

**Sprawozdanie finansowe  
Instal Kraków S.A.  
za I kwartał 2017 roku  
wraz z informacjami dodatkowymi**

**I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe**

**1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)**

<b>AKTYWA</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-03-2017</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>86 058</b>	<b>85 925</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	11 481	10 605
Wartości niematerialne	2 293	2 276
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	62 629	64 316
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 989	4 205
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	213	69
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>178 008</b>	<b>157 073</b>
Zapasy	107 961	104 676
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	66 947	42 772
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	2 579	2 833
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	5 408
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	218	585
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303	799
<b>AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>264 066</b>	<b>242 998</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-03-2017</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM</b>	<b>187 026</b>	<b>188 973</b>
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	167 402	167 126
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 677	5 677
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-103	6 661

Wynik finansowy netto akcjonariuszy jednostki dominującej	6 764	2 223
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>2 997</b>	<b>3 000</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 490	2 618
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	381	381
Pozostałe rezerwy długoterminowe	126	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>74 043</b>	<b>51 026</b>
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	46	46
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	3 733	3 760
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	10 539	7 843
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	46 697	23 638
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	201
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	3 328	3 755
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 662	5 453
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	738	729
Rozliczenia międzyokresowe	4 300	5 601
<b>ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>264 066</b>	<b>242 998</b>

## 2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016</b>	<b>Okres od 01-01-2017 do 31-03-2017</b>
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>40 604</b>	<b>48 034</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	40 599	47 982
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5	52
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>35 310</b>	<b>40 648</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	35 307	40 586
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3	62

<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>5 294</b>	<b>7 386</b>
Koszty sprzedaży	945	946
Koszty ogólnego zarządu	3 015	2 244
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1 334</b>	<b>4 195</b>
Pozostałe przychody operacyjne	2 020	714
Pozostałe koszty operacyjne	90	1 197
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>3 264</b>	<b>3 713</b>
Przychody finansowe	347	14
Koszty finansowe	197	516
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 414</b>	<b>3 212</b>
Podatek dochodowy	1 154	988
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
<b>Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 260</b>	<b>2 223</b>
<b>Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy</b>	<b>2 260</b>	<b>2 223</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>-9</b>	<b>-276</b>
w tym różnice kursowe z przeliczenia	-9	-276
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>2 251</b>	<b>1 947</b>

### 3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016</b>	<b>Okres od 01-01-2017 do 31-03-2017</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:</b>		
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 414</b>	<b>3 212</b>
<b>Korekty razem:</b>	<b>-7 821</b>	<b>6 782</b>
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	303	260
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-1
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-311	61
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	2
6. Zmiana stanu rezerw	-2 783	-98
7. Zmiana stanu zapasów	-5 509	3 285
8. Zmiana stanu należności	8 699	24 175

9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 862	-22 077
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 736	949
11. Podatek dochodowy	-193	-201
12. Inne korekty	-105	254
13. Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-1 323	172
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 407</b>	<b>9 993</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:</b>	<b>0</b>	
<b>Wpływy</b>	<b>345</b>	<b>10</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	345	10
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	345	10
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	345	10
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>6 037</b>	<b>1 460</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	239	86
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	815	1 373
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 983	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	4 983	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-5 692</b>	<b>-1 450</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:</b>	<b>0</b>	
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0

2. Kredyty i pożyczki	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>2 024</b>	<b>2 770</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 988	2 696
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
8. Odsetki	36	74
9. Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-2 024</b>	<b>-2 770</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-12 122</b>	<b>5 774</b>
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-12 122	5 775
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	-1
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>34 964</b>	<b>218</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>22 842</b>	<b>5 993</b>

## 4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Różnice kursowe	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy				
<b>Stan na dzień 01-01-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>156 757</b>	<b>565</b>	<b>5 677</b>	<b>6 661</b>	<b>187 026</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>156 757</b>	<b>565</b>	<b>5 677</b>	<b>6 661</b>	<b>187 026</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	2 223	<b>2 223</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-276	0	0	<b>-276</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-276</b>	<b>0</b>	<b>2 223</b>	<b>1 947</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 31-03-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>156 757</b>	<b>288</b>	<b>5 677</b>	<b>8 884</b>	<b>188 973</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Różnice kursowe	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy				
<b>Stan na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 547</b>	<b>377</b>	<b>5 705</b>	<b>3 995</b>	<b>181 990</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 547</b>	<b>377</b>	<b>5 705</b>	<b>3 995</b>	<b>181 990</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	2 260	<b>2 260</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	-9	0	0	0	<b>-9</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 260</b>	<b>2 252</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe zmiany	0	0	3	0	-2	0	<b>1</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 31-03-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 542</b>	<b>377</b>	<b>5 703</b>	<b>6 255</b>	<b>184 242</b>

## II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

### 1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, poczynwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2017 roku, oraz za I kwartał 2017 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2016 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2016 roku, oraz za I kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.



## **2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2017 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

## **3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych**

Wybrane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakońzonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2891 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2017 roku, który wynosił 4,2198 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2016 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakońzonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3559 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2016 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2016 roku, który wynosił 4,4240 PLN.

## **4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpływać na wyniki finansowe emitenta.

## **5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

W dniu 28.04.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. — budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o.”. Wartość Umowy wynosi 43,3 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 7/2017).

## **6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.**

### **6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.

### **6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:**

- Instal Kraków S.A.
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

**6.3. Jednostki stowarzyszone:**

- Biprowumet Sp. z o.o.

**7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.**

Za I kwartał 2017 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	341 tys. zł
- pozostałe	574 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	212 tys. zł
- pozostałe	673 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	1.300 tys. zł
- utworzyła	518 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	537 tys. zł
- utworzyła odpisy	718 tys. zł

**8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 2.925 tys. zł, do poziomu 63.338 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 5.843 tys. zł, do poziomu 27.100 tys. zł.

**9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w I kwartale 2017 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

**11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym kwartale 2017 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.**

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Spółka potrzebuje środków finansowych na realizację zamierzeń inwestycyjnych przyczyniających się do zwiększenia możliwości zarabkowania w przyszłości przez umocnienie swojej pozycji na lokalnym rynku deweloperskim, w szczególności na tworzenie banku ziemi. Długie cykle inwestycyjne w działalności deweloperskiej wymagają określonych poziomów gotówki umożliwiającą podejmowanie szybkich decyzji o zakupie gruntów po korzystnych cenach.

Niezbędne są również nakłady finansowe na ukończenie realizowanej inwestycji deweloperskiej przy ul. Przewóz w Krakowie, a także na kapitał obrotowy potrzebny do finansowania przewidywanego wzrostu sprzedaży w segmencie Działalności budowlano-montażowej umożliwiającego poprawienie wyniku w tym segmencie.

W ocenie Zarządu, na podstawie przeprowadzonej analizy prognozowanej płynności Zarząd podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłacie dywidendy z zysku za 2016 rok w wysokości 25 groszy na akcję Spółki.

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2017.

**17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

- 18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Pełniona funkcja</b>	<b>Liczba akcji (w szt.)</b>
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

- 19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

- 20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

- 21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

- 22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

**23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Prowadzone obecnie realizacje na pozyskanych kontraktach w bieżącym roku oraz latach poprzednich powinny pozytywnie wpływać na wynik segmentu budowlano – montażowego. Zdobyte doświadczenie na historycznie największych kontraktach energetycznych z lat 2014-2015 Spółka wykorzystuje obecnie przy realizacji podpisanych umów w segmencie elektrowni m.in. przy budowie bloku energetycznego Jaworzno 910 MW. W pierwszym kwartale 2017 roku ilość ogłaszanych postępowań przetargowych na rynku budowlanym w tym w branży wodno-ściekowej, w której Spółka posiada wysokie kompetencje, uległa znacznemu zwiększeniu. Pozwala to w ocenie Zarządu na powiększenie portfela zamówień tego segmentu oraz perspektywę realizacji kontraktów na lepszych niż dotychczas marżach.

Stąły, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższych dwóch kwartałach.