

**Sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2014 roku
wraz z informacjami dodatkowymi**

I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
A. Aktywa trwałe	69 594	65 922	62 812	73 166
Wartości niematerialne i prawne	2 520	2 491	2 391	2 207
Inwestycje w nieruchomości	40 425	40 411	36 643	43 115
Rzeczowe aktywa trwałe	13 326	13 372	13 625	17 881
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	4 453	4 453
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 870	5 195	5 700	5 510
B. Aktywa obrotowe	248 240	221 161	202 323	176 856
Zapasy	75 582	76 714	68 011	56 033
Należności i roszczenia	121 252	114 361	64 220	67 380
Inwestycje krótkoterminowe	50 114	28 479	69 021	52 128
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 292	1 607	1 071	1 315
Suma aktywów	317 834	287 083	265 135	250 022

PASYWA	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
A. Kapitał własny	182 866	177 873	173 751	173 519
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	185	160	99	247
Kapitał zapasowy	147 616	147 597	138 594	138 580
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 812	5 820	5 836	5 845
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-73	-73	-73	0
Zysk /strata/ netto	10 711	5 754	10 680	10 232
B. Zobowiązania i rezerwy	134 968	109 210	91 384	76 503
Rezerwy na zobowiązania	7 754	7 938	8 643	8 375
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	
Zobowiązania krótkoterminowe	124 148	90 238	71 654	64 435
Rozliczenia międzyokresowe	3 066	11 034	11 087	3 693
Suma pasywów	317 834	287 083	265 135	250 022

2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013	01.01.2013 30.09.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		133 273	290 555	92 050	239 907
Przychody netto ze sprzedaży produktów		133 254	290 506	92 032	239 761
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		19	49	18	146
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		124 661	268 279	86 148	218 899
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		124 645	268 233	86 132	218 761
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		16	46	16	138
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		8 612	22 276	5 902	21 008
D. Koszty sprzedaży		777	2 309	14	44
E. Koszty ogólnego zarządu		2 241	8 978	3 034	11 343
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		5 594	10 989	2 854	9 621
G. Pozostałe przychody operacyjne		132	2 278	2 219	2 899
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		39	39	35	45
Inne przychody operacyjne		93	2 239	2 184	2 854
H. Pozostałe koszty operacyjne		19	802	1 924	3 345
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		60	156	7	10
Inne koszty operacyjne		-41	646	1 917	3 335
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		5 707	12 465	3 149	9 175
J. Przychody finansowe		205	1 107	514	2 074
Dywidendy i udziały w zyskach		0	16	0	16
Odsetki		220	1 020	754	1 916
Zysk ze zbycia inwestycji					
Aktualizacja wartości inwestycji				-16	
Inne		-15	71	-224	142
K. Koszty finansowe		15	311	-49	309
Odsetki		11	20	27	90
Aktualizacja wartości inwestycji		0	9		
Strata ze zbycia inwestycji					
Inne		4	282	-76	219
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		5 897	13 261	3 712	10 940
M. Zysk / strata/ brutto		5 897	13 261	3 712	10 940
N. Podatek dochodowy		940	2 550	762	2 245
Część bieżąca		4 979	5 844	516	1 889
Część odroczone		-4 039	-3 294	246	356
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku					
P. Zysk / strata/ netto		4 957	10 711	2 950	8 695

3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
A. Zysk netto		10 711	10 232
I. Pozostałe dochody całkowite		86	247
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		86	247
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		86	247
B. Całkowite dochody ogółem		10 797	10 479

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2013 30.09.2013
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		173 751	164 719	164 719
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego				
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		99	0	0
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		86	99	247
a/ zwiększenia		86	99	247
b/ zmniejszenia				
4.2. Różnice kursowe na BZ		185	99	247
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO				
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ				
6. Udziały (akcje) własne na BO				
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ				
7. Kapitał zapasowy na BO		138 594	123 675	123 675
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		9 022	14 919	14 905
a/ zwiększenia		9 022	14 946	14 925
b/ zmniejszenia			27	20
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		147 616	138 594	138 580
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		5 836	5 916	5 916
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-24	-80	-71
a/ zwiększenia		1	42	39

b/ zmniejszenia	25	122	110
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	5 812	5 836	5 845
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO			
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ			
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	10 607	16 512	16 512
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	10 607	16 512	16 512
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	10 607	16 512	16 512
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia	10 680	16 512	16 512
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	-73	0	0
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO	0	73	0
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	0		0
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	0	73	0
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	-73	-73	0
11. Wynik netto	10 711	10 680	10 232
a/ zysk netto	10 711	10 680	10 232
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na BZ	182 866	173 751	173 519
- w tym dochody całkowite	10 797	10 777	10 479

5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2013 30.09.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		13 261	20 671	13 639
II. Korekty razem		-33 746	-11 806	7 017
Amortyzacja		1 095	1 569	1 045
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-1	-18	-22
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-964	-2 128	-1 635
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-7	-10	-58
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				
Zmiana stanu rezerw		-913	-1 613	-1 376
Zmiana stanu zapasów		-8 184	12 687	6 223
Zmiana stanu należności i roszczeń		-38 107	15 972	-9 122
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		30 535	-20 413	8 646
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-8 023	-5 976	-705
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		1 993	-6 784	6 205
Podatek dochodowy		-10 879	-4 122	-2 868
Inne korekty z działalności operacyjnej		-291	-970	684
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-20 485	8 865	20 656
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		7 445	2 246	5 386
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz				

rzeczowych aktywów trwałych			
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			
Z aktywów finansowych, w tym:	7 445	2 246	5 386
a) w jednostkach powiązanych	16	16	16
b) w pozostałych jednostkach	7 429	2 230	5 370
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	4 086	32 278	17 642
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	660	751	983
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	3 329	17 413	5 416
Na aktywa finansowe, w tym	97	14 114	11 243
a) w jednostkach powiązanych		500	
b) w pozostałych jednostkach	97	13 614	11 243
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 359	-30 032	-12 256
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy z działalności finansowej	6 075	198	949
Kredyty i pożyczki	6 075	198	949
Inne			0
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	1 705	769	3 453
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 697	650	1 697
Spłata kredytów i pożyczek			1 676
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego			
Odsetki	8	119	80
Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 370	-571	-2 504
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-12 756	-21 738	5 896
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-12 755	-21 719	5 918
Zmiana stanu środków pieniężnych z kursowe	-1	-19	-22
F. Środki pieniężne na BO	46 922	35 591	13 872
G. Środki pieniężne na BZ	34 167	13 872	19 790

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2014 roku, za III kwartał 2014 roku, za I-III kwartał 2014 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2013 roku, za III kwartał 2013 roku oraz za I-III kwartał 2013 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2014 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2013 roku oraz za 2013 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2014 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2014 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1803 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2014 roku, który wynosił 4,1755 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2013 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za III kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,2231 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2013 roku, który wynosił 4,2163 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2013 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2013 roku, który wynosił 4,1472 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 03.07.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował że Spółka zależna Frapol sp. z o.o. zawarła z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na wykonanie robót w zakresie instalacji wentylacji, instalacji klimatyzacji i instalacji odcągów miejscowych w ramach realizacji nowego budynku przeznaczonego dla potrzeb Wydziału Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Termin wykonania przedmiotu umowy określono na dzień 30.06.2015 r., natomiast wartość umowną ustalono na kwotę netto: 16.600.000,00 zł (RB21/2014).
- W dniu 30.07.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że podpisał z Elektrobudowa S.A. z siedzibą w Katowicach umowę na wykonanie robót technologicznych w ramach zadania pn. "Budowa nowego bloku ciepłowniczego z kotłem fluidalnym, turbiną ciepłowniczo-kondensacyjną około 50-60MWe wraz z gospodarkami towarzyszącymi w TAURON Ciepło S.A. Zakład Wytwarzania Tychy". Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.07.2015 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 19,4 mln zł netto (23,9 mln zł brutto) (RB25/2014).
- W dniu 28.08.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował że otrzymał podpisaną z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie (z datą zawarcia 19.08.2014 roku) umowę na wykonanie Przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów oczyszczalni ścieków Lewy Brzeg w Koninie w ramach zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków Lewy Brzeg – Etap I”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.08.2015 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 21,9 mln zł brutto (RB26/2014).
- W dniu 18.09.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że zawarł z Kraśnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku umowę na Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC obejmujących przebudowę – modernizację komunalnej oczyszczalni ścieków w Kraśniku. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 06.11.2015 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 38,09 mln zł brutto (RB27/2014).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 10.10.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie (Chemobudowa) przyjmuje do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.01.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 33,3 mln zł netto (RB28/2014).

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot współzależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2014 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11.327 tys. zł
- pozostałe	2.394 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11.303 tys. zł
- pozostał	3.307 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	9.066 tys. zł
- zawiązała	12.455 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	2.321 tys. zł
- utworzyła odpisy	6.903 tys. zł

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 331 tys. zł, do poziomu 72.170 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 14.719 tys. zł, do poziomu 49.668 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2014 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w III kwartale 2014 roku nie wpłynęły negatywnie na osiągnięte przychody z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2014 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 17.05.2014 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2013 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.457.100,00 zł, co daje 0,20 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 02.07.2014 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 06.08.2014 roku.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2014.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	635.699	8,73	3.133.299	26,85
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	635.699
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Paweł Kłósek	Prokurent	0
Małgorzata Kozioł	Prokurent	0
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2014 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2014 roku
Piotr Juszczyk	633.699	+2.000	635.699

- 19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2014 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

- 20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

- 21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2014 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

- 22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W trzecim kwartale 2014 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

- 23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

W grudniu bieżącego roku planujemy rozpocząć przenoszenie własności kolejnego budynku na osiedlu Nowy Przewóz, co korzystnie wpłynie na zysk z działalności deweloperskiej w IV kwartale 2014 roku. Pomimo trudności w realizacji skomplikowanych kontraktów w energetyce zakładamy osiągnięcie wysokiego wolumenu sprzedaży i realizację założonego budżetu. Na pozostałych kontaktach produkcji budowlano-montażowej zakładamy że planowana realizacja zadań pozwoli osiągnąć założony wynik finansowy.