

# Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2015 roku wraz z informacjami dodatkowymi

## 1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

### 1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2014</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>78 687</b>	<b>79 417</b>	<b>63 349</b>
Wartości niematerialne i prawne	2 343	2 357	2 461
Inwestycje w nieruchomości	54 697	53 692	37 379
Rzeczowe aktywa trwałe	12 758	13 007	13 544
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	4 453
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 436	5 908	5 512
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>187 250</b>	<b>251 571</b>	<b>195 937</b>
Zapasy	70 356	74 404	71 130
Należności i roszczenia	100 125	136 743	69 536
Inwestycje krótkoterminowe	15 803	39 815	53 774
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	966	609	1 497
<b>Suma aktywów</b>	<b>265 937</b>	<b>330 988</b>	<b>259 286</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2014</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>181 293</b>	<b>177 971</b>	<b>176 872</b>
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	-86	375	151
Kapitał zapasowy	147 670	147 617	138 599
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 821	5 812	5 833
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	5 552	-331	10 570
Zysk /strata/ netto	3 721	5 883	3 104
<b>B. Zobowiązania i rezerwy</b>	<b>84 644</b>	<b>153 017</b>	<b>82 414</b>
Rezerwy na zobowiązania	18 508	15 875	8 924
Zobowiązania długoterminowe		0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	64 585	128 320	62 515
Rozliczenia międzyokresowe	1 551	8 822	10 975
<b>Suma pasywów</b>	<b>265 937</b>	<b>330 988</b>	<b>259 286</b>

**1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)**

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:</b>		<b>83 297</b>	<b>64 448</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		83 292	64 421
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		5	27
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>76 163</b>	<b>58 949</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		76 158	58 923
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		5	26
<b>C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży</b>		<b>7 134</b>	<b>5 499</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>		<b>618</b>	<b>769</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>2 481</b>	<b>2 407</b>
<b>F. Zysk /strata/ ze sprzedaży</b>		<b>4 035</b>	<b>2 323</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>3626</b>	<b>2 369</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		86	0
Inne przychody operacyjne		3540	2 369
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>2 609</b>	<b>1 516</b>
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		10	1 062
Inne koszty operacyjne		2599	454
<b>I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej</b>		<b>5 052</b>	<b>3 176</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>		<b>342</b>	<b>629</b>
Dywidendy i udziały w zyskach		0	0
Odsetki		270	466
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			
Różnice kursowe		69	111
Inne		3	52
<b>K. Koszty finansowe</b>		<b>139</b>	<b>27</b>
Odsetki		32	19
Aktualizacja wartości inwestycji		107	8
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne			
<b>L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej</b>		<b>5 255</b>	<b>3 778</b>
<b>M. Zysk / strata/ brutto</b>		<b>5 255</b>	<b>3 778</b>
<b>N. Podatek dochodowy</b>		<b>1 534</b>	<b>674</b>
Część bieżąca		169	528
Część odroczone		1365	146
<b>O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku</b>			
<b>P. Zysk / strata/ netto</b>		<b>3 721</b>	<b>3 104</b>

**1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)**

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>
<b>A. Zysk netto</b>		<b>3 721</b>	<b>3 104</b>
<b>I. Pozostałe dochody całkowite</b>		<b>-461</b>	<b>52</b>
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-461	52
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
<b>II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych</b>			
<b>III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu</b>		<b>-461</b>	<b>52</b>
<b>B. Całkowite dochody ogółem</b>		<b>3 260</b>	<b>3 156</b>

**1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)**

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>		<b>177 971</b>	<b>173 751</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na BO</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>2. Kapitał AGIO na BO</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>2.1. Kapitał AGIO na BZ</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
<b>3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>4. Różnice kursowe BO</b>		<b>375</b>	<b>99</b>
<b>4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite</b>		<b>-461</b>	<b>52</b>
a/ zwiększenia			52
b/ zmniejszenia		461	
<b>4.2. Różnice kursowe na BZ</b>		<b>-86</b>	<b>151</b>
<b>5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO</b>			
<b>5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ</b>			
<b>6. Udziały (akcje) własne na BO</b>			
<b>6.1. Udziały (akcje) własne na BZ</b>			
<b>7. Kapitał zapasowy na BO</b>		<b>147 617</b>	<b>138 594</b>
<b>7.1. Zmiany kapitału zapasowego</b>		<b>53</b>	<b>5</b>
a/ zwiększenia		53	5
b/ zmniejszenia		0	
<b>7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ</b>		<b>147 670</b>	<b>138 599</b>
<b>8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO</b>		<b>5 812</b>	<b>5 836</b>
<b>8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>		<b>9</b>	<b>-3</b>
a/ zwiększenia		9	

b/ zmniejszenia		3
<b>8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ</b>	<b>5 821</b>	<b>5 833</b>
<b>9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO</b>		
<b>9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ</b>		
<b>10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO</b>	<b>5 552</b>	<b>10 607</b>
<b>10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO</b>	<b>5 883</b>	<b>10 680</b>
<b>10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>5 883</b>	<b>10 680</b>
<b>10.3. Zmiana zysku z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
<b>10.4. Zysk z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>5 883</b>	<b>10 680</b>
<b>10.5. Strata z lat ubiegłych na BO</b>	<b>-331</b>	<b>-73</b>
<b>10.6. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>-331</b>	<b>-73</b>
<b>10.7. Strata z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>-331</b>	<b>-73</b>
<b>10.8. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>5 552</b>	<b>10 607</b>
<b>11. Wynik netto</b>	<b>3 721</b>	<b>3 104</b>
a/ zysk netto	3 721	3 104
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na BZ</b>	<b>181 293</b>	<b>176 909</b>
- w tym dochody całkowite	<b>3 260</b>	<b>3 156</b>

#### 1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk/strata/ brutto</b>		<b>5 255</b>	<b>3 778</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>-15 407</b>	<b>-18 265</b>
Amortyzacja		365	358
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych			
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-191	-471
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-58	27
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		2 670	281
Zmiana stanu zapasów		4 047	-3 120
Zmiana stanu należności i roszczeń		43 622	5 830
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-43 714	-7 016
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-7 548	-350
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-14 158	-13 020
Podatek dochodowy		-169	-528
Inne korekty z działalności operacyjnej		-273	-256
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-10 152</b>	<b>-14 487</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>		<b>4 382</b>	<b>8 622</b>

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	4 382	8 622
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	4 382	8 622
<b>II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 277</b>	<b>2 152</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	235	248
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 042	736
Na aktywa finansowe, w tym	0	1 168
a) w jednostkach powiązanych		1 168
b) w pozostałych jednostkach		
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 105</b>	<b>6 470</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kredyty i pożyczki		
Inne		
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>12 898</b>	<b>253</b>
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Splata kredytów i pożyczek	12 867	248
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
Odsetki	31	5
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-12 898</b>	<b>-253</b>
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)</b>	<b>-19 945</b>	<b>-8 270</b>
<b>E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa</b>	<b>-19 945</b>	<b>-8 270</b>
w tym różnice kursowe		
<b>F. Środki pieniężne na BO</b>	<b>35 748</b>	<b>46 922</b>
<b>G. Środki pieniężne na BZ</b>	<b>15 803</b>	<b>38 652</b>

## 2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2015 roku, oraz za I kwartał 2015 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2014 roku podlegały badaniu

audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2014 roku, oraz za I kwartał 2014 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

### **3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2015 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

### **4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych**

Wybrane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1489 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2015 roku, który wynosił 4,0890 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2014 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1894 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2014 roku, który wynosił 4,1713 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2014 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2014 roku, który wynosił 4,2623 PLN.

## 5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2015 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 4.413 tys. zł
- pozostałe 3.194 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 4.450 tys. zł
- pozostałe 524 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała 1.668 tys. zł
- zawiązała 277 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy 3.364 tys. zł
- utworzyła odpisy 748 tys. zł

## 6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

### 6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

### 6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

### 6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

## 7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem.

W dniu 5.01.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie umowę, na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja filtrów pośpiesznych ZUW Dłubnia”. Termin realizacji całości przedmiotu umowy określony został na 30.09.2016 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 12,2 mln zł brutto.

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

W dniu 24.04.2015 roku Zarząd Spółki zawarł z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót budowlanych objętych Kontraktem: „Przebudowa stacji mechanicznego odwadniania osadu przefermentowanego w Oczyszczalni Ścieków Hajdów w Lublinie. Termin realizacji umowy określony został na 15.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 8,4 mln zł brutto.

**8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W pierwszym kwartale 2015 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują zazwyczaj w okresie zimowym. Niemniej jednak w bieżącym roku dobre dla branży budowlanej warunki pogodowe w I kwartale 2015 roku spowodowały osiągnięcie wyższych niż w analogicznym okresie 2014 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

**10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym kwartale 2015 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Duże zaangażowanie w projekty energetyczne, a także planowany dalszy rozwój działalności deweloperskiej (inwestycja przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, kolejne etapy realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Przewóz w Krakowie, a także nabywanie nieruchomości gruntowych) wymaga poniesienia zwiększonych nakładów finansowych na działalność, co powoduje, że Zarząd Spółki w wyniku przeprowadzonej analizy prognozowanej płynności zalekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłaconiu dywidendy z zysku za 2014 rok.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.



**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 3.570 tys. zł, do poziomu 74.342 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszyła się w tym okresie o 14.703 tys. zł, do poziomu 30.973 tys. zł.

**17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2015.

**18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	654.399	8,98	3.226.799	27,65
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

**19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu osoby zarządzające i nadzorujące emitenta posiadały następującą ilość akcji emitenta:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	654.399
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600

Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2014 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2015 roku
Piotr Juszczak	648.899	+5.500	654.399

**20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2015 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2015 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

**24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Zarząd Spółki przewiduje, że rozpoczęte pod koniec 2014 roku i trwające obecnie przenoszenie własności kolejnych budynków na osiedlu Nowy Przewóz, korzystnie wpłynie na wynik finansowy segmentu w

najbliższych kwartałach. Działalność na rynku Niemieckim również powinna być dochodowa w kolejnych kwartałach bieżącego roku obrotowego. Pomimo trudności w realizacji skomplikowanych kontraktów w energetyce zakładamy, że pozostające do wykonania projekty zostaną zrealizowane w przyjętych terminach. Na pozostałych kontraktach produkcji budowlano-montażowej zakładamy, że pozyskane zadania pozwolą osiągnąć założony wynik finansowy. Powyższe umożliwi wypracowanie Spółce dodatniego wyniku finansowego.