

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2013 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
A. Aktywa trwałe	94 580	93 979	89 508	93 974
Wartości niematerialne i prawne	4 928	4 864	5 116	4 372
Inwestycje w nieruchomości	43 115	42 151	37 699	43 187
Rzeczowe aktywa trwałe	38 363	38 806	38 101	38 342
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	668	658	655	637
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 506	7 500	7 937	7 436
B. Aktywa obrotowe	218 054	202 680	197 948	219 709
Zapasy	61 791	66 644	69 926	78 393
Należności i roszczenia	95 939	91 174	87 083	110 195
Inwestycje krótkoterminowe	58 855	43 293	40 077	30 032
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 469	1 569	862	1 089
Suma aktywów	312 634	296 659	287 456	313 683

PASYWA	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
Kapitał własny Grupy (A+B+C)	192 922	188 232	181 685	172 856
A. Kapitał własny	188 273	183 583	177 331	168 817
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	247			47
Kapitał zapasowy	138 657	138 575	123 273	123 231
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 929	9 477	9 020	9 049
Pozostałe kapitały rezerwowe	10 892	10 892	8 863	8 861
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-1 512	-1 693	-1 203	-1 096
Zysk /strata/ netto	12 445	7 717	18 763	10 110
B. Udziały niekontrolujące	4 649	4 649	4 354	4 039
C. Zobowiązania i rezerwy	119 712	108 427	105 771	140 827
Rezerwy na zobowiązania	12 365	14 960	14 034	13 114
Zobowiązania długoterminowe	7 184	7 553	7 769	7 920

Zobowiązania krótkoterminowe	96 371	83 556	80 107	97 899
Rozliczenia międzyokresowe	3 792	2 358	3 861	21 894
Suma pasywów	312 634	296 659	287 456	313 683

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2013 30.09.2013	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012	01.01.2012 30.09.2012
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		117 484	286 884	120 318	306 189
Przychody netto ze sprzedaży produktów		117 289	284 905	119 016	304 135
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		195	1 979	1 302	2 054
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym:		104 358	252 829	110 778	276 189
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		104 158	250 869	109 460	274 405
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		200	1 960	1 318	1 784
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		13 126	34 055	9 540	30 000
D. Koszty sprzedaży		2123	6639	1155	3173
E. Koszty ogólnego zarządu		3 539	12 099	3 787	13 596
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		7 464	15 317	4 598	13 231
G. Pozostałe przychody operacyjne		723	4040	2369	3219
Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych		110	129	34	48
Inne przychody operacyjne		613	3911	2335	3171
H. Pozostałe koszty operacyjne		1 599	3 647	2 356	4 093
Aktualizacja wartości aktywów niefinans.		1 474	1 861	6	10
Inne koszty operacyjne		125	1786	2350	4083
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		6 588	15 710	4 611	12 357
J. Przychody finansowe		135	1 618	403	1 967
Dywidendy i udziały w zyskach		0	16	0	16
Odsetki		466	1473	763	1929
Zysk ze zbycia inwestycji					
Aktualizacja wartości inwestycji		-353	107	-16	0
Różnice kursowe					
Inne		22	22	-344	22
K. Koszty finansowe		-1	673	208	985
Odsetki		141	518	313	766
Aktualizacja wartości inwestycji				0	0
Strata ze zbycia inwestycji				0	0
Inne		-142	155	-105	219
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		6 724	16 655	4 806	13 339
M. Zysk / strata/ brutto		6 724	16 655	4 806	13 339
N. Podatek dochodowy		1 824	3 701	1 051	2 908

Część bieżąca	2235	3702	529	1931
Część odroczone	-411	-1	522	977
O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	9	28	7	21
P. Zysk (strata) mniejszości	-181	-537	-159	-342
Q. Zysk (strata) netto	4 728	12 445	3 603	10 110

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
A. Zysk netto		4 728	10 110
I. Pozostałe dochody całkowite		247	-571
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		247	-571
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			0
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny			0
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			0
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			0
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			0
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		247	-571
B. Całkowite dochody ogółem		4 975	9 539

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2012 30.09.2012
A. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)		181 685	163 323	163 323
I. Kapitał własny na BO		177 331	159 595	159 595
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0	0
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO			617	617
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody		247	-617	-570

całkowite			
a/ zwiększenia	247		0
b/ zmniejszenia		617	570
4.2. Różnice kursowe na BZ	247	0	47
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			0
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			0
6. Udziały (akcje) własne na BO			0
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			0
7. Kapitał zapasowy na BO	123 273	102 870	102 870
7.1. Zmiany kapitału zapasowego	15 384	20 403	20 361
a/ zwiększenia	15 404	20 417	20 376
b/ zmniejszenia	20	14	15
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ	138 657	123 273	123 231
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO	9 020	9 100	9 100
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-91	-80	-51
a/ zwiększenia	39	24	17
b/ zmniejszenia	130	104	68
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	8 929	9 020	9 049
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	8 863	7 987	7 987
9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	2 029	876	0
a/ zwiększenia	2 029	876	0
b/ zmniejszenia			0
9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	10 892	8 863	8 861
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	17 560	20 406	20 406
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	17 560	20 406	20 406
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	17 560	20 406	20 406
a/ zwiększenia			0
b/ zmniejszenia	19 072	21 608	21 502
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ			-1 096
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO			0
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach			0
a/ zwiększenia			0
b/ zmniejszenia			0
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	-1 512	1 203	0
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	-1 512	-1 203	-1 096
11. Wynik netto	12 445	18 763	10 110
a/ zysk netto		18 763	10 110
b/ strata netto	12 445		0

c/ odpisy z zysku			0
II. Kapitał własny na BZ	188 273	177 331	168 817
w tym dochody całkowite	4 975	18 145	9 539
12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO	4 354	3 728	3 728
12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych	295	626	311
a/ zwiększenia	295	626	311
b/ zmniejszenia			0
12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ	4 649	4 354	4 039
B. Kapitał własny Grupy na BZ	192 922	181 685	172 856
- w tym dochody całkowite	4 975	18 145	9 539

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2012 30.09.2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		16 655	24 290	13 339
II. Korekty razem		11 350	-11 078	-18 090
Amortyzacja		1 752	2 387	1 638
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		509	518	322
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych				0
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-22	-18	5
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-260	-1 048	-1 087
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-58	-10	-2
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				0
Zmiana stanu rezerw		-1 412	-526	-798
Zmiana stanu zapasów		7 592	10 803	-7 234
Zmiana stanu należności i roszczeń		-16 897	11 401	-12 371
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		15 070	-13 028	-2 808
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-487	-6 167	11 886
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		9 835	-9 125	-6 207
Podatek dochodowy		-3 894	-4 865	-1 889
Inne korekty z działalności operacyjnej		-378	-1 400	455
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		28 005	13 212	-4 751
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		5 834	2 246	5 596
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		448		0
Zbycie inwestycji w nieruchomościach				0

Z aktywów finansowych, w tym:	5 386	2 246	5 596
a) w jednostkach powiązanych	16	16	16
b) w pozostałych jednostkach	5 370	2 230	5 580
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	18 349	32 835	18 195
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 690	1 807	1 152
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 416	17 413	17 043
Na aktywa finansowe, w tym	11 243	13 615	0
a) w jednostkach powiązanych			0
b) w pozostałych jednostkach	11 243	13 615	0
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-12 515	-30 589	-12 599
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy z działalności finansowej	949	197	4 368
Kredyty i pożyczki	949	197	4 355
Inne			13
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	4 867	4 114	970
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 982	259	0
Spłata kredytów i pożyczek	2 126	2 544	59
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	275	276	168
Odsetki	484	1 035	743
Z tytułu innych zobowiązań finansowych			0
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-3 918	-3 917	3 398
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	11 572	-21 294	-13 952
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	11 532	-21 307	-13 972
w tym różnice kursowe	-40	-13	20
F. Środki pieniężne na BO	14 985	36 292	36 292
G. Środki pieniężne na BZ	26 517	14 985	22 320

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2013 roku, za III kwartał 2013 roku, za I-III kwartał 2013 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2012 roku, za III

kwartał 2012 roku oraz za I-III kwartał 2012 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.06.2013 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2012 roku oraz za 2012 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za III kwartał 2013 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2013 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za III kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,2231 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2013 roku, który wynosił 4,2163 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2012 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2012 roku średni kurs wyniósł 4,1948 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2012 roku, który wynosił 4,1138 EUR/PLN,

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2012 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2012 roku, który wynosił 4,0882 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2013 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6.500 tys. zł.
- pozostałe	7.298 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6.734 tys. zł.
- pozostałe	8.534 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązano	3.455 tys. zł.
- zawiązano	3.241 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązane odpisy	7.905 tys. zł.
- utworzono odpisy	1.929 tys. zł.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Spółka z o.o. – podmiot współzależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.,
- BTH Instalacje Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Spółka z o.o.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 06.08.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie umowę, na wykonanie zamówienia pn. „Budowa stacji odbioru osadów z czyszczenia kanalizacji miejskiej zlokalizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków Płaszów w Krakowie”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.06.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 11 mln zł netto. Była to kolejna umowa podpisana z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Krakowie powodująca, że wartość

podpisanych, a nie opublikowanych w ciągu ostatnich 12 miesięcy umów przekroczyła 10% kapitałów własnych Instal Kraków S.A., i wyniosła 19,8 mln zł netto (RB25/2013).

- W dniu 14.08.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.11.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 23,9 mln zł brutto (RB26/2013).
- W dniu 02.09.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował o otrzymaniu podpisanej z Enea Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerżach Górnych (z datą zawarcia 30.08.2013 roku) umowy na wykonanie zadania pn. "Budowa kanałów spalin i wentylatorów wspomagających w ramach budowy Instalacji Odsiarczania Spalin (IOS IV) dla mocy ok. 800 MWe (dla bloków 200MW nr 1-8) w Enea Wytwarzanie". Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.06.2015 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 108,5 mln zł brutto (RB27/2013).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 11.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z TUiR Allianz Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Wysokość limitu odnawialnego pozostała bez zmian, i wynosi 20 mln zł, natomiast termin obowiązywania umowy przedłużony został do dnia 27.07.2014 roku. (RB29/2013).
- W dniu 18.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 03.10.2014 roku okres obowiązywania zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Regionalny w Krakowie Umowy o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian i wynosi 35 mln zł (RB31/2013).
- W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu Elektrociepłownia Wrocław”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 122.192.430,00 zł netto. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 61,86% (RB32/2013).
- W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z EDF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu w Krakowie”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 261.432.690,00 zł. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 66,97% (RB33/2013).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2013 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2013 roku spowodowały osiągnięcie nieznacznie niższych niż w analogicznym okresie 2012 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej emitenta wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2013 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 18.05.2013 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2012 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.457.100,00 zł, co daje 0,20 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 03.07.2013 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 06.08.2013 roku.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.

W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu Elektrociepłownia Wrocław”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 122.192.430,00 zł netto. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 61,86% (RB32/2013).

W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z EDF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu w Krakowie”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 261.432.690,00 zł. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 66,97% (RB33/2013).

W dniu 12.11.2013 roku Zarząd Spółki Instal Kraków S.A. powziął wiadomość o wyroku Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 28 października 2013 roku, zasądzającym od Spółki na rzecz kontrahenta – spółki z branży wodno-ściekowej roszczenie wynikające z umowy z dnia 4 sierpnia 2006 roku w kwocie 4.286.627 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 25 stycznia 2012 roku do dnia zapłaty, oraz kosztami postępowania w kwocie 133.779 zł (RB34/2013).

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 7.186 tys. zł, do poziomu 67.448 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 6.500 tys. zł, do poziomu 21.485 tys. zł.

17. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

17.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy

wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przykładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok.

17.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

17.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2013 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	49 856	14 063	18 024	26 393	9 146	117 483
Sprzedaż na zewnątrz	49 856	14 063	18 024	26 393	9 146	117 483
Sprzedaż między segmentami	113			238	4 169	4 520
Zysk ze sprzedaży	1 167	3 907	790	1 284	316	7 464
Przychód z odsetek				27	439	466
Koszty odsetek	17		16	106	2	141
Zysk brutto	1 424	3 890	736	608	67	6 724
Podatek dochodowy	537	1 299	128	-213	73	1 824
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności					9	9
(Zyski) straty mniejszości					-181	-181
Zysk (strata) netto	887	2 590	609	820	-177	4 728
Amortyzacja	43	8		238	305	595

17.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2012 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	60 053	9 637	19 247	25 614	5 767	120 318
Sprzedaż na zewnątrz	60 053	9 637	19 247	25 614	5 767	120 318
Sprzedaż między segmentami		395			1 830	2 225
Zysk ze sprzedaży	883	1 213	752	1 678	72	4 598

Przychód z odsetek	1			9	753	763
Koszty odsetek	4		19	287	3	313
Zysk brutto	1 571	1 145	892	1 028	171	4 806
Podatek dochodowy	307	193	259	276	18	1 052
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności					21	21
(Zyski) straty mniejszości					-172	-172
Zysk (strata) netto	1 264	952	633	752	2	3 603
Amortyzacja	30	5		209	310	554

17.2.3. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2013 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	105 944	30 366	53 848	76 719	20 006	286 884
Sprzedaż na zewnątrz	105 944	30 366	53 848	76 719	20 006	286 884
Sprzedaż między segmentami	113	484		957	6 094	7 648
Zysk ze sprzedaży	1 884	6 855	2 901	4 025	-348	15 317
Przychód z odsetek				29	1 444	1 473
Koszty odsetek	17		80	406	15	518
Zysk brutto	3 361	7 121	2 702	2 467	1 005	16 655
Podatek dochodowy	897	1 900	488	107	309	3 701
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności					28	28
(Zyski) straty mniejszości					-537	-537
Zysk (strata) netto	2 464	5 220	2 214	2 360	188	12 445
Amortyzacja	109	23		707	912	1 752

17.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2012 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	152 296	26 971	50 455	62 152	14 315	306 189
Sprzedaż na zewnątrz	152 296	26 971	50 455	62 152	14 315	306 189
Sprzedaż między segmentami		1 143			4 338	5 481
Zysk ze sprzedaży	2 564	4 599	2 665	3 391	12	13 231
Przychód z odsetek	1			13	1 915	1 929
Koszty odsetek	9	10	41	676	30	766
Zysk brutto	3 475	4 159	2 469	2 181	1 056	13 339
Podatek dochodowy	734	878	457	621	219	2 908
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności					21	21
(Zyski) straty mniejszości					-342	-342
Zysk (strata) netto	2 741	3 281	2 012	1 560	516	10 110
Amortyzacja	87	19		610	922	1 638

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I-III kwartale 2013 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

17.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2013 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	68 441	132 476	23 677	62 945	25 095	312 634
Pasywa ogółem	68 441	132 476	23 677	62 945	25 095	312 634
Zobowiązania	45 840	4 128	5 869	37 004	10 714	103 555
Pozostałe pasywa	22 600	128 348	17 809	25 941	14 382	209 080
Nakłady w środki trwałe	152			790	458	1 400
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	72	-17	158	758	1 401	2 372

17.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2012 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	79 474	137 004	21 778	53 443	21 985	313 683
Pasywa ogółem	79 474	137 004	21 778	53 443	21 985	313 683
Zobowiązania	54 740	4 464	10 324	32 657	3 634	105 819
Pozostałe pasywa	24 733	132 539	11 453	20 786	18 352	207 864
Nakłady w środki trwałe				1 140		1 140
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	1 446	179	82	1 866	2 228	5 801

18. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2013.

19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	558.399	7,66	2.746.799	23,54
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	558.399
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723

Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Bartela	Prokurent	0
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2013 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2013 roku
Piotr Juszczak	556.999	+ 1.400	558.399
Rafał Rajtar	3.100	+ 1.440	4.540

21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2013 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2013 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2013 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Pomimo niezadowalającego portfela sprzedaży w bieżącym roku wynikającego z zamówień w branży budowlanej i deweloperskiej oraz dużej niepewności co do koniunktury, Spółka podpisała ostatnio kilka kontraktów w branży energetycznej, które znacznie zwiększą portfel sprzedaży w roku 2014 jak również częściowo w 2015. Poziom marż z tych kontraktów powinien kształtować się w obszarach nie niższych od osiąganych w poprzednich okresach. Zabezpieczenie portfela sprzedaży powinno pozwolić na osiągnięcie zysku ze sprzedaży w IV kwartale 2013 roku.

Istotnym czynnikiem wpływającym na wynik IV kwartału 2013 roku będzie rezerwa którą Zarząd utworzył w dniu 13.11.2013 roku, w związku z wyrokiem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 28 października 2013 roku (zasądającym od Spółki na rzecz kontrahenta – spółki z branży wodno-ściekowej roszczenie wynikające z umowy z dnia 4 sierpnia 2006 roku w kwocie 4.286.627 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 25 stycznia 2012 roku do dnia zapłaty, oraz kosztami postępowania w kwocie 133.779 zł) w wysokości 5.425.003,46 zł. Utworzenie rezerwy spowoduje że nie uda się osiągnąć zysku netto w IV kwartale 2013 roku.