

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2012 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
A. Aktywa trwałe	57 725	56 393	42 108
Wartości niematerialne i prawne	2 140	2 139	2 148
Inwestycje w nieruchomości	26 560	26 145	16 775
Rzeczowe aktywa trwałe	17 847	17 362	14 902
Inwestycje długoterminowe	3 953	3 953	3 878
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 225	6 794	4 405
B. Aktywa obrotowe	172 802	193 917	157 987
Zapasy	66 856	69 716	67 307
Należności i roszczenia	60 530	76 564	46 300
Inwestycje krótkoterminowe	44 257	47 069	43 642
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 159	568	738
Suma aktywów	230 527	250 310	200 095

PASYWA	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
A. Kapitał własny	152 100	148 816	130 582
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	167	618	8
Kapitał zapasowy	103 394	103 380	85 952
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 975	5 989	6 151
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	20 214	0	17 251
Zysk /strata/ netto	3 735	20 214	2 605
B. Zobowiązania i rezerwy	78 427	101 494	69 513
Rezerwy na zobowiązania	12 642	11 389	8 016
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	59 463	80 295	48 990
Rozliczenia międzyokresowe	6 322	9 810	12 507
Suma pasywów	230 527	250 310	200 095

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		71 499	54 089
Przychody netto ze sprzedaży produktów		71 482	54 059
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		17	30
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		63 628	48 599
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		63 612	48 574
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		16	25
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		7 871	5 490
D. Koszty sprzedaży		15	148
E. Koszty ogólnego zarządu		3 102	2 694
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		4 754	2 648
G. Pozostałe przychody operacyjne		228	913
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		20	
Inne przychody operacyjne		208	913
H. Pozostałe koszty operacyjne		936	647
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		10	2
Inne koszty operacyjne		926	645
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		4 046	2 914
J. Przychody finansowe		720	565
Dywidendy i udziały w zyskach		0	0
Odsetki		567	208
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			29
Różnice kursowe		47	32
Inne		106	296
K. Koszty finansowe		44	331
Odsetki		40	15
Aktualizacja wartości inwestycji			
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		4	316
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		4 722	3 148
M. Zysk / strata/ brutto		4 722	3 148
N. Podatek dochodowy		987	543
Część bieżąca		1754	350
Część odroczone		-767	193
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku			
P. Zysk / strata/ netto		3 735	2 605

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Zysk netto		3 735	2 605
I. Pozostałe dochody całkowite		-451	82
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-451	82
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-451	82
B. Całkowite dochody ogółem		3 284	2 687

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		148 816	127 894
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		618	-71
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		-451	82
a/ zwiększenia			82
b/ zmniejszenia		451	
4.2. Różnice kursowe na BZ		167	11
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			
6. Udziały (akcje) własne na BO			
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			
7. Kapitał zapasowy na BO		103 380	85 933
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		14	19
a/ zwiększenia		14	19
b/ zmniejszenia			
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		103 394	85 952
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		5 989	6 169
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-14	-18
a/ zwiększenia			

b/ zmniejszenia	14	18
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	5 975	6 151
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO		
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ		
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	20 214	17 248
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	20 214	17 248
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	20 214	17 248
10.3. Zmiana zysku z lat ubiegłych na BO po korektach	0	0
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
10.4. Zysk z lat ubiegłych na BZ	20 214	17 248
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO		
10.6. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach		
10.7. Strata z lat ubiegłych na BZ		
10.8. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	20 214	17 248
11. Wynik netto	3 735	2 605
a/ zysk netto	3 735	2 605
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	152 100	130 582
- w tym dochody całkowite	3 284	2 687

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		4 722	3 148
II. Korekty razem		-5 281	-14 413
Amortyzacja		345	367
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-4	-3
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-519	-193
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-9	
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		1 253	485
Zmiana stanu zapasów		2 860	-2 598
Zmiana stanu należności i roszczeń		19 164	-8 072
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-21 617	-4 903
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-4 509	900
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-69	42
Podatek dochodowy		-1 754	-350
Inne korekty z działalności operacyjnej		-422	-88
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-559	-11 265
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		567	1 590

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20	
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	547	1 590
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	547	1 590
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	5 742	607
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	103	319
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	415	288
Na aktywa finansowe, w tym	5 224	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	5 224	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 175	983
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	195	2 229
Kredyty i pożyczki	195	2 229
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	2 500	40
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Splata kredytów i pożyczek	2 472	
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		27
Odsetki	28	13
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-2 305	2 189
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 039	-8 093
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 035	-8 090
w tym różnice kursowe	-4	-3
F. Środki pieniężne na BO	35 591	22 062
G. Środki pieniężne na BZ	27 556	13 972

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2012 roku, oraz za I kwartał 2012 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2011 roku podlegały badaniu

audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2011 roku, oraz za I kwartał 2011 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2012 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2012 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2012 roku średni kurs wyniósł 4,1750 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.03.2012 roku, który wynosił 4,1616 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2011 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2011 roku średni kurs wyniósł 3,9742 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2011 roku, który wynosił 4,0119 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2011 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2011 roku, który wynosił 4,4168 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2012 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 978 tys. zł
- pozostałe 1.622 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 930 tys. zł
- pozostałe 788 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała 796 tys. zł
- zawiązała 1.611 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy 148 tys. zł
- utworzyła odpisy 772 tys. zł

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.).

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 13.01.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 12.01.2013 roku okres obowiązywania zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Regionalny w Krakowie Umowy o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł. (RB2/2012).
- W dniu 06.02.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. podpisała z Powiatowym Parkiem Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliczce (Park Rozwoju) Umowę, na wykonanie zadania pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II”. Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w okresie 6 kwartałów licząc od dnia przekazania Terenu Budowy, natomiast wartość umowy wyniosła 20,6 mln zł brutto (RB5/2012).
- W dniu 15.02.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. roku podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego okres obowiązywania posiadanego limitu na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA przedłużony został do dnia 15.02.2013 roku (RB6/2012).
- W dniu 28.03.2012 roku Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. podpisała z Powiatowym Parkiem Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliczce (Park Rozwoju) Umowę, na wykonanie zadania pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II”. Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w okresie 6 kwartałów licząc od dnia przekazania Terenu Budowy, natomiast wartość umowy wyniosła 20,6 mln zł brutto (RB9/2012).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 27.04.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach Umowę, na wykonanie zadania pn. „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej w Gliwicach – II etap – Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Łabędy”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 28.02.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 22,9 mln zł brutto. (RB14/2012).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, zarówno w kraju jak i tych realizowanych przez oddział w Niemczech, oraz dalsze przenoszenie własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” i „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych to główne czynniki wpływające na osiągnięte w I kwartale 2012 roku wyniki finansowe.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w I kwartale 2012 roku spowodowały osiągnięcie wyższych niż w analogicznym okresie 2011 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2012 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości

szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 21.05.2011 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2010 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Z przeprowadzonej przez Zarząd Spółki analizy zapotrzebowania na środki obrotowe w związku z realizowanymi, oraz planowanymi w najbliższym czasie inwestycjami deweloperskimi wynika, że Spółka najprawdopodobniej będzie potrzebowała skorzystać z nowych, zewnętrznych źródeł finansowania. W związku z powyższym Zarząd Spółki zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłacaniu dywidendy z zysku za 2011 rok, lecz przeznaczeniu całego zysku netto wypracowanego w 2011 rok na kapitał zapasowy Spółki.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 2.187 tys. zł, do poziomu 60.841 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.497 tys. zł, do poziomu 31.936 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2012.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcyonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	536.299	7,36	2.636.299	22,59
Legg Mason S.A.	1.434.557	19,69	1.434.557	12,29
Jan Szybiński	150.684	2,07	684.984	5,87
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	536.299
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	12.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	3.100
Jan Szybiński	Członek Zarządu	150.684
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2011 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2012 roku
Piotr Juszczyk	523.999	+12.300	536.299
Rafał Markiewicz	11.000	+1.000	12.000

- 20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2012 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

- 21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

- 22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2012 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

- 23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2012 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

- 24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Pełny portfel zleceń w działalności budowlano – montażowej na rok 2012 i częściowe zapełnienie portfela na 2013 rok pozwala składać oferty w nowych przetargach z większą planowaną marżą. Daje to nadzieje na pozyskanie kontraktów o lepszej rentowności niż w początkowej fazie zapełniania portfela zleceń. Duża podaż mieszkań wystawiona na rynek przez deweloperów przed wejściem w życie ustawy deweloperskiej jak również zmiany w polityce kredytowej banków będą wpływać na kształtowanie się cen sprzedaży oferowanych przez Spółkę mieszkań a w konsekwencji będą stanowić utrudnienie w uzyskaniu osiąganych wcześniej poziomów rentowności i wielkości sprzedaży w tym segmencie w perspektywie całego 2012 roku. Pomimo takich niesprzyjających czynników Zarząd Spółki z optymizmem patrzy na możliwość generowania zysków zarówno w drugim jak i następnych kwartałach bieżącego roku.