

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za I kwartał 2016 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

I. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31-03-2016	31-12-2015
AKTYWA TRWAŁE	111 884	111 841
Rzeczowe aktywa trwałe	38 759	38 286
Wartości niematerialne	6 155	6 379
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	57 983	57 168
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	476	476
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 390	9 330
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121	202
AKTYWA OBROTOWE	202 586	217 466
Zapasy	92 547	84 798
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	68 106	74 033
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	850	3 888
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	8 696	10 353
Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 983	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 949	43 935
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 455	458
AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA AKTYWÓW	314 470	329 307

PASYWA	31-03-2016	31-12-2015
KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM	214 275	211 225
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	165 429	165 435
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 762	8 764
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	5 119	-3 284
Pozostałe kapitały rezerwowe	17 789	17 789

Wynik finansowy netto	2 902	8 403
Kapitał udziałowców mniejszościowych	6 989	6 833
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	12 021	11 700
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 409	4 353
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	515	515
Pozostałe rezerwy długoterminowe	1 645	1 632
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	4 549	4 549
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	903	652
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	88 174	106 381
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	229	229
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 414	8 058
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	8 862	9 934
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	536	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0	628
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	59 133	63 741
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	23	6 037
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	2 524	6 578
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7 006	4 371
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 613	1 867
Rozliczenia międzyokresowe	3 832	4 938
ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA PASYWÓW	314 470	329 307

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016	Okres od 01-01-2015 do 31-03-2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	69 954	115 866
Przychody netto ze sprzedaży produktów	69 829	115 711
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	124	155
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	60 654	104 788
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	60 545	104 783

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	109	5
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 300	11 078
Koszty sprzedaży	3 122	2 493
Koszty ogólnego zarządu	4 246	3 603
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 931	4 982
Pozostałe przychody operacyjne	2 617	3 856
Pozostałe koszty operacyjne	243	2 744
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 305	6 094
Przychody finansowe	399	469
Koszty finansowe	359	276
Zysk (strata) brutto	4 345	6 287
Podatek dochodowy	1 327	2 173
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-42	0
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej	3 059	4 114
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy	3 059	4 114
Inne całkowite dochody	-9	-446
w tym różnice kursowe z przeliczenia	-9	-446
Zysk/(Strata) udział. praw własności	0	5
Zysk/(Strata) udział. mniejsz.	-157	-77
Całkowite dochody ogółem	2 893	3 596

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016	Okres od 01-01-2015 do 31-03-2015
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:		
Zysk (strata) brutto	4 345	6 288
Korekty razem:	-15 183	-22 041
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	157	77
2. Amortyzacja	644	690
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-5
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-201	-191
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-58

6. Zmiana stanu rezerw	-3 630	187
7. Zmiana stanu zapasów	-7 748	3 634
8. Zmiana stanu należności	8 965	44 512
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 081	-48 541
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 022	-7 865
11. Podatek dochodowy	-366	-730
12. Inne korekty	-2 898	-16 242
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-10 839	-15 753
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:		
Wpływy	397	4 382
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	4 382
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	397	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	397	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	397	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	6 278	1 846
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	480	804
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	815	1 042
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	4 983	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 881	2 536
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:		
Wpływy	0	4 681

1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	4 617
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	64
Wydatki	1 266	13 340
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 072	13 017
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	184
8. Odsetki	194	139
9. Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 266	-8 659
Przepływy pieniężne netto razem	-17 986	-21 876
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-17 986	-21 876
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	43 935	40 203
Środki pieniężne na koniec okresu	25 949	18 327

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy					
Stan na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 107	8 764	17 789	5 119	6 833	209 976
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 107	8 764	17 789	5 119	6 833	209 976
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	2 902	0	2 902
Inne całkowite dochody za okres	0	0	-9	0	0	0	0	-9
Całkowity dochód za okres	0	0	-9	0	0	2 902	0	2 893
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	3	-2	0	0	156	157
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	3	-2	0	0	156	157
Stan na dzień 31-03-2016	7 286	10 080	154 100	8 762	17 789	8 021	6 989	213 027

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy					
Stan na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	149 920	8 880	13 268	6 961	5 827	202 221
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	149 920	8 880	13 268	6 961	5 827	202 221
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	4 042	0	4 042
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	0	4 042	0	4 042
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	-434	9	0	-6	69	-361
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	-434	9	0	-6	69	-361
Stan na dzień 31-03-2015	7 286	10 080	149 487	8 889	13 268	10 997	5 896	205 902

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2016 roku, oraz za I kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2015 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2015 roku, oraz za I kwartał 2015 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za I kwartał 2016 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane dane finansowe za 2016 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3559 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2016 roku, który wynosił 4,2684 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2015 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1489 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2015 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2015 roku, który wynosił 4,2615 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 9.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. zawarł ze spółką E003B7 Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu kontrakt na mocy którego konsorcjum spółek Instal Kraków S.A. oraz NAFTO Sp. z o.o. zobowiązuje się wykonać w ramach realizacji bloku energetycznego dostawę, przedmontaż i montaż kanałów spalin oraz kanałów powietrza; dostawę, przedmontaż i montaż reaktora SCR oraz dostawę zasobników (bunkrów) węglowych z przeznaczeniem dla bloku energetycznego. Planowany termin podpisania protokołu zakończenia przedmiotu kontraktu określony został na 28.02.2018 roku, natomiast szacunkowa cena kontraktu wyniosła 75,9 mln zł brutto (RB2/2016).
- W dniu 29.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie (Chemobudowa) przyjęło do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących I i II etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.01.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 54 mln zł netto (RB3/2016).
- W dniu 15.04.2016 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wydał wyrok w sprawie o uchylenie uchwał nr: 9/05/2015, 22/05/2015 i 23/05/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. z dnia 16.05.2015 roku, którym to wyrokiem Sąd oddalił powództwo w całości. Wyrok nie jest prawomocny. O złożeniu pozwu w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy (sygn. akt. IXGC 549/15), o uchylenie wyżej wymienionych uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. z dnia 16.05.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. informował w Raporcie bieżącym nr 12/2015 w dniu 24.06.2015 roku, kiedy to otrzymał informację o wniesieniu przedmiotowego powództwa przez akcjonariusza Spółki. (RB9/2016).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 1 kwartał 2016 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	815 tys. zł.
- pozostałe	254 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	759 tys. zł.
- pozostałe	3.884 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- utworzyła	1.008 tys. zł.
- rozwiązała	68 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- utworzyła odpisy	11.481 tys. zł.
- rozwiązała odpisy	1.145 tys. zł.

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 948 tys. zł, do poziomu 82.175 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 4.815 tys. zł, do poziomu 42.943 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w I kwartale 2016 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2016 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Planowany dalszy rozwój działalności deweloperskiej (inwestycja przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, kolejny etap realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Przewóz w Krakowie, a także nabywanie nieruchomości gruntowych) wymaga ponoszenia nakładów finansowych na działalność. W ocenie Zarządu, na podstawie przeprowadzonej analizy prognozowanej płynności Zarząd zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłacie dywidendy z zysku za 2015 rok w wysokości 25 groszy na akcję Spółki.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2016.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym

zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

23. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

23.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja budowlano-montażowa – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,

odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok.

23.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

23.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2016 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	11 464	15 757	18 437	23 044	3 759	72 462
Sprzedaż na zewnątrz	10 204	15 757	18 437	22 823	2 733	69 954
Sprzedaż między segmentami	1 260	0	0	221	1 027	2 508
Zysk ze sprzedaży	-2 225	2 401	1 410	247	98	1 931
Przychód z odsetek	5	0	190	47	155	397
Koszty odsetek	0	0	20	196	16	232
Zysk brutto	-924	2 885	1 608	585	191	4 345
Amortyzacja	44	20	0	341	238	644

23.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2015 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	50 804	19 099	18 432	26 743	3 607	118 685
Sprzedaż na zewnątrz	49 858	19 099	17 786	26 571	2 552	115 866
Sprzedaż między segmentami	946	0	646	172	1 055	2 819
Zysk ze sprzedaży	-2 696	6 074	1 239	704	-339	4 982
Przychód z odsetek	14	0	37	0	222	273
Koszty odsetek	2	0	8	85	25	120

Zysk brutto	-1 439	5 982	1 278	791	-324	6 287
Amortyzacja	59	14	0	325	292	690

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2016 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

23.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2016 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	33 329	165 525	22 701	65 800	27 115	314 470
Pasywa ogółem	33 329	165 525	22 701	65 800	27 115	314 470
Zobowiązania	26 056	11 179	10 487	31 896	5 532	85 150
Pozostałe pasywa	7 273	154 346	12 214	33 904	21 583	229 320
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	201	157	358
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	59	1	122	4 306	256	4 745

23.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2015 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	73 931	135 346	27 945	68 100	31 836	337 157
Pasywa ogółem	73 931	135 346	27 945	68 100	31 836	337 157
Zobowiązania	33 637	1 637	16 006	31 331	16 472	99 082
Pozostałe pasywa	40 294	133 709	11 938	36 769	15 364	238 075
Nakłady w środki trwałe	59	14	0	237	292	602
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	-127	9	307	431	755	1 375

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zmniejszenie liczby przetargów w sektorze wodno-ściekowym skutkuje mniejszym portfelem zleceń, co może powodować ujemną rentowność segmentu Produkcja budowlano-montażowa w pierwszym półroczu 2016 roku. Zdobyte doświadczenie na historycznie największych kontraktach energetycznych Spółka wykorzysta podczas realizowanego obecnie kontraktu przy budowie nowego bloku energetycznego Jaworzno 910 MW. Ogłoszone w ostatnim okresie postępowania przetargowe w sektorze wodno-ściekowym oraz toczące się już postępowania przetargowe instalacji około blokowych w sektorze energetycznym, w których Spółka

uczestniczy, mogą znacząco poprawić portfel zamówień, a w konsekwencji polepszyć sprzedaż i rentowność w drugim półroczu 2016 roku oraz w najbliższych dwóch latach.

Stąły, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższych dwóch kwartałach, pomimo pewnych obaw związanych z nowym podatkiem bankowym i jego wpływem na zdolność kredytową potencjalnych nabywców mieszkań Spółki.