

Sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2015 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2015	30.06.2015	31.12.2014	30.09.2014
A. Aktywa trwałe	79 702	81 948	79 417	69 594
Wartości niematerialne i prawne	2 314	2 328	2 357	2 520
Inwestycje w nieruchomości	56 136	55 618	53 692	40 425
Rzeczowe aktywa trwałe	12 663	12 704	13 007	13 326
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	4 453	4 453
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 136	6 845	5 908	8 870
B. Aktywa obrotowe	207 515	208 581	251 571	248 240
Zapasy	77 645	70 165	74 404	75 582
Należności i roszczenia	107 923	130 044	136 743	121 252
Inwestycje krótkoterminowe	21 163	7 351	39 815	50 114
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	784	1 021	609	1 292
Suma aktywów	287 217	290 529	330 988	317 834

PASYWA	30.09.2015	30.06.2015	31.12.2014	30.09.2014
A. Kapitał własny	180 293	178 529	177 971	182 866
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	340	245	375	185
Kapitał zapasowy	153 273	153 269	147 617	147 616
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 724	5 728	5 812	5 812
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0	0	-331	-73
Zysk /strata/ netto	2 341	672	5 883	10 711
B. Zobowiązania i rezerwy	106 924	112 000	153 017	134 968
Rezerwy na zobowiązania	17 299	18 183	15 875	7 754
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	86 802	91 691	128 320	124 148
Rozliczenia międzyokresowe	2 823	2 126	8 822	3 066
Suma pasywów	287 217	290 529	330 988	317 834

2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2014 30.09.2014
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		95 589	257 797	133 273	290 555
Przychody netto ze sprzedaży produktów		95 577	257 765	133 254	290 506
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		12	32	19	49
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		89 155	244 803	124 661	268 279
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		89 144	244 780	124 645	268 233
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		11	23	16	46
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		6 434	12 994	8 612	22 276
D. Koszty sprzedaży		822	2 370	777	2 309
E. Koszty ogólnego zarządu		2 329	7 114	2 241	8 978
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		3 283	3 510	5 594	10 989
G. Pozostałe przychody operacyjne		-257	3 506	132	2 278
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-14	89	39	39
Inne przychody operacyjne		-243	3 417	93	2 239
H. Pozostałe koszty operacyjne		139	3 012	19	802
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2	12	60	156
Inne koszty operacyjne		137	3 000	-41	646
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		2 887	4 004	5 707	12 465
J. Przychody finansowe		185	571	205	1 107
Dywidendy i udziały w zyskach		0	0	0	16
Odsetki		224	522	220	1 020
Zysk ze zbycia inwestycji		0			
Aktualizacja wartości inwestycji		21	21		
Inne		-60	28	-15	71
K. Koszty finansowe		-50	152	15	311
Odsetki		1	57	11	20
Aktualizacja wartości inwestycji		-51		0	9
Strata ze zbycia inwestycji		0			
Inne		0	95	4	282
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		3 122	4 423	5 897	13 261
M. Zysk / strata/ brutto		3 122	4 423	5 897	13 261
N. Podatek dochodowy		1 453	2 082	940	2 550
Część bieżąca		-1 236	519	4 979	5 844
Część odroczone		2 689	1 563	-4 039	-3 294
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku					
P. Zysk / strata/ netto		1 669	2 341	4 957	10 711

3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
A. Zysk netto		2 341	10 711
I. Pozostałe dochody całkowite		-36	86
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-36	86
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-36	86
B. Całkowite dochody ogółem		2 305	10 797

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2014 30.09.2014
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		177 971	173 751	173 751
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego				
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		375	99	99
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		-35	276	86
a/ zwiększenia			276	86
b/ zmniejszenia		35		
4.2. Różnice kursowe na BZ		340	375	185
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO				
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ				
6. Udziały (akcje) własne na BO				
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ				
7. Kapitał zapasowy na BO		147 617	138 594	138 594
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		5 656	9 023	9 022
a/ zwiększenia		5 987	9 023	9 022
b/ zmniejszenia		331		
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		153 273	147 617	147 616
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		5 812	5 836	5 836
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-88	-24	-24
a/ zwiększenia		16	1	1

b/ zmniejszenia	104	25	25
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	5 724	5 812	5 812
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO			
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ			
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	5 552	10 607	10 607
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	5 883	10 680	10 607
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	5 883	10 680	10 607
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia	5 883	10 680	10 680
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	0	0	-73
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO	331	73	0
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	331	73	0
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	0	331	0
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	0	-331	-73
11. Wynik netto	2 341	5 883	10 711
a/ zysk netto	2 341	5 883	10 711
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na BZ	180 293	177 971	182 866
- w tym dochody całkowite	2 305	6 159	10 797

5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2014 30.09.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		4 423	9 270	13 261
II. Korekty razem		-11 458	-37 163	-33 746
Amortyzacja		1 111	1 657	1 095
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych			-1	-1
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-391	-1 256	-964
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-84	-3	-7
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				
Zmiana stanu rezerw		1 542	7 186	-913
Zmiana stanu zapasów		-4 616	-7 006	-8 184
Zmiana stanu należności i roszczeń		34 743	-56 112	-38 107
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-23 134	40 002	30 535
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-6 067	-1 691	-8 023
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-13 975	-15 856	1 993
Podatek dochodowy		-519	-3 649	-10 879
Inne korekty z działalności operacyjnej		-68	-434	-291
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-7 035	-27 893	-20 485
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		4 662	19 631	7 445
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz				

rzeczowych aktywów trwałych			
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			
Z aktywów finansowych, w tym:	4 662	19 631	7 445
a) w jednostkach powiązanych		16	16
b) w pozostałych jednostkach	4 662	19 615	7 429
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	1 823	17 216	4 086
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	636	871	660
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 187	16 252	3 329
Na aktywa finansowe, w tym		93	97
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach		93	97
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 839	2 415	3 359
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy z działalności finansowej	508	16 109	6 075
Kredyty i pożyczki	508	16 109	6 075
Inne			
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	10 896	1 807	1 705
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	1 457	1 697
Spłata kredytów i pożyczek	10 840		
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego			
Odsetki	56	110	8
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		240	
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-10 388	14 302	4 370
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-14 584	-11 176	-12 756
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-14 584	-11 175	-12 755
Zmiana stanu środków pieniężnych z kursowe		-1	-1
F. Środki pieniężne na BO	35 747	46 922	46 922
G. Środki pieniężne na BZ	21 163	35 747	34 167

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, poczynsz od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2015 roku, za III kwartał 2015 roku, za I-III kwartał 2015 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2014 roku, za III kwartał 2014 roku oraz za I-III kwartał 2014 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2015 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2014 roku oraz za 2014 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2015 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2015 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1585 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2015 roku, który wynosił 4,2386 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2014 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1803 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2014 roku, który wynosił 4,1755 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2014 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2014 roku, który wynosił 4,2623 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 5.01.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie umowę, na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja filtrów pośpiesznych ZUW Dłubnia”. Termin realizacji całości przedmiotu umowy określony został na 30.09.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 12,2 mln zł brutto.
- W dniu 24.04.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót budowlanych objętych Kontraktem: „Przebudowa stacji mechanicznego odwadniania osadu przefermentowanego w Oczyszczalni Ścieków Hajdów w Lublinie. Termin realizacji umowy określony został na 15.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 8,4 mln zł brutto.
- W dniu 10.09.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Krakowie Umowę na mocy której Instal Kraków S.A. w konsorcjum z Zakładami Mechaniczno-Remontowymi i Antykorozi JUREX Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przyjął do realizacji "Rozbudowę i przebudowę bazy paliw w kompleksie wojskowym w Niedźwiedziu". Termin realizacji Umowy określony został na 10.03.2018 roku, natomiast jej wartość wniosła 32,98 mln zł brutto (RB13/2015).
- W dniu 22.09.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną umowę (z datą podpisania 21.09.2015 roku), na mocy której Krakbau S.A. (Krakbau) przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu czterech budynków mieszkalnych. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 20.10.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 43,9 mln zł netto (RB15/2015).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Na kontraktach z EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. Zarząd Spółki w IV kwartale b.r. zdecydował się, w ramach ugody, zaakceptować część kar które nałożył EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. na konsorcjum Instal Kraków S.A. i Fortum Power Heat Oy (10,2 mln zł z 16 mln zł wystawionych łącznie na konsorcjum), na które Spółka zawiązała rezerwy, częściowo na koniec 2014 roku, oraz w I kwartale 2015

roku. Zaakceptowanie kar pozwoliło równocześnie na akceptację przez EDF Polska S.A. i ZEW Kogeneracja S.A. robót dodatkowych, co w praktyce spowodowało już tylko dalsze nieznaczne zwiększenie straty na tych kontraktach.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2015 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.368 tys. zł
- pozostałe	3.007 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.486 tys. zł
- pozostał	1.465 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	5.589 tys. zł
- utworzyła	3.924 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	3.886 tys. zł
- utworzyła odpisy	4.032 tys. zł

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 17.214 tys. zł, do poziomu 60.698 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 594 tys. zł, do poziomu 45.082 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2015 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w III kwartale 2015 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2015 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 16.05.2015 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2014 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2015.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	656.299	9,01	3.236.299	27,73
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	656.299
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2015 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2015 roku
Piotr Juszczak	654.399	+1.900	656.299

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zarząd Spółki ma nadzieję, że jeszcze w IV kwartale bieżącego roku obrotowego uda się rozpocząć przenoszenie własności mieszkań na nowej realizowanej inwestycji Sołtysowska Park. Zarząd przewiduje, że działalność na rynku niemieckim będzie nadal przynosić stabilny dochód w kolejnych kwartałach. Realizacja historycznie największych kontraktów energetycznych przebiega aktualnie terminowo. Niestety kontrakty te okazały się nierentowne, co ma wpływ na wyniki z tego segmentu działalności w bieżącym roku, i pomimo uzyskanych dopłat z tytułu robót dodatkowych ich rentowność pozostaje ujemna. Pozostałe kontrakty produkcji budowlano-montażowej realizowane są z zyskiem zgodnie z założonymi budżetami. Zmniejszenie liczby przetargów w segmencie wodno-ściekowym skutkować będzie mniejszym portfelem zleceń w pierwszym półroczu 2016 r. Toczące się aktualnie postępowania przetargowe instalacji około blokowych w segmencie energetycznym, w których Spółka uczestniczy, mogą znacząco poprawić portfel zamówień, a w konsekwencji sprzedaż i wyniki w drugim półroczu 2016 roku.