząd Spółki w IV kwartale b.r. zdecydował się, w ramach ugody, zaakceptować część kar które nałożył EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. na konsorcjum Instal Kraków S.A. i Fortum Power Heat Oy (10,2 mln zł z 16 mln zł wystawionych łącznie na

konsorcjum), na które Spółka zawiązała rezerwy, częściowo na koniec 2014 roku, oraz w I kwartale 2015 roku. Zaakceptowanie kar pozwoliło równocześnie na akceptację przez EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. robót dodatkowych, co w praktyce spowodowało już tylko dalsze nieznaczne zwiększenie straty na tych kontraktach.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2015 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

| | |
|--|-----------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 11.038 tys. zł. |
| - pozostałe | 10.820 tys. zł. |

Rozwiązała rezerwy:

| | |
|--|----------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 6.289 tys. zł. |
| - pozostałe | 3.459 tys. zł. |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

| | |
|--------------|----------------|
| - utworzyła | 4.843 tys. zł. |
| - rozwiązała | 6.225 tys. zł. |

Odpisy aktualizujące:

| | |
|---------------------|----------------|
| - utworzyła odpisy | 5.217 tys. zł. |
| - rozwiązała odpisy | 4.454 tys. zł. |

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 30.757 tys. zł, do poziomu 78.155 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.927 tys. zł, do poziomu 49.069 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2015 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w III kwartale 2015 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2015 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 16.05.2015 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2014 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2015.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te

podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

| Akcjonariusz | Liczba akcji (szt.) | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów na WZA | Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%) |
|-----------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| Piotr Juszczyk | 656.299 | 9,01 | 3.236.299 | 27,73 |
| Legg Mason S.A. | 1.425.446 | 19,57 | 1.425.446 | 12,22 |
| Jan Szybiński | 152.723 | 2,10 | 689.523 | 5,91 |

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

| Imię i nazwisko | Pełniona funkcja | Liczba akcji (w szt.) |
|------------------|------------------|-----------------------|
| Piotr Juszczyk | Prezes Zarządu | 656.299 |
| Rafał Markiewicz | Członek Zarządu | 20.000 |
| Rafał Rajtar | Członek Zarządu | 4.540 |
| Andrzej Kowalski | Rada Nadzorcza | 0 |
| Dariusz Mańko | Rada Nadzorcza | 0 |
| Jacek Motyka | Rada Nadzorcza | 75.600 |
| Grzegorz Pilch | Rada Nadzorcza | 25.000 |
| Jan Szybiński | Członek Zarządu | 152.723 |
| Piotr Wężyk | Rada Nadzorcza | 7.430 |
| Rafał Markiewicz | Członek Zarządu | 20.000 |

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

| Zarząd Spółki | Liczba akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2015 roku | Zmiana | Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2015 roku |
|----------------|---|--------|---|
| Piotr Juszczyk | 654.399 | +1.900 | 656.299 |

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

23. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

23.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako

jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2014 rok.

23.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

23.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2015 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Rynek Niemiecki | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| Przychody ze sprzedaży | 179 455 | 43 148 | 57 877 | 90 543 | 12 372 | 383 395 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 174 926 | 41 848 | 57 877 | 90 121 | 4 563 | 369 335 |
| Sprzedaż między segmentami | 4 530 | 1 299 | | 422 | 7 809 | 14 060 |
| Zysk ze sprzedaży | -11 464 | 13 281 | 4 015 | 4 785 | -1141 | 9 476 |
| Przychód z odsetek | 19 | | 49 | 234 | 461 | 763 |
| Koszty odsetek | 14 | | 26 | 404 | 35 | 479 |
| Zysk brutto | -10 816 | 12 910 | 3 787 | 3 931 | -586 | 9 225 |
| Podatek dochodowy | | 1 561 | 738 | 866 | 0 | 3 165 |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności | | | | | 12 | 12 |
| (Zyski) straty mniejszości | | | | | -752 | -752 |
| Zysk (strata) netto | -10 816 | 11 349 | 3 048 | 3 065 | -1 326 | 5 321 |
| Amortyzacja | 209 | 49 | | 1 180 | 886 | 2 324 |

23.2.2.Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2014 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Rynek Niemiecki | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|---------|
| Przychody ze sprzedaży | 226 377 | 29 485 | 40 942 | 101 582 | 12 835 | 411 220 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 221 635 | 28 536 | 40 942 | 99 966 | 4 206 | 395 286 |
| Sprzedaż między segmentami | 4 742 | 948 | | 1 616 | 8 629 | 15 935 |
| Zysk ze sprzedaży | 4 995 | 6 481 | 2 329 | 4 187 | -2 168 | 15 824 |
| Przychód z odsetek | 13 | | | 204 | 1 020 | 1 237 |
| Koszty odsetek | | | 7 | 459 | 12 | 479 |
| Zysk brutto | 5 357 | 6 438 | 2 102 | 3 387 | -61 | 17 222 |
| Podatek dochodowy | 1 018 | 1 188 | 492 | 1 255 | -11 | 3 942 |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności | | | | | 27 | 27 |
| (Zyski) straty mniejszości | | | | | -496 | -496 |
| Zysk (strata) netto | 4 337 | 5 250 | 1 610 | 2 133 | -519 | 12 811 |
| Amortyzacja | 168 | 28 | | 860 | 900 | 1 956 |

23.2.3.Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2015 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Rynek Niemiecki | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|---------|
| Przychody ze sprzedaży | 72 651 | 10 721 | 5 456 | 49 464 | 4 615 | 142 907 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 72 820 | 10 372 | 5 456 | 49 357 | 728 | 138 733 |
| Sprzedaż między segmentami | -168 | 348 | | 107 | 3 887 | 4 174 |
| Zysk ze sprzedaży | -327 | 3 096 | 437 | 3 348 | -305 | 6 249 |
| Przychód z odsetek | 1 | | 39 | 97 | 185 | 322 |
| Koszty odsetek | 5 | | -7 | 200 | 7 | 205 |
| Zysk brutto | -743 | 3 002 | 492 | 2 485 | -10 | 5 226 |
| Podatek dochodowy | -3 130 | 4 531 | 10 | 747 | -173 | 1 985 |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności | | | | | 4 | 4 |

| | | | | | | |
|----------------------------|-------|--------|-----|-------|------|-------|
| (Zyski) straty mniejszości | | | | | -314 | -314 |
| Zysk (strata) netto | 2 387 | -1 529 | 482 | 1 738 | -147 | 2 932 |
| Amortyzacja | 74 | 20 | 0 | 413 | 300 | 807 |

23.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2014 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Rynek Niemiecki | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|---------|
| Przychody ze sprzedaży | 115 227 | 11 460 | 4 464 | 50 524 | 5 189 | 186 863 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 110 485 | 11 011 | 4 464 | 49 285 | 730 | 175 976 |
| Sprzedaż między segmentami | 4 742 | 448 | 0 | 1 239 | 4 459 | 10 888 |
| Zysk ze sprzedaży | 3 017 | 2 757 | 380 | 3 375 | -563 | 8 966 |
| Przychód z odsetek | 12 | | -41 | 12 | 252 | 235 |
| Koszty odsetek | | | -17 | 225 | 8 | 217 |
| Zysk brutto | 3 024 | 2 570 | 397 | 2 958 | -160 | 8 788 |
| Podatek dochodowy | 1 522 | 2 025 | 880 | 1 275 | | 5 702 |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności | | | | | 18 | 18 |
| (Zyski) straty mniejszości | | | | | -325 | -325 |
| Zysk (strata) netto | 2 508 | 2 219 | 293 | 1 724 | -445 | 6 299 |
| Amortyzacja | 59 | 11 | 0 | 291 | 304 | 665 |

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I-III kwartale 2015 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

23.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2015 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Niemcy | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|------------------|----------------------|--------------------------|--------|-------------------|------------------------|---------|
| Aktywa ogółem | 94 876 | 142 184 | 22 682 | 69 156 | 32 655 | 361 552 |
| Pasywa ogółem | 94 876 | 142 184 | 22 682 | 69 156 | 32 655 | 361 552 |
| Zobowiązania | 52 210 | 8 685 | 11 853 | 34 825 | 19 105 | 126 679 |
| Pozostałe pasywa | 42 666 | 133 498 | 10 829 | 34 331 | 13 549 | 234 873 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|-----|-------|-----|-------|
| Nakłady w środki trwałe | | 13 | | 1.456 | 349 | 1.818 |
| Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja | -68 | -4 | 274 | 1.170 | 475 | 1.847 |

23.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2014 roku

| | Produkcja Podstawowa | Działalność Deweloperska | Niemcy | Frapol Sp. z o.o. | Pozostałe działalności | RAZEM |
|--|-------------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------------|---------|
| Aktywa ogółem | 126 686 | 135 218 | 24 058 | 76 240 | 32 283 | 394 485 |
| Pasywa ogółem | 126 686 | 135 218 | 24 058 | 76 240 | 32 283 | 394 485 |
| Zobowiązania | 98 519 | 3 432 | 15 554 | 45 366 | 8 979 | 171 850 |
| Pozostałe pasywa | 28 168 | 131 786 | 8 504 | 30 874 | 23 304 | 222 635 |
| | | | | | | |
| Nakłady w środki trwałe | | | | 4 337 | 429 | 4 766 |
| Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja | 814 | -22 | 179 | 625 | 1 269 | 2 865 |

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zarząd Spółki ma nadzieję, że jeszcze w IV kwartale bieżącego roku obrotowego uda się rozpocząć przenoszenie własności mieszkań na nowej realizowanej inwestycji Sołtysowska Park. Zarząd przewiduje, że działalność na rynku niemieckim będzie nadal przynosić stabilny dochód w kolejnych kwartałach. Realizacja historycznie największych kontraktów energetycznych przebiega aktualnie terminowo. Niestety kontrakty te okazały się nierentowne, co ma wpływ na wyniki z tego segmentu działalności w bieżącym roku, i pomimo uzyskanych dopłat z tytułu robót dodatkowych ich rentowność pozostaje ujemna. Pozostałe kontrakty produkcji budowlano-montażowej realizowane są z zyskiem zgodnie z założonymi budżetami. Zmniejszenie liczby przetargów w segmencie wodno-ściekowym skutkować będzie mniejszym portfelem zleceń w pierwszym półroczu 2016 r. Toczące się aktualnie postępowania przetargowe instalacji około blokowych w segmencie energetycznym, w których Spółka uczestniczy, mogą znacząco poprawić portfel zamówień, a w konsekwencji sprzedaż i wyniki w drugim półroczu 2016 roku.