

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2013 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
A. Aktywa trwałe	68 336	68 058	57 725
Wartości niematerialne i prawne	2 170	2 114	2 140
Inwestycje w nieruchomości	38 099	37 699	26 560
Rzeczowe aktywa trwałe	17 910	17 541	17 847
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	3 953
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 704	6 251	7 225
B. Aktywa obrotowe	166 411	167 635	172 802
Zapasy	60 046	62 800	66 856
Należności i roszczenia	63 714	65 311	60 530
Inwestycje krótkoterminowe	41 430	38 964	44 257
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 221	560	1 159
Suma aktywów	234 747	235 693	230 527

PASYWA	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
A. Kapitał własny	168 037	164 718	152 100
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	194		167
Kapitał zapasowy	123 702	123 675	103 394
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 892	5 916	5 975
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	16 512		20 214
Zysk /strata/ netto	3 122	16 512	3 735
B. Zobowiązania i rezerwy	66 710	70 975	78 427
Rezerwy na zobowiązania	10 140	9 776	12 642
Zobowiązania długoterminowe	0		0
Zobowiązania krótkoterminowe	53 459	57 364	59 463
Rozliczenia międzyokresowe	3 111	3 835	6 322
Suma pasywów	234 747	235 693	230 527

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		55 005	71 499
Przychody netto ze sprzedaży produktów		54 990	71 482
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		15	17
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		49 605	63 628
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		49 590	63 612
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		15	16
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		5 400	7 871
D. Koszty sprzedaży		9	15
E. Koszty ogólnego zarządu		3 170	3 102
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		2 221	4 754
G. Pozostałe przychody operacyjne		1359	228
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		8	20
Inne przychody operacyjne		1351	208
H. Pozostałe koszty operacyjne		371	936
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		217	10
Inne koszty operacyjne		154	926
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		3 209	4 046
J. Przychody finansowe		731	720
Dywidendy i udziały w zyskach		0	0
Odsetki		553	567
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji		178	
Różnice kursowe			47
Inne			106
K. Koszty finansowe		153	44
Odsetki		25	40
Aktualizacja wartości inwestycji			
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		128	4
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		3 787	4 722
M. Zysk / strata/ brutto		3 787	4 722
N. Podatek dochodowy		665	987
Część bieżąca		454	1754
Część odroczone		211	-767
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku			
P. Zysk / strata/ netto		3 122	3 735

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
A. Zysk netto		3 122	3 735
I. Pozostałe dochody całkowite		194	-451
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		194	-451
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		194	-451
B. Całkowite dochody ogółem		3 316	3 284

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		164 719	148 816
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		0	618
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		194	-451
a/ zwiększenia		194	
b/ zmniejszenia			451
4.2. Różnice kursowe na BZ		194	167
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			
6. Udziały (akcje) własne na BO			
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			
7. Kapitał zapasowy na BO		123 675	103 380
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		27	14
a/ zwiększenia		47	14
b/ zmniejszenia		20	
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		123 702	103 394
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		5 916	5 989
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-24	-14
a/ zwiększenia		20	

b/ zmniejszenia	44	14
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	5 892	5 975
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO		
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ		
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	16 512	20 214
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	16 512	20 214
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	16 512	20 214
10.3. Zmiana zysku z lat ubiegłych na BO po korektach	0	0
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
10.4. Zysk z lat ubiegłych na BZ	16 512	20 214
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO		
10.6. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach		
10.7. Strata z lat ubiegłych na BZ		
10.8. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	16 512	20 214
11. Wynik netto	3 122	3 735
a/ zysk netto	3 122	3 735
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	168 037	152 100
- w tym dochody całkowite	3 316	3 284

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		3 787	4 722
II. Korekty razem		-1 680	-5 281
Amortyzacja		339	345
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-16	-4
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-207	-519
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-2	-9
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		364	1 253
Zmiana stanu zapasów		2 270	2 860
Zmiana stanu należności i roszczeń		-672	19 164
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-3 413	-21 617
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-1 013	-4 509
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		1 142	-69
Podatek dochodowy		-454	-1 754
Inne korekty z działalności operacyjnej		-18	-422
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		2 107	-559
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		4 144	567

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8	20
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	4 136	547
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	4 136	547
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	505	5 742
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	105	103
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	400	415
Na aktywa finansowe, w tym	0	5 224
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		5 224
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 639	-5 175
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	634	195
Kredyty i pożyczki	634	195
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	12	2 500
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Splata kredytów i pożyczek		2 472
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
Odsetki	12	28
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	622	-2 305
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	6 368	-8 039
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	6 384	-8 035
w tym różnice kursowe	-16	-4
F. Środki pieniężne na BO	13 872	35 591
G. Środki pieniężne na BZ	20 256	27 556

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2013 roku, oraz za I kwartał 2013 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2012 roku podlegały badaniu

audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2012 roku, oraz za I kwartał 2012 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2013 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,1738 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 29.03.2013 roku, który wynosił 4,1774 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2012 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2012 roku średni kurs wyniósł 4,1750 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.03.2012 roku, który wynosił 4,1616 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2012 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2012 roku, który wynosił 4,0882 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2013 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- | | |
|--|-------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 912 tys. zł |
| - pozostałe | 71 tys. zł |

Rozwiązała rezerwy:

- | | |
|--|-------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 928 tys. zł |
| - pozostałe | 19 tys. zł |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- | | |
|--------------|-------------|
| - rozwiązała | 665 tys. zł |
| - zawiązała | 489 tys. zł |

Odpisy aktualizujące:

- | | |
|---------------------|---------------|
| - rozwiązała odpisy | 1.074 tys. zł |
| - utworzyła odpisy | 218 tys. zł |

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 28.01.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi budynku. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 20.06.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 15.984 tys. zł brutto. (RB8/2013).

- W dniu 15.02.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego okres obowiązywania posiadanego limitu na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA przedłużony został do dnia 14.02.2014 roku. (RB9/2013).
- W dniu 01.03.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że z dniem 01 marca 2013 r. Spółka zależna Frapol sp. z o.o. została związana z Mostostal Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie umową na wykonanie robót budowlano – montażowych w zakresie instalacji wentylacji w ramach zadania pn. „Budowa Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) w Krakowie”. Termin wykonania przedmiotu umowy określono na dzień 30.09.2013 r., natomiast wartość umowy ustalono na kwotę netto: 19.995 tys. zł. (RB10/2013).
- W dniu 19.03.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Łąncuckim Zakładem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Łąncucie Umowę na wykonanie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków oraz uzyskanie pozwolenia na jej eksploatację i użytkowanie, zlokalizowanej na działkach nr 1990 w miejscowości Wola Dalsza, Gmina Białobrzegi. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.09.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 30,88 mln zł netto (RB11/2013).
- W dniu 21.03.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu S.A. z siedzibą w Sosnowcu Umowę na roboty budowlane obejmujące „Przebudowę Oczyszczalni Ścieków Radocha II w Sosnowcu – ETAP III”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 24 miesiące od daty jej zawarcia (20.03.2015 roku), natomiast wartość umowy wyniosła 29,3 mln zł netto (36 mln zł brutto) (RB12/2013).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 26.04.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach (Zamawiający) Umowę na Modernizację (przebudowę i rozbudowę) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15 miesięcy od daty jej zawarcia czyli na dzień 25.07.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 43,7 mln zł netto (53,8 mln zł brutto) (RB20/2013).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wydłużone zaśnieżenie, a co za tym idzie, niesprzyjające warunki pogodowe utrudniające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, zarówno w kraju jak i tych realizowanych przez oddział w Niemczech, oraz dalsze przenoszenie własności na oddanych do użytkowania projektach deweloperskich, wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych, to główne czynniki wpływające na osiągnięte w I kwartale 2013 roku wyniki finansowe.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Trudne warunki pogodowe w I kwartale 2013 roku spowodowały osiągnięcie niższych niż w analogicznym okresie 2012 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2013 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości

szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W dniu 19.04.2013 roku Spółka przekazała do publicznej wiadomości Ogłoszenie o planowanym na dzień 18.05.2013 roku Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. W Projektach Uchwał na Walnego Zgromadzenie Spółki za 2012 rok Zarząd Spółki zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłaceniu dywidendy z zysku za 2012 rok w kwocie 1.457.100 zł, co daje 20 gr/akcję zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw wzrosła o 1.151 tys. zł, do poziomu 54.627 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 709 tys. zł, do poziomu 26.915 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2013.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	556.599	7,64	2.737.799	23,46
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	556.599
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	16.500
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	3.100
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Bartela	Prokurent	0
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2012 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2013 roku
Piotr Juszczyk	553.599	+3.000	556.599
Jan Szybiński	150.684	+2.039	152.723

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2013 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały

zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2013 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2013 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Do dnia dzisiejszego nie udało się zapełnić w 100% portfela zleceń w działalności budowlano – montażowej. Rynek nowych mieszkań na terenie miasta Krakowa wykazuje się ciągłą nadpodażą, co powoduje wysoką konkurencję przy sprzedaży budowanych przez Instal Kraków S.A. mieszkań. Czynniki te w konsekwencji stanowią utrudnienie w uzyskaniu osiągniętych wcześniej poziomów rentowności jak i prawdopodobnie sprzedaży w perspektywie następnych kwartałów 2013 roku.

Pomimo tak niesprzyjających czynników Zarząd Spółki z optymizmem patrzy na możliwość generowania zysków zarówno w drugim jak i w następnych kwartałach bieżącego roku.