

**Sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za I kwartał 2016 roku
wraz z informacjami dodatkowymi**

I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31-03-2016	31-12-2015
AKTYWA TRWAŁE	82 821	83 098
Rzeczowe aktywa trwałe	12 329	12 373
Wartości niematerialne	2 330	2 350
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	57 983	57 168
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 625	6 583
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100	171
AKTYWA OBROTOWE	160 128	171 031
Zapasy	84 781	79 172
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	38 237	46 379
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	850	1 407
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	7 448	8 823
Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 983	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22 842	34 964
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	987	286
AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA AKTYWÓW	242 949	254 129

PASYWA	31-03-2016	31-12-2015
KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM	184 242	181 990
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	164 998	165 004
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 703	5 705
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	3 995	0

Wynik finansowy netto akcjonariuszy jednostki dominującej	2 260	3 995
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2 820	2 945
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 497	2 493
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	323	323
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0	129
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	55 887	69 193
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	47	47
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	3 805	6 458
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	7 347	9 334
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	33 792	38 875
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	1 197	3 894
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 255	4 470
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 613	1 177
Rozliczenia międzyokresowe	3 832	4 938
ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA PASYWÓW	242 949	254 129

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016	Okres od 01-01-2015 do 31-03-2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	40 604	83 297
Przychody netto ze sprzedaży produktów	40 599	83 292
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5	5
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	35 310	76 163
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	35 307	76 158
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3	5

Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 294	7 134
Koszty sprzedaży	945	618
Koszty ogólnego zarządu	3 015	2 481
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 334	4 035
Pozostałe przychody operacyjne	2 020	3 626
Pozostałe koszty operacyjne	90	2 609
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 264	5 052
Przychody finansowe	347	342
Koszty finansowe	197	139
Zysk (strata) brutto	3 414	5 255
Podatek dochodowy	1 154	1 534
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej	2 260	3 721
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy	2 260	3 721
Inne całkowite dochody	-9	-461
w tym różnice kursowe z przeliczenia	-9	-461
Całkowite dochody ogółem	2 251	3 260

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 31-03-2016	Okres od 01-01-2015 do 31-03-2015
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:		
Zysk (strata) brutto	3 414	5 255
Korekty razem:	-7 821	-15 407
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	303	365
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-311	-191
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-58
6. Zmiana stanu rezerw	-2 783	2 670
7. Zmiana stanu zapasów	-5 509	4 047
8. Zmiana stanu należności	8 699	43 622

9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 862	-43 714
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 736	-7 548
11. Podatek dochodowy	-193	-169
12. Inne korekty	-1 428	-273
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-4 407	-10 152
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:		
Wpływy	345	4 382
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	345	4 382
a) w jednostkach powiązanych	0	16
b) w pozostałych jednostkach	345	4 382
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	345	270
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	4 112
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	6 037	1 277
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	239	235
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	815	1 042
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 983	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	4 983	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 692	3 105
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:		
Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0

3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	2 024	12 898
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 988	12 867
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
8. Odsetki	36	31
9. Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-2 024	-12 898
Przepływy pieniężne netto razem	-12 122	-19 945
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-12 122	-19 945
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	34 964	35 748
Środki pieniężne na koniec okresu	22 842	15 803

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy			
Stan na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 924	5 705	3 995	181 990
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 924	5 705	3 995	181 990
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	2 260	2 260
Inne całkowite dochody za okres	0	0	-9	0	0	-9
Całkowity dochód za okres	0	0	-9	0	2 260	2 252
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	3	-2	0	1
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	3	-2	0	1
Stan na dzień 31-03-2016	7 286	10 080	154 918	5 703	6 255	184 242

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy		Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy			
Stan na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	149 242	5 812	5 552	177 972
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	149 242	5 812	5 552	177 972
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	3 721	3 721
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	3 721	3 721
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	-409	9	0	-400
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	-409	9	0	-400
Stan na dzień 31-03-2015	7 286	10 080	148 833	5 821	9 273	181 293

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2016 roku, oraz za I kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2015 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2015 roku, oraz za I kwartał 2015 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2016 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2016 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3559 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2016 roku, który wynosił 4,2684 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2015 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1489 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2015 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2015 roku, który wynosił 4,2615 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 9.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. zawarł ze spółką E003B7 Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu kontrakt na mocy którego konsorcjum spółek Instal Kraków S.A. oraz NAFTO Sp. z o.o. zobowiązuje się wykonać w ramach realizacji bloku energetycznego dostawę, przedmontaż i montaż kanałów spalin oraz kanałów powietrza; dostawę, przedmontaż i montaż reaktora SCR oraz dostawę zasobników (bunkrów) węglowych z przeznaczeniem dla bloku energetycznego. Planowany termin podpisania protokołu zakończenia przedmiotu kontraktu określony został na 28.02.2018 roku, natomiast szacunkowa cena kontraktu wyniosła 75,9 mln zł brutto (RB2/2016).
- W dniu 29.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie (Chemobudowa) przyjęło do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących I i II etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.01.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 54 mln zł netto (RB3/2016).
- W dniu 15.04.2016 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wydał wyrok w sprawie o uchylenie uchwał nr: 9/05/2015, 22/05/2015 i 23/05/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. z dnia 16.05.2015 roku, którym to wyrokiem Sąd oddalił powództwo w całości. Wyrok nie jest prawomocny. O złożeniu pozwu w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy (sygn. akt. IXGC 549/15), o uchylenie wyżej wymienionych uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. z dnia 16.05.2015 roku Zarząd Instal Kraków S.A. informował w Raporcie bieżącym nr 12/2015 w dniu 24.06.2015 roku, kiedy to otrzymał informację o wniesieniu przedmiotowego powództwa przez akcjonariusza Spółki. (RB9/2016).

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2016 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	763 tys. zł
- pozostałe	246 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	759 tys. zł
- pozostałe	1.318 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	1.008 tys. zł
- utworzyła	514 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	11.304 tys. zł
- utworzyła odpisy	1.078 tys. zł

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 1.188 tys. zł, do poziomu 66.530 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 4.213 tys. zł, do poziomu 41.137 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w I kwartale 2016

roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2016 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Planowany dalszy rozwój działalności deweloperskiej (inwestycja przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, kolejny etap realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Przewóz w Krakowie, a także nabywanie nieruchomości gruntowych) wymaga ponoszenia nakładów finansowych na działalność. W ocenie Zarządu, na podstawie przeprowadzonej analizy prognozowanej płynności Zarząd zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłacie dywidendy z zysku za 2015 rok w wysokości 25 groszy na akcję Spółki.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2016.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zmniejszenie liczby przetargów w sektorze wodno-ściekowym skutkuje mniejszym portfelem zleceń, co może powodować ujemną rentowność segmentu Produkcja budowlano-montażowa w pierwszym półroczu 2016 roku. Zdobyte doświadczenie na historycznie największych kontraktach energetycznych Spółka wykorzysta podczas realizowanego obecnie kontraktu przy budowie nowego bloku energetycznego Jaworzno 910 MW. Ogłoszone w ostatnim okresie postępowania przetargowe w sektorze wodno-ściekowym oraz toczące się już postępowania przetargowe instalacji około blokowych w sektorze energetycznym, w których Spółka uczestniczy, mogą znacząco poprawić portfel zamówień, a w konsekwencji polepszyć sprzedaż i rentowność w drugim półroczu 2016 roku oraz w najbliższych dwóch latach.

Stąły, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższych dwóch kwartałach, pomimo pewnych obaw związanych z nowym podatkiem bankowym i jego wpływem na zdolność kredytową potencjalnych nabywców mieszkań Spółki.