

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za III kwartał 2011 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2011	30.06.2011	31.12.2010	30.09.2010
A. Aktywa trwałe	50 965	50 615	42 054	41 078
Wartości niematerialne i prawne	2 136	2 139	2 158	2 168
Inwestycje w nieruchomości	24 724	24 285	16 486	16 333
Rzeczowe aktywa trwałe	16 294	16 165	14 936	15 324
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	3 878	3 878	3 878	3 883
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 933	4 148	4 596	3370
B. Aktywa obrotowe	197 855	182 644	157 806	147 519
Zapasy	102 610	86 041	64 709	69 794
Należności i roszczenia	69 668	59 057	39 551	40 081
Inwestycje krótkoterminowe	24 677	36 600	53 116	37 071
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	900	946	430	573
Suma aktywów	248 820	233 259	199 860	188 597

PASYWA	30.09.2011	30.06.2011	31.12.2010	30.09.2010
A. Kapitał własny	135 201	132 418	127 894	122 176
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	646	-18	-71	-33
Kapitał zapasowy	103 218	103 210	85 933	85 333
Kapitał z aktualizacji wyceny	6 134	6 141	6 169	6 267
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0	0	0	497
Zysk /strata/ netto	6 588	4 470	17 248	11 497
B. Zobowiązania i rezerwy	113 619	100 841	71 966	66 421
Rezerwy na zobowiązania	5 343	5 666	7 531	6 079
Zobowiązania długoterminowe	0	0	8	33
Zobowiązania krótkoterminowe	65 687	67 516	52 937	50 882
Rozliczenia międzyokresowe	42 589	27 659	11 490	9 427
Suma pasywów	248 820	233 259	199 860	188 597

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2010 30.09.2010	01.01.2010 30.09.2010
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		68 869	191 450	71 826	177 122
Przychody netto ze sprzedaży produktów		68 856	191 392	71 777	176 847
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		13	58	49	275
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		63 639	173 706	58 846	147 190
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		63 627	173 656	58 808	146 954
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		12	50	38	236
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		5 230	17 744	12 980	29 932
D. Koszty sprzedaży		232	549	290	435
E. Koszty ogólnego zarządu		3 243	10 691	1 911	10 365
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		1 755	6 504	10 779	19 132
G. Pozostałe przychody operacyjne		5573	6936	125	1 094
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0	13	13
Inne przychody operacyjne		5 573	6936	112	1 081
H. Pozostałe koszty operacyjne		5 108	6 225	4 882	6 123
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-6	5	4 431	5 152
Inne koszty operacyjne		5 114	6220	451	971
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		2 220	7 215	6 022	14 103
J. Przychody finansowe		587	1 688	696	3 292
Dywidendy i udziały w zyskach		6	6	0	16
Odsetki		556	1118	491	1 311
Zysk ze zbycia inwestycji		0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		88	105	-83	
Inne		-63	459	288	1 965
K. Koszty finansowe		266	948	371	2 491
Odsetki		24	87	48	255
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	0	0
Strata ze zbycia inwestycji		0	0	0	0
Inne		242	861	323	2 236
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		2 541	7 955	6 347	14 904
M. Zysk / strata/ brutto		2 541	7 955	6 347	14 904
N. Podatek dochodowy		423	1 367	1 590	3 407
Część bieżąca		257	467	1 746	3 526
Część odroczone		166	900	-156	-119
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku		0	0	0	0
P. Zysk / strata/ netto		2 118	6 588	4 757	11 497

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010
A. Zysk netto		6 588	11 497
I. Pozostałe dochody całkowite		716	-133
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		716	-133
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe		0	0
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych		0	0
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny		0	0
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		0	0
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych		0	0
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych		0	0
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		716	-133
B. Całkowite dochody ogółem		7 304	11 364

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2010 30.09.2010
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		127 894	113 203	113 203
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0	0
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		-70	100	100
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		716	-171	-133
a/ zwiększenia		0	0	0
b/ zmniejszenia			171	133
4.2. Różnice kursowe na BZ		646	-71	-33
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO		0	0	0
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ		0	0	0
6. Udziały (akcje) własne na BO		0	0	0
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ		0	0	0
7. Kapitał zapasowy na BO		85 932	65 170	65 170
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		17 286	20 762	20 163
a/ zwiększenia		17 286	20 849	20 163
b/ zmniejszenia		0	87	0
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		103 218	85 932	85 333
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		6 169	6 759	6 759
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-35	-590	-492
a/ zwiększenia		28	96	85
b/ zmniejszenia		63	686	-577

8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	6 134	6 169	6 267
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	0	0	0
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	0	0	0
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	17 248	22 559	22 559
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	17 248	22 559	22 559
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	17 248	22 559	22 559
a/ zwiększenia	0	0	497
b/ zmniejszenia	0	22 559	22 559
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	17 248	0	497
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO	0	0	0
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	0	0	0
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	0	0	0
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	0	0	497
11. Wynik netto	6 588	17 248	11 497
a/ zysk netto	6 588	17 248	11 497
b/ strata netto	0	0	0
c/ odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na BZ	135 201	127 894	122 176
- w tym dochody całkowite	7 304	17 078	11 364

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2010 30.09.2010
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		7 955	21 337	14 904
II. Korekty razem		-29 346	18 896	5 375
Amortyzacja		1 163	1 968	1 169
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-29	3	0
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-1 064	-1 326	-1 072
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		0	28	-13
Aktywa przeznaczone na sprzedaż		0	0	0
Zmiana stanu rezerw		-2 188	-3 024	-4 475
Zmiana stanu zapasów		-37 900	14 631	9 547
Zmiana stanu należności i roszczeń		-20 809	2 618	-1 736
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		12 352	7 899	3 377
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		31 292	7 602	6 621
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-11 896	-8 256	-3 722
Podatek dochodowy		-467	-4 452	-3 526
Inne korekty z działalności operacyjnej		200	1 205	-795
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-21 391	40 233	20 279
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		26 204	21 459	20 804
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0	0	0

Zbycie inwestycji w nieruchomościach	0	1 028	1 028
Z aktywów finansowych, w tym:	26 204	20 431	19 776
a) w jednostkach powiązanych	6	16	16
b) w pozostałych jednostkach	26 198	20 415	19 760
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	11 100	39 018	31 401
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 863	1 241	783
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 237	8 702	6 895
Na aktywa finansowe, w tym	0	29 075	23 723
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	29 057	23 723
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	15 104	-17 559	-10 597
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy z działalności finansowej	2 978	0	0
Kredyty i pożyczki	2 978	0	0
Inne	0	0	0
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	80	19 629	17 753
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	2 186	2 396
Spłata kredytów i pożyczek	0	16 888	15 019
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	0
Odsetki	60	238	255
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	20	107	83
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	2 898	-19 629	-17 753
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-3 389	3 045	-8 071
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-3 360	3 043	-8 069
Zmiana stanu środków pieniężnych z tt kursowe	-29	2	-2
F. Środki pieniężne na BO	22 062	19 019	19 019
G. Środki pieniężne na BZ	18 702	22 062	10 950

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2011 roku, za III kwartał 2011 roku, za I-III kwartał 2011 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2010 roku, za III kwartał 2010 roku oraz za I-III kwartał 2010 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2011 roku

podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2010 roku oraz za 2010 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2011 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2011 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2011 roku średni kurs wyniósł 4,0413 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2011 roku, który wynosił 4,4112 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2010 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2010 roku średni kurs wyniósł 4,0027 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2010 roku, który wynosił 3,9870 EUR/PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za III kwartały 2011 rok Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3.877 tys. zł
- pozostałe	845 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3.762 tys. zł
- pozostałe	2.629 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	2.885 tys. zł
- zawiązała	2.064 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	521 tys. zł
- utworzyła odpisy	5.515 tys. zł

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.)
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.)

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 01.07.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu (z datą zawarcia 29.06.2011 roku), w ramach konsorcjum z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Silesia Constructions” Sp. z o.o., Umowy z Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie (ZIM) na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w ramach przedsięwzięcia „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”. Termin zakończenia

realizacji Umowy określony został na 21.12.2012 roku, natomiast jej wartość wyniosła 25,7 mln zł brutto (RB26/2011).

- W dniu 22.07.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie aneks nr 7 do umowy nr 37 1020 2892 0000 5402 0425 7796 kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego z dnia 06.12.2006 roku, na mocy którego PKO BP SA podwyższa posiadany przez Instal Kraków S.A. limit kredytowy o 15 mln zł, do 40 mln zł, z podlimitami:

a) na kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do 10 mln zł,

b) na gwarancje bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym do 30 mln zł,

c) na kredyt obrotowy odnawialny na finansowanie płatności z tytułu otwartych akredytyw dokumentowych do 10 mln zł.

Limit udzielony został na okres do 22.07.2014 roku (RB29/2011).

- W dniu 23.09.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. informuje, że otrzymał podpisaną (z datą zawarcia 08.09.2011 roku) z TAURON WYTWARZANIE S.A. (TAURON) z siedzibą w Katowicach umowę, która to umowa była kolejną podpisaną z TAURON, powodującą, że wartość podpisanych, a nie opublikowanych w ciągu ostatnich 12 miesięcy umów przekroczyła 10% kapitałów własnych Instal Kraków S.A., i wyniosła 19,3 mln zł netto. Największą spośród nich wartość miała umowa z TAURON z dnia 08.09.2011 roku na wykonanie zadania pn. „Zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego i przekazanie do eksploatacji układu gospodarki olejowej w ramach odbudowy mocy wytwórczych w PKE S.A. Budowa bloku energetycznego o mocy 50 MW w ZEC Bielsko-Biała EC1”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.03.2013 roku, natomiast wartość umowy wynosiła 9,6 mln zł netto (RB35/2011).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W III kwartale 2011 roku nie odnotowano czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2011 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 21.05.2011 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2010 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 20.573 tys. zł, do poziomu 67.537 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 9.963 tys. zł, do poziomu 27.859 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2011.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	514.699	7,06	2.528.299	21,67
Legg Mason S.A.	1.434.557	19,69	1.434.557	12,29
Jan Szybiński	150.684	2,07	684.984	5,87
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	514.699
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	10.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	150.684
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I półrocze 2011 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2011 roku
Piotr Juszczak	498.999	+15.700	514.699
Rafał Markiewicz	5.000	+5.000	10.000

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2011 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2011 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2011 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Pomimo dużej niepewności co do najbliższych kierunków koniunktury w Polsce, a w szczególności w branży budowlanej i deweloperskiej, Zarząd ocenia, że działalność w czwartym kwartale 2011 roku pozwoli osiągnąć zysk netto wyższy niż w poprzednich kwartałach bieżącego roku łącznie. Zakończenie procesu inwestycyjnego Osiedla Śliczna II oraz budynku B5 na Osiedlu Przewóz umożliwi przenoszenie własności na klientów, a w konsekwencji realizowanie zarówno przychodu jak i zysku.