

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za III kwartał 2010 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
A. Aktywa trwałe	41 078	39 368	35 002	33 532
Wartości niematerialne i prawne	2 168	2 179	2 185	2 422
Inwestycje w nieruchomości	16 333	14 413	9 600	7 286
Rzeczowe aktywa trwałe	15 324	15 475	15 680	15 918
Należności długoterminowe				0
Inwestycje długoterminowe	3 883	3 883	3 883	3 919
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3370	3 418	3 654	3 987
B. Aktywa obrotowe	147 519	150 854	154 463	184 098
Zapasy	69 794	75 236	79 340	97 654
Należności i roszczenia	40 081	42 869	34 892	51 764
Inwestycje krótkoterminowe	37 071	31 857	39 866	34 010
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	573	892	365	670
Suma aktywów	188 597	190 222	189 465	217 630

PASYWA	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
A. Kapitał własny	122 176	117 626	113 203	107 280
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	-33	175	100	182
Kapitał zapasowy	85 333	85 333	65 170	63 925
Kapitał z aktualizacji wyceny	6 267	6 399	6 759	8 167
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	497	364	210	37
Zysk /strata/ netto	11 497	6 740	22 349	16 354
B. Zobowiązania i rezerwy	66 421	72 596	76 262	110 350
Rezerwy na zobowiązania	6 079	8 447	10 555	8 360
Zobowiązania długoterminowe	33	57	5 500	11 000
Zobowiązania krótkoterminowe	50 882	56 264	57 325	72 647
Rozliczenia międzyokresowe	9 427	7 828	2 882	18 343
Suma pasywów	188 597	190 222	189 465	217 630

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2010 30.09.2010	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2009 30.09.2009	01.01.2009 30.09.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		71 826	177 122	74 208	205 738
Przychody netto ze sprzedaży produktów		71 777	176 847	73 821	204 648
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		49	275	387	1 090
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		58 846	147 190	62 186	171 293
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		58 808	146 954	61 858	170 377
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		38	236	328	916
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		12 980	29 932	12 022	34 445
D. Koszty sprzedaży		290	435	153	217
E. Koszty ogólnego zarządu		1 911	10 365	2 752	10 191
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		10 779	19 132	9 117	24 037
G. Pozostałe przychody operacyjne		125	1 094	43	212
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		13	13	4	11
Inne przychody operacyjne		112	1 081	39	201
H. Pozostałe koszty operacyjne		4 882	6 123	155	618
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		4 431	5 152	12	102
Inne koszty operacyjne		451	971	143	516
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		6 022	14 103	9 005	23 631
J. Przychody finansowe		696	3 292	1 976	4 463
Dywidendy i udziały w zyskach			16	14	14
Odsetki		491	1 311	33	159
Zysk ze zbycia inwestycji					
Aktualizacja wartości inwestycji		-83			
Różnice kursowe					
Inne		288	1 965	1 929	4 290
K. Koszty finansowe		371	2 491	3 173	7 910
Odsetki		48	255	415	1 377
Aktualizacja wartości inwestycji					
Strata ze zbycia inwestycji					
Inne		323	2 236	2 758	6 533
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		6 347	14 904	7 808	20 184
M. Zysk / strata/ brutto		6 347	14 904	7 808	20 184
N. Podatek dochodowy		1 590	3 407	1 627	3 830
Część bieżąca		1 746	3 526	2 172	4 677
Część odroczone		-156	-119	-545	-847
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku					
P. Zysk / strata/ netto		4 757	11 497	6 181	16 354

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 30.09.2009
A. Zysk netto		11 497	16 354
I. Pozostałe dochody całkowite		-133	-109
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-133	-109
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-133	-109
B. Całkowite dochody ogółem		11 364	16 245

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 30.09.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		113 203	93 214	93 212
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego				
a/ zwiększenia				
b/ zmniejszenia				
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		100	291	291
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		-133	-191	-109
a/ zwiększenia				236
b/ zmniejszenia		133	191	345
4.2. Różnice kursowe na BZ		-33	100	182
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO				
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ				
6. Udziały (akcje) własne na BO				
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ				
7. Kapitał zapasowy na BO		65 170	43 693	43 693
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		20 163	20 232	20 232
a/ zwiększenia		20 163	20 232	20 232
b/ zmniejszenia				
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		85 333	63 925	63 925
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		6 759	8 197	8 197

8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-492	-193	-30
a/ zwiększenia	85	106	33
b/ zmniejszenia	-577	299	63
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	6 267	8 004	8 167
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO			
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ			
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	22 559	22 418	22 417
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	22 559	22 418	22 417
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	22 559	22 418	22 417
a/ zwiększenia	497	210	37
b/ zmniejszenia	22 559	22 418	22 417
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	497	210	37
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO			
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach			
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ			
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	497	210	37
11. Wynik netto	11 497	22 349	16 354
a/ zysk netto	11 497	22 349	16 354
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na BZ	122 176	113 203	107 280
- w tym dochody całkowite	11 364	22 158	16 245

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 30.09.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		14 904	28 378	20 184
II. Korekty razem		5 375	23 574	10 468
Amortyzacja		1 169	1 643	1 148
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych			-2	53
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-1 072	942	1 204
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-13	-7	-12
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				
Zmiana stanu rezerw		-4 475	1 830	-364
Zmiana stanu zapasów		9 547	27 380	9 066
Zmiana stanu należności i roszczeń		-1 736	-3 259	-15 246
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		3 377	-14 560	-3 592
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		6 621	-273	14 550
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-3 722	16 492	7 646
Podatek dochodowy		-3 526	-6 009	-4 246
Inne korekty z działalności operacyjnej		-795	-603	261
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		20 279	51 950	30 652

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	20 804	864	2 306
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		14	19
Zbycie inwestycji w nieruchomościach	1 028		
Z aktywów finansowych, w tym:	19 776	850	2 287
a) w jednostkach powiązanych	16	14	14
b) w pozostałych jednostkach	19 760	836	2 273
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	31 401	20 435	1 498
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	783	1 638	1 194
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 895	1 746	304
Na aktywa finansowe, w tym	23 723	17 051	0
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach	23 723	17 051	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 597	-19 571	808

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy z działalności finansowej	0	14 000	15 584
Kredyty i pożyczki		14 000	15 584
Inne			
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	17 753	28 976	16 328
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 396	2 186	2 186
Spłata kredytów i pożyczek	15 019	24 997	12 765
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego			
Odsetki	255	1 793	1 377
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	83		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-17 753	-14 976	-744
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 071	17 402	30 716
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 069	17 404	30 714
w tym różnice kursowe	-2	-2	2
F. Środki pieniężne na BO	19 019	1 615	1 615
G. Środki pieniężne na BZ	10 950	19 019	32 329

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z

Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2010 roku, za III kwartał 2010 roku, za I-III kwartał 2010 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2009 roku, za III kwartał 2009 roku oraz za I-III kwartał 2009 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2010 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2009 roku oraz za 2009 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2010 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2010 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2010 roku średni kurs wyniósł 4,0027 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2010 roku, który wynosił 3,9870 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2009 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2009 roku średni kurs wyniósł 4,3993 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2009 roku, który wynosił 4,1082 EUR/PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za III kwartały 2010 rok Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.276 tys. zł
- pozostałe	1.260 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.685 tys. zł
- pozostałe	5.327 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	3.467 tys. zł
- zawiązała	3.182 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	35 tys. zł
- utworzyła odpisy	4.864 tys. zł

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiśłana 8 – podmiot zależny,
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.),
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 27.07.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego posiadany limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z 25 mln zł do 45 mln zł, a okres jego obowiązywania przedłużony został do dnia 26.07.2011 roku (RB26/2010).
- W dniu 11.08.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu z AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu Umowy na wykonanie robót p. n. "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Borówcu". Termin realizacji Umowy określony został na 08.01.2013 roku, natomiast jej wartość wniosła 36,5 mln zł brutto ((RB27/2010).
- W dniu 30.09.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. (MPWiK), umowę na wykonanie zadania p.n. „Beztlenowa stabilizacja osadów z wykorzystaniem biogazu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Zduńskiej Woli”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 30.06.2013 roku, natomiast jej wartość wniosła 16,8 mln zł brutto (RB29/2010).

Po okresie objętym sprawozdaniem, a przed jego publikacją, nie zaszły żadne istotne wydarzenia, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Główny wpływ na osiągnięte w III kwartale bieżącego roku wyniki finansowe miało dalsze przenoszenie przez Instal Kraków S.A. własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” oraz „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niesprzyjające warunki pogodowe w I kwartale bieżącego roku spowodowały osiągnięcie znacznie niższych niż w analogicznym okresie ubiegłego roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2010 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 04.08.2010 roku.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 10.580 tys. zł, do poziomu 47.091 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszyły się w tym okresie o 458 tys. zł, do poziomu 16.859 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2010.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczuk	475.499	6,53	2.332.299	19,99
Legg Mason S.A.	714.330	9,80	714.330	6,12

Jan Szybiński	149.284	2,05	680.484	5,83
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczuk	Prezes Zarządu	475.499
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.284
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2010 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2010 roku
Piotr Juszczuk	471.099	+4.400	475.499

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W IV kwartale 2010 roku Spółka przewiduje oddanie przez miasto nowej linii szybkiego tramwaju, co wpływa i będzie nadal wpływać na dobrą sprzedaż mieszkań w tym regionie. W IV kwartale Spółka przewiduje dobrą sprzedaż zarówno na polskim rynku budowlanym jak i kontynuowanie dochodowej działalności w Niemczech.