

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2010 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
A. Aktywa trwałe	58 267	56 686	51 686	49 474
Wartości niematerialne i prawne	3 550	3 563	3 530	3 607
Inwestycje w nieruchomości	16 333	14 413	9 600	7 286
Rzeczowe aktywa trwałe	34 560	34 601	34 366	34 074
Należności długoterminowe		-	-	-
Inwestycje długoterminowe	201	200	219	289
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 623	3 754	3 971	4 218
B. Aktywa obrotowe	160 153	162 104	167 475	199 045
Zapasy	73 793	78 722	82 532	101 606
Należności i roszczenia	48 134	50 335	43 435	61 319
Inwestycje krótkoterminowe	37 540	32 043	41 039	35 269
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	686	1 004	469	851
Suma aktywów	218 420	218 636	219 161	248 519

PASYWA	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Kapitał własny (A+B+C)	134 955	130 531	126 122	119 787
A. Kapitał własny Grupy	131 480	127 029	122 622	116 371
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	-33	175	100	182
Kapitał zapasowy	84 567	84 567	64 404	63 159
Kapitał z aktualizacji wyceny	9 425	9 570	9 946	11 358
Pozostałe kapitały rezerwowe	7 939	7 939	7 111	7 111
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-651	-801	-908	-1 086
Zysk /strata/ netto	11 618	6 963	23 354	17 032
B. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych	3 475	3 501	3 500	3 416

C. Zobowiązania i rezerwy	83 465	88 105	93 039	128 732
Rezerwy na zobowiązania	7 324	9 830	11 878	9 762
Zobowiązania długoterminowe	7 061	7 476	13 781	21 115
Zobowiązania krótkoterminowe	59 653	62 970	64 498	79 512
Rozliczenia międzyokresowe	9 427	7 828	2 882	18 343
Suma pasywów	218 420	218 636	219 161	248 519

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2010 30.09.2010	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2009 30.09.2009	01.01.2009 30.09.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		79 219	196 274	84 024	231 674
Przychody netto ze sprzedaży produktów		79 009	195 535	83 466	230 284
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		210	739	558	1 390
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		65 231	163 668	70 685	193 729
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		65 063	163 072	70 230	192 566
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		168	596	455	1 163
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		13 988	32 606	13 339	37 945
D. Koszty sprzedaży		643	1 326	349	895
E. Koszty ogólnego zarządu		2 368	11 943	3 270	11 935
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		10 977	19 337	9 720	25 115
G. Pozostałe przychody operacyjne		154	1 438	60	239
Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych		13	13	5	12
Inne przychody operacyjne		141	1 425	55	227
H. Pozostałe koszty operacyjne		5 036	6 294	193	664
Aktualizacja wartości aktywów niefinans.		4 443	5 164	12	102
Inne koszty operacyjne		593	1 130	181	562
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		6 095	14 481	9 587	24 690
J. Przychody finansowe		688	3 364	2 223	4 864
Dywidendy i udziały w zyskach			16	13	32
Odsetki		491	1 383	48	175
Zysk ze zbycia inwestycji					
Aktualizacja wartości inwestycji		-83			
Różnice kursowe					
Inne		280	1 965	2 162	4 657
K. Koszty finansowe		401	2 550	3 515	8 331
Odsetki		66	286	422	1 440
Aktualizacja wartości inwestycji					
Strata ze zbycia inwestycji					

Inne	335	2 264	3 093	6 891
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej	6 382	15 295	8 295	21 223
M. Zysk / strata/ brutto	6 382	15 295	8 295	21 223
N. Podatek dochodowy	1 753	3 667	1 721	4 042
Część bieżąca	1 745	3 526	2 262	4 770
Część odroczone	8	141	-541	-728
O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-1	17	25	25
P. Zysk (strata) mniejszości	28	-27	-99	-174
Q. Zysk (strata) netto	4 656	11 618	6 500	17 032

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 30.09.2009
A. Zysk netto		11 618	17 032
I. Pozostałe dochody całkowite		-133	-109
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-133	-109
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny			
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-133	-109
B. Całkowite dochody ogółem		11 485	16 923

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 30.09.2009
A. Kapitał własny na początek okresu (BO)		126 122	105 136	105 137
I. Kapitał własny Grupy na BO		122 622	101 845	101 845
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0		0

a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ	1 250	1250	1 250
4. Różnice kursowe BO	99	291	291
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite	-132	-191	-109
a/ zwiększenia	0		236
b/ zmniejszenia	132	191	345
4.2. Różnice kursowe na BZ	-33	100	182
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			
6. Udziały (akcje) własne na BO			
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			
7. Kapitał zapasowy na BO	64 404	42 933	42 933
7.1. Zmiany kapitału zapasowego	20 163	20 226	20 226
a/ zwiększenia	20 163	20 231	20 231
b/ zmniejszenia		5	5
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ	84 567	63 159	63 159
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO	9 946	11 392	11 392
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-521	-201	-34
a/ zwiększenia	85	106	33
b/ zmniejszenia	606	307	67
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	9 425	11 191	11 358
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	7 111	5 111	5 111
9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	828	2 000	2 000
a/ zwiększenia	828	2 000	2 000
b/ zmniejszenia			
9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	7 939	7 111	7 111
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	22 446	23 502	23 502
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	22 446	23 502	23 502
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	22 446	23 502	23 502
a/ zwiększenia	381	247	69
b/ zmniejszenia	23 478	24 657	24 657
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	-651		
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO			
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach			
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ		908	1 086
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	-651	-908	-1 086

11. Wynik netto	11 618	23 354	17 032
a/ zysk netto	11 618	23 354	17 032
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na BZ	131 480	122 622	116 371
- w tym dochody całkowite	11 485	23 162	16 923
12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO	3 500	3 292	3 292
12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych	-25	209	124
a/ zwiększenia		209	124
b/ zmniejszenia	25		
12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ	3 475	3 501	3 416
B. Kapitał własny Grupy na BZ	134 955	126 123	119 787
- w tym dochody całkowite	11 485	23 162	16 923

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 30.09.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk/strata/ brutto		15 295	29 936	21 223
II. Korekty razem		5 224	22 727	9 363
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		-10	-224	-150
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych				
Amortyzacja		1 544	2 123	1 509
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych			-1	53
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-1 113	948	1 233
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-1	-7	-12
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				
Zmiana stanu rezerw		-4 554	1 568	-548
Zmiana stanu zapasów		8 739	28 180	9 106
Zmiana stanu należności i roszczeń		-866	-4 979	-17 646
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		3 585	-15 853	-4 183
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		6 677	-57	16 402
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-4 312	17 656	8 256
Podatek dochodowy		-3 526	-6 381	-4 339
Inne korekty z działalności operacyjnej		-939	-246	-318
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		20 519	52 663	30 586

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	20 876	952	2 340
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		14	19
Zbycie inwestycji w nieruchomościach	1 028		
Z aktywów finansowych, w tym:	19 848	938	2 321
a) w jednostkach powiązanych	16	14	32
b) w pozostałych jednostkach	19 832	924	2 289
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	32 387	30 186	10 388
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 769	11 389	10 084
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 895	1 746	304
Na aktywa finansowe, w tym	23 723	17 051	0
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach	23 723	17 051	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 511	-29 234	-8 048

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy z działalności finansowej	1 626	24 069	25 584
Kredyty i pożyczki	1 626	24 000	25 584
Inne		69	
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	19 409	29 406	16 630
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 657	2 187	2 186
Spłata kredytów i pożyczek	16 383	24 997	12 765
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		97	
Odsetki	286	1 886	1 440
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	83	239	239
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-17 783	-5 337	8 954
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 775	18 092	31 492
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 773	18 093	31 490
w tym różnice kursowe	-2	1	-2
F. Środki pieniężne na BO	20 192	2 099	2 099
G. Środki pieniężne na BZ	11 419	20 192	33 589

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują

standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2010 roku, za III kwartał 2010 roku, za I-III kwartał 2010 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2009 roku, za III kwartał 2009 roku oraz za I-III kwartał 2009 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.06.2010 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2009 roku oraz za 2009 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za III kwartał 2010 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2010 rok przeliczono w następujący sposób:

- skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2010 roku średni kurs wyniósł 4,0027 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania Grupy przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2010 roku, który wynosił 3,9870 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2009 rok przeliczono w następujący sposób:

- skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2009 roku średni kurs wyniósł 4,3993 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania Grupy przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2009 roku, który wynosił 4,1082 EUR/PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za III kwartały 2010 rok Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.452 tys. zł
- pozostałe	1.296 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.703 tys. zł
- pozostałe	5.599 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	3.563 tys. zł
- zawiązała	3.182 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	35 tys. zł
- utworzyła odpisy	5.027 tys. zł

Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

5.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

5.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

5.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

5.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.),
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

6. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 27.07.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego posiadany limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z 25 mln zł do 45 mln zł, a okres jego obowiązywania przedłużony został do dnia 26.07.2011 roku (RB26/2010).
- W dniu 11.08.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu z AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu Umowy na wykonanie robót p. n. "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Borówcu". Termin realizacji Umowy określony został na 08.01.2013 roku, natomiast jej wartość wniosła 36,5 mln zł brutto ((RB27/2010).
- W dniu 30.09.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. (MPWiK), umowę na wykonanie zadania p.n. „Beztlenowa stabilizacja osadów z wykorzystaniem biogazu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Zduńskiej Woli”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 30.06.2013 roku, natomiast jej wartość wniosła 16,8 mln zł brutto (RB29/2010).

Po okresie objętym sprawozdaniem, a przed jego publikacją, nie zaszły żadne istotne wydarzenia które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Główny wpływ na osiągnięte w III kwartale bieżącego roku wyniki finansowe miało dalsze przenoszenie przez emitenta własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” oraz „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych.

8. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niesprzyjające warunki pogodowe w I kwartale bieżącego roku spowodowały osiągnięcie znacznie niższych niż w analogicznym okresie ubiegłego roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej emitenta wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

9. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2010 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

10. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

11. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 04.08.2010 roku.

13. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

14. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

15. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 10.580 tys. zł, do poziomu 51.129 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszyły się w tym okresie o 1.458 tys. zł, do poziomu 16.859 tys. zł.

16. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

16.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- **Produkcja podstawowa** – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- **Działalność deweloperska** – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- **Rynek Niemiecki** – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- **Frapol Sp. z o.o.** – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- **Pozostałe działalności** – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przykładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

16.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

16.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	27 940	19 100	22 119	7 393	2 666	79 218
Sprzedaż na zewnątrz	27 940	19 100	22 119	7 393	2 666	79 218
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	353	1 348	1 701
Zysk ze sprzedaży	5 182	5 303	725	196	-431	10 976
Przychód z odsetek	46	0	0	0	401	447

Koszty odsetek	3	7	0	19	39	67
Zysk brutto	440	5 001	693	35	213	6 381
Podatek dochodowy	-126	-1 363	-46	-163	-55	-1 753
(Zyski) straty mniejszości	0	0	0	28	-1	27
Zysk (strata) netto	315	3 638	646	-101	156	4 655
Amortyzacja	43	18	0	130	332	524

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w III kwartale 2010 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy w III kwartale 2010 roku.

16.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	72 422	45 887	54 150	19 152	4 663	196 274
Sprzedaż na zewnątrz	72 422	45 887	54 150	19 152	4 663	196 274
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	971	4 790	5 761
Zysk ze sprzedaży	6 484	12 209	2 076	205	-1 637	19 337
Przychód z odsetek	46	1	0	72	1 221	1 339
Koszty odsetek	15	139	52	31	50	286
Zysk brutto	1 325	11 528	1 708	392	343	15 295
Podatek dochodowy	-330	-2 871	-120	-260	-85	-3 667
(Zyski) straty mniejszości				-27	17	-10
Zysk (strata) netto	995	8 657	1 588	104	274	11 618
Amortyzacja	130	54	0	375	985	1 544

16.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	44 859	111 431	15 814	33 505	12 811	218 420
Pasywa ogółem	44 859	111 431	15 814	33 505	12 811	218 420

Zobowiązania	32 485	4 761	9 774	15 799	3 895	66 714
Pozostałe pasywa	12 374	106 671	6 040	17 706	8 916	151 706
Nakłady w środki trwałe	26	9	0	986	307	1 328
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	-15	-2	-18	80	1 226	1 270

Ze względu na fakt, że porównywalne dane dotyczące segmentów za poprzednie lata wymagane zgodnie z MSSF 8 „Segmenty operacyjne” nie są dostępne, a koszty ich uzyskania byłyby zbyt wysokie, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej. Spółka jest w trakcie prac zmierzających do umożliwienia przekazania porównawczych informacji wynikających z MSSF 8 kolejnych śródrocznych sprawozdaniach finansowych.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2010.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	475.499	6,53	2.332.299	19,99
Legg Mason S.A.	714.330	9,80	714.330	6,12
Jan Szybiński	149.284	2,05	680.484	5,83
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	475.499
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.284
Jan Kobylak	Prokurent	87.257

Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2010 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2010 roku
Piotr Juszczak	471.099	+4.400	475.499

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2010 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W IV kwartale 2010 roku Spółka przewiduje oddanie przez miasto nowej linii szybkiego tramwaju, co wpływa i będzie nadal wpływać na dobrą sprzedaż mieszkań w tym regionie. W IV kwartale Spółka przewiduje dobrą sprzedaż zarówno na polskim rynku budowlanym jak i kontynuowanie dochodowej działalności w Niemczech.