

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za I kwartał 2014 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
A. Aktywa trwałe	86 366	86 141	89 076
Wartości niematerialne i prawne	6243	6 053	4 841
Inwestycje w nieruchomości	37379	36 643	42 070
Rzeczowe aktywa trwałe	34363	34 250	34 426
Należności długoterminowe			
Inwestycje długoterminowe	457	447	665
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7924	8 748	7 074
B. Aktywa obrotowe	235 289	243 720	202 472
Zapasy	78665	74 172	67 146
Należności i roszczenia	98614	93 711	91 147
Inwestycje krótkoterminowe	56130	74 570	42 591
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1880	1 267	1 588
Suma aktywów	321 655	329 861	291 548

PASYWA	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Kapitał własny Grupy (A+B+C)	197 046	193 576	185 461
A. Kapitał własny	192 013	188 609	181 028
Kapitał podstawowy	7 285,00	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	146	94	194
Kapitał zapasowy	138 694	138 689	123 500
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 901	8 903	8 996
Pozostałe kapitały rezerwowe	10 892	10 892	10 891
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	11 379	-2 001	15 106
Zysk /strata/ netto	3 386	13 417	3 726
B. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych	5 033	4 967	4 433
C. Zobowiązania i rezerwy	124 609	136 285	106 087
Rezerwy na zobowiązania	13618	16 218	13 451

Zobowiązania długoterminowe	7 108	6 978	7 769
Zobowiązania krótkoterminowe	92 908	102 002	81 756
Rozliczenia międzyokresowe	10 975	11 087	3 111
Suma pasywów	321 655	329 861	291 548

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		93 625	79 137
Przychody netto ze sprzedaży produktów		93 452	78 360
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		173	777
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym:		85 750	70 326
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		85 595	69 539
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		155	787
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		7 875	8 811
D. Koszty sprzedaży		2044	1 295
E. Koszty ogólnego zarządu		3 202	3 961
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		2 629	3 555
G. Pozostałe przychody operacyjne		2766	1 497
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			10
Inne przychody operacyjne		2766	1 487
H. Pozostałe koszty operacyjne		1 776	686
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			474
Inne koszty operacyjne		1776	212
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		3 619	4 366
J. Przychody finansowe		690	736
Dywidendy i udziały w zyskach			
Odsetki		527	558
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			178
Różnice kursowe			
Inne		163	
K. Koszty finansowe		158	324
Odsetki		142	180
Aktualizacja wartości inwestycji		9	51
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		7	93
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		4 151	4 778
M. Zysk / strata/ brutto		4 151	4 778

N. Podatek dochodowy	707	924
Część bieżąca	615	546
Część odroczone	92	378
O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	9	9
P. Zysk (strata) mniejszości	-67	-137
Q. Zysk (strata) netto	3 386	3 726

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. Zysk netto		3 386	3 726
I. Pozostałe dochody całkowite		52	194
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		52	194
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny			
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		52	194
B. Całkowite dochody ogółem		3 438	3 920

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)		193 576	181 685
I. Kapitał własny na BO		188 609	177 331
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250

4. Różnice kursowe BO	94	0
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite	52	194
a/ zwiększenia	52	194
b/ zmniejszenia		
4.2. Różnice kursowe na BZ	146	194
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO		
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ		
6. Udziały (akcje) własne na BO		
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ		
7. Kapitał zapasowy na BO	138 689	123 273
7.1. Zmiany kapitału zapasowego	5	227
a/ zwiększenia	5	247
b/ zmniejszenia		20
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ	138 694	123 500
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO	8 903	9 020
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-2	-24
a/ zwiększenia		20
b/ zmniejszenia	2	44
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	8 901	8 996
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	10 892	8 863
9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	2 028
a/ zwiększenia		2 028
b/ zmniejszenia		
9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	10 892	10 891
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	11 416	17 560
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	13 417	18 763
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	13 417	18 763
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		2 515
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	13 417	16 248
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO	2 001	1 203
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	2 001	1 203
a/ zwiększenia	37	
b/ zmniejszenia		62
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	2 038	1 142
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	11 379	15 106
11. Wynik netto	3 386	3 726
a/ zysk netto	3 386	3 726
b/ strata netto		

c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	192 013	181 028
w tym dochody całkowite		194
12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO	4 967	4 354
12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych	66	79
a/ zwiększenia	66	79
b/ zmniejszenia		
12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ	5 033	4 433
B. Kapitał własny Grupy na BZ	197 046	185 461
- w tym dochody całkowite	52	194

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		4 151	4 778
II. Korekty razem		-21 149	-4 712
Amortyzacja		638	572
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		67	138
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych		-9	-9
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-7	-32
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-472	-52
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej			-2
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		-2 066	-583
Zmiana stanu zapasów		-4 493	2 296
Zmiana stanu należności i roszczeń		2 610	-6 910
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-5 614	-1 663
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-572	-613
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-10 709	2 725
Podatek dochodowy		-616	-1 096
Inne korekty z działalności operacyjnej		94	517
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-16 998	66
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		8 622	4 587
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			451
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			

Z aktywów finansowych, w tym:	8 622	4 136
a) w jednostkach powiązanych	8 622	
b) w pozostałych jednostkach		4 136
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	1 375	892
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	639	492
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	736	400
Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	7 247	3 695
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	0	3 368
Kredyty i pożyczki		3 368
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	544	729
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Spłata kredytów i pożyczek	283	
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	142	277
Odsetki	119	167
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		285
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-544	2 639
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-10 295	6 400
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-10 294	6 432
w tym różnice kursowe	-1	-32
F. Środki pieniężne na BO	52 471	14 985
G. Środki pieniężne na BZ	42 177	21 417

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2014 roku, oraz za I kwartał 2014 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2013 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2013 roku, oraz za I kwartał 2013 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2014 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1894 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2014 roku, który wynosił 4,1713 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2013 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,1738 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 29.03.2013 roku, który wynosił 4,1774 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2013 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2013 roku, który wynosił 4,1472 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2014 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.284 tys. zł.
- pozostałe	1.911 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.607 tys. zł.
- pozostałe	3.313 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązano	2.048 tys. zł.
- zawiązano	1.399 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązane odpisy	2.348 tys. zł.
- utworzono odpisy	1.455 tys. zł.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 13.02.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego wysokość posiadanego limitu na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z kwoty 65 mln zł do kwoty 85 mln zł. Możliwość udzielania gwarancji bankowych przedłużona została do dnia 12.02.2017 roku. (RB4/2014).
- W dniu 13.03.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w

Krakowie aneks do umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego nr 37 1020 2892 0000 5402 0425 7796 z dnia 06.12.2006 roku, na mocy którego PKO BP SA podwyższa posiadany przez Instal Kraków S.A. limit kredytowy o 10 mln zł, do 50 mln zł, z podlimitami:

- a) na kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do 30 mln zł,
- b) na gwarancje bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym do 50 mln zł,
- c) na kredyt obrotowy odnawialny na finansowanie płatności z tytułu otwartych akredytyw dokumentowych do 30 mln zł.

Limit udzielony został na okres do 12.02.2017 roku. (RB6/2014).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 01.04.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował o złożeniu przez Pana Jana Szybińskiego rezygnacji z pełnionej funkcji Członka Zarządu spółki pod firmą Instal Kraków S.A. z dniem 16.05.2014 roku, w związku z planowanym skorzystaniem z uprawnień emerytalnych. (RB7/2014).
- W dniu 25.04.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że z dniem 25 kwietnia 2014 r. Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Partner Konsorcjum, którego liderem jest Eiffage Polska Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, zawarła z Wings Properties Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę o generalne wykonawstwo wraz z aneksem w ramach zadania pn. „Wykonanie Budynku OVO zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Podwale 82-91 (działka nr ewid. 2/2, AM – 1 obręb 22 Południe)”. Zakończenie robót zgodnie z postanowieniami umowy nastąpi w terminie 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, natomiast wartość netto robót przyjęta do realizacji przez Frapol Sp. z o.o. jako członka konsorcjum wynosi 24.215.224,00 złotych plus należny podatek VAT. Strony zastrzegły warunek zawieszający wejście umowy i aneksu w życie. Dla wejścia umowy w życie muszą być spełnione łącznie następujące przesłanki: uzyskanie akceptacji Alior Bank S.A. (finansującego inwestycję Ovo) dla podpisanej umowy, ustanowienie gwarancji należytej realizacji umowy lub wpłata kaucji wraz z dokumentami potwierdzającymi jej cesję na Alior Bank S.A., przekazanie poręczenia korporacyjnego przez lidera konsorcjum, udzielonego przez spółkę dominującą względem lidera, natomiast aneks wchodzi w życie z chwilą uzyskania akceptacji Alior Bank S.A. (RB12/2014).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W pierwszym kwartale 2014 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niemniej jednak w bieżącym roku bardzo dobre dla branży budowlanej warunki pogodowe w I kwartale 2014 roku (łagodna zima) spowodowały osiągnięcie wyższych niż w analogicznym okresie 2013 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2014 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości

szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W dniu 17.04.2014 roku Spółka Emitenta przekazała do publicznej wiadomości Ogłoszenie o planowanym na dzień 17.05.2014 roku Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. W Projektach Uchwał na Walne Zgromadzenie Spółki za 2013 rok Zarząd Spółki zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłaceniu dywidendy z zysku za 2013 rok w kwocie 1.457.100 zł, co daje 20 gr/akcję zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 1.980 tys. zł, do poziomu 81.876 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 9.610 tys. zł, do poziomu 49.342 tys. zł.

17. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

17.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć

inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.

- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2013 rok.

17.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

17.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2014 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	39 797	10 539	12 314	28 302	5 893	96 845
Sprzedaż na zewnątrz	39 797	10 539	12 314	28 003	2 972	93 625
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	299	2 921	3 220
Zysk ze sprzedaży	892	2 382	656	231	-1 532	2 629
Przychód z odsetek	1 093	0	7	56	464	1 620

Koszty odsetek	1 093	0	5	123	14	1 235
Zysk brutto	795	2 581	564	294	-83	4 151
Podatek dochodowy	129	419	152	-2	9	707
Udział w zyskach jednostek podporządk. wycenianych metodą praw własności					9	9
(Zyski) straty mniejszości					-67	-67
Zysk (strata) netto	666	2 162	412	296	-149	3 386
Amortyzacja	53	8	0	279	297	638

17.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2013 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	25 497	9 143	18 253	21338	4 908	79 138
Sprzedaż na zewnątrz	25 497	9 143	18 253	21338	4 908	79 138
Sprzedaż między segmentami	17	484	0	300	1 936	2 737
Zysk ze sprzedaży	-636	2 091	1 396	1075	-370	3 556
Przychód z odsetek	0,1	0,01	0	1,5	237	239
Koszty odsetek	0	0	12	155	13	180
Zysk brutto	455	2 006	1 322	727	269	4 778
Podatek dochodowy	90	396	178	152	107	923
(Zyski) straty mniejszości					9	9
Zysk (strata) netto					-138	-138
Amortyzacja	365	1 610	1 143	575	33	3 726

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2014 roku realizowała sprzedaż dla wielu inwestorów. W przypadku żadnego spośród nich wartość sprzedaży w I kwartale 2014 roku nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem.

17.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2014 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	68 149	138 168	21 356	60 161	33 820	321 655
Pasywa ogółem	68 149	138 168	21 356	60 161	33 820	321 655
Zobowiązania	51 008	2 631	3 248	37 654	5 475	100 016
Pozostałe pasywa	17 141	135 537	18 108	22 507	28 346	221 639
						0
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	312	225	537
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	407	13	247	1036	443	2 146

17.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2013 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	58 193	126 877	18 477	56 874	31 128	291 548
Pasywa ogółem	58 193	126 877	18 477	56 874	31 128	291 548
Zobowiązania	41 229	774	7 998	33 587	5 937	89 525
Pozostałe pasywa	16 964	126 103	10 479	23 287	25 190	202 023
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	272	105	377
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	65	20	168	-798	477	-68

18. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2014.

19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	568.399	7,80	2.796.799	23,97
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu osoby zarządzające i nadzorujące emitenta posiadały następującą ilość akcji emitenta:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	568.399
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Paweł Kłósek	Prokurent	0
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2013 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2014 roku
Piotr Juszczyk	561.299	+7.100	568.399

21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2014 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2014 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2014 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Wypełnienie portfela zleceń dużymi kontraktami energetycznymi z optymizmem pozwala patrzeć na przyszłe wyniki z segmentu działalności budowlano - montażowej. Planowane rozpoczęcie sprzedaży kolejnych dwóch bloków na Osiedlu Nowy Przewóz powinno zapewnić w najbliższych kwartałach wpływy finansowe, a planowane od III kwartału przenoszenie własności godziwe zyski z tego segmentu działalności.