

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za I kwartał 2012 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
A. Aktywa trwałe	78 027	76 379	59 659
Wartości niematerialne i prawne	4 228	4 252	3 547
Inwestycje w nieruchomości	26 560	26 145	16 775
Rzeczowe aktywa trwałe	37 956	37 431	34 081
Należności długoterminowe			
Inwestycje długoterminowe	1 129	875	594
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 154	7 676	4 662
B. Aktywa obrotowe	198 856	216 650	174 195
Zapasy	73 307	74 959	71 076
Należności i roszczenia	79 277	93 225	58 157
Inwestycje krótkoterminowe	44 787	47 769	43 867
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 485	697	1 095
Suma aktywów	276 883	293 029	233 854

PASYWA	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Kapitał własny Grupy (A+B+C)	167 320	163 323	143 817
A. Kapitał własny	163 495	159 595	140 330
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	167	617	11
Kapitał zapasowy	102 883	102 870	85 375
Kapitał z aktualizacji wyceny	9 086	9 100	9 284
Pozostałe kapitały rezerwowe	7 987	7 987	7 939
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	20 556	-738	16 424
Zysk /strata/ netto	4 201	21 144	2 682
B. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych	3 825	3 728	3 487
C. Zobowiązania i rezerwy	109 563	129 706	90 037
Rezerwy na zobowiązania	16 022	13 912	9 366

Zobowiązania długoterminowe	7 995	7 946	7 831
Zobowiązania krótkoterminowe	79 224	97 992	60 333
Rozliczenia międzyokresowe	6 322	9 856	12 507
Suma pasywów	276 883	293 029	233 854

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		91 619	65 276
Przychody netto ze sprzedaży produktów		91 312	65 158
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		307	118
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym:		81 110	58 870
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		80 909	58 770
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		201	100
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		10 509	6 406
D. Koszty sprzedaży		1058	419
E. Koszty ogólnego zarządu		3 801	3 101
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		5 650	2 886
G. Pozostałe przychody operacyjne		311	963
Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych		20	
Inne przychody operacyjne		291	963
H. Pozostałe koszty operacyjne		1 124	668
Aktualizacja wartości aktywów niefinans.		168	2
Inne koszty operacyjne		956	666
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		4 837	3 181
J. Przychody finansowe		720	582
Dywidendy i udziały w zyskach			
Odsetki		567	213
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			29
Różnice kursowe			
Inne		153	340
K. Koszty finansowe		253	501
Odsetki		232	175
Aktualizacja wartości inwestycji			
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		21	326
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		5 304	3 262
M. Zysk / strata/ brutto		5 304	3 262

N. Podatek dochodowy	1 111	559
Część bieżąca	1754	350
Część odroczone	-643	209
O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	104	
P. Zysk (strata) mniejszości	-96	-21
Q. Zysk (strata) netto	4 201	2 682

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Zysk netto		4 201	2 682
I. Pozostałe dochody całkowite		-451	82
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-451	82
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny			
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-451	82
B. Całkowite dochody ogółem		3 750	2 764

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)		163 323	141 029
I. Kapitał własny na BO		159 595	137 563
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250

4. Różnice kursowe BO	618	-71
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite	-451	82
a/ zwiększenia	-451	82
b/ zmniejszenia		
4.2. Różnice kursowe na BZ	167	11
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO		
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ		
6. Udziały (akcje) własne na BO		
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ		
7. Kapitał zapasowy na BO	102 870	85 343
7.1. Zmiany kapitału zapasowego	13	32
a/ zwiększenia	13	32
b/ zmniejszenia		
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ	102 883	85 375
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO	9 100	9 313
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-14	-29
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia	14	29
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	9 086	9 284
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	7 987	7 939
9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	7 987	7 939
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	20 406	16 424
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	20 406	17 353
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	20 406	17 353
a/ zwiększenia	150	
b/ zmniejszenia		
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	20 556	17 353
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO		929
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach		929
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ		929
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	20 556	16 424
11. Wynik netto	4 201	2 682
a/ zysk netto	4 201	2 682
b/ strata netto		

c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	163 495	140 330
w tym dochody całkowite	-451	-21
12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO	3 728	3 466
12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych	97	21
a/ zwiększenia	97	21
b/ zmniejszenia		
12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ	3 825	3 487
B. Kapitał własny Grupy na BZ	167 320	143 817
- w tym dochody całkowite	-451	-21

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		5 304	3 262
II. Korekty razem		-8 078	-15 545
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		-96	-21
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych			-
Amortyzacja		547	536
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-14	-3
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-327	-38
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-9	-4
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		2 109	358
Zmiana stanu zapasów		1 652	-2 599
Zmiana stanu należności i roszczeń		17 956	-10 925
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-21 945	-3 352
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-4 709	748
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-952	168
Podatek dochodowy		-1 754	-350
Inne korekty z działalności operacyjnej		-536	-63
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-2 774	-12 283
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		567	1 597
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		20	
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			

Z aktywów finansowych, w tym:	547	1 597
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	547	1 597
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	5 792	707
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	153	419
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	415	288
Na aktywa finansowe, w tym:	5 224	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	5 224	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 225	890
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	9 573	3 436
Kredyty i pożyczki	9 573	3 436
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	9 794	202
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Spłata kredytów i pożyczek	9 522	
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	52	27
Odsetki	220	175
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-221	3 234
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 220	-8 159
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 206	-8 156
w tym różnice kursowe	-14	-3
F. Środki pieniężne na BO	36 292	22 353
G. Środki pieniężne na BZ	28 086	14 197

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2012 roku, oraz za I kwartał 2012 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2011 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2011 roku, oraz za I kwartał 2011 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2012 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane dane finansowe za 2012 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2012 roku średni kurs wyniósł 4,1750 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.03.2012 roku, który wynosił 4,1616 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2011 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2011 roku średni kurs wyniósł 3,9742 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2011 roku, który wynosił 4,0119 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2011 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2011 roku, który wynosił 4,4168 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2012 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.586 tys. zł.
- pozostałe	2.997 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.368 tys. zł.
- pozostałe	1.570 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązano	796 tys. zł.
- zawiązano	1.657 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązane odpisy	149 tys. zł.
- utworzono odpisy	935 tys. zł.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.**6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.).

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 13.01.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 12.01.2013 roku okres obowiązywania zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział

Regionalny w Krakowie Umowy o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł. (RB2/2012).

- W dniu 06.02.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. podpisała z Powiatowym Parkiem Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliczce (Park Rozwoju) Umowę, na wykonanie zadania pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II”. Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w okresie 6 kwartałów licząc od dnia przekazania Terenu Budowy, natomiast wartość umowy wyniosła 20,6 mln zł brutto (RB5/2012).
- W dniu 15.02.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. roku podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego okres obowiązywania posiadanego limitu na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA przedłużony został do dnia 15.02.2013 roku (RB6/2012).
- W dniu 28.03.2012 roku Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. podpisała z Powiatowym Parkiem Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliczce (Park Rozwoju) Umowę, na wykonanie zadania pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II”. Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w okresie 6 kwartałów licząc od dnia przekazania Terenu Budowy, natomiast wartość umowy wyniosła 20,6 mln zł brutto (RB9/2012).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 27.04.2012 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach Umowę, na wykonanie zadania pn. „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej w Gliwicach – II etap – Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Łabędy”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 28.02.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 22,9 mln zł brutto. (RB14/2012).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, zarówno w kraju jak i tych realizowanych przez Oddział emitenta w Niemczech, oraz dalsze przenoszenie własności na realizowanych przez Instal Kraków S.A. projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” i „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych to główne czynniki wpływające na osiągnięte w I kwartale 2012 roku wyniki finansowe.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w I kwartale 2012 roku spowodowały osiągnięcie wyższych niż w analogicznym okresie 2011 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2012 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 21.05.2011 roku Uchwałę o nie wypłacaniu dywidendy z zysku Spółki za 2010 rok, lecz przeznaczeniu go w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Z przeprowadzonej przez Zarząd Spółki analizy zapotrzebowania na środki obrotowe w związku z realizowanymi, oraz planowanymi w najbliższym czasie inwestycjami deweloperskimi wynika, że Spółka najprawdopodobniej będzie potrzebowała skorzystać z nowych, zewnętrznych źródeł finansowania. W związku z powyższym Zarząd Spółki zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłacaniu dywidendy z zysku za 2011 rok, lecz przeznaczeniu całego zysku netto wypracowanego w 2011 rok na kapitał zapasowy Spółki.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 1.359 tys. zł, do poziomu 69.378 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.637 tys. zł, do poziomu 32.076 tys. zł.

17. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

17.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- **Produkcja podstawowa** – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- **Działalność deweloperska** – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- **Rynek Niemiecki** – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- **Frapol Sp. z o.o.** – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- **Pozostałe działalności** – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przyzakładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 rok.

17.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

17.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2012 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	37 555	12 804	15 359	20 120	5 780	91 619
Sprzedaż na zewnątrz	37 555	12 804	15 359	20 120	5 780	91 619
Sprzedaż między segmentami	0	748	0	139	322	1 210
Zysk ze sprzedaży	555	3 009	1 097	896	93	5 650

Przychód z odsetek	0	0	0	0	567	567
Koszty odsetek	5	10	2	192	24	232
Zysk brutto	493	2 839	840	582	550	5 304
Podatek dochodowy	113	651	98	123	126	1 111
Udział w zyskach jednostek podporządk. wycenianych metodą praw własności					104	104
(Zyski) straty mniejszości					-96	-96
Zysk (strata) netto	380	2 188	742	459	432	4 201
Amortyzacja	30	10	0	201	306	547

17.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2011 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	25 729	8 407	15 545	11 186	4 409	65 276
Sprzedaż na zewnątrz	25 729	8 407	15 545	11 186	4 409	65 276
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	1	220	221
Zysk ze sprzedaży	197	1 585	1 011	238	-145	2 886
Przychód z odsetek	0	0	0	5	208	213
Koszty odsetek	3	7	0	160	5	175
Zysk brutto	112	1 347	961	114	729	3 262
Podatek dochodowy	-22	-261	-121	-15	-141	-559
(Zyski) straty mniejszości					-21	-21
Zysk (strata) netto	90	1 086	840	99	566	2 682
Amortyzacja	38	17	0	169	312	536

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2012 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku dwóch spośród nich, Tauron Wytwarzanie S.A. oraz Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o., wartość sprzedaży przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem, i wyniosła łącznie 16,3 mln zł. Przychody te dotyczą segmentu Produkcja Podstawowa.

17.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2012 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	65 789	119 968	13 218	49 407	28 501	276 883
Pasywa ogółem	65 789	119 968	13 218	49 407	28 501	276 883
Zobowiązania	42 764	5 317	4 257	27 756	7 125	87 219
Pozostałe pasywa	23 025	114 651	8 961	21 651	21 376	189 664
Nakłady w środki trwałe	17	0	0	217	80	314
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	1 018	58	26	1 468	925	3 495

17.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2011 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	54 354	109 398	12 919	37 043	20 141	233 854
Pasywa ogółem	54 354	109 398	12 919	37 043	20 141	233 854
Zobowiązania	32 352	6 291	5 415	19 174	4 932	68 164
Pozostałe pasywa	22 001	103 108	7 504	17 869	15 209	165 690
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	297	334	631
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	38	17	0	114	312	481

18. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2012.

19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	536.299	7,36	2.636.299	22,59
Legg Mason S.A.	1.434.557	19,69	1.434.557	12,29
Jan Szybiński	150.684	2,07	684.984	5,87
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	536.299
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	12.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	3.100
Jan Szybiński	Członek Zarządu	150.684
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2011 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2012 roku
Piotr Juszczyk	523.999	+12.300	536.299
Rafał Markiewicz	11.000	+1.000	12.000

21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2012 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2012 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2012 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Pełny portfel zleceń w działalności budowlano – montażowej na rok 2012 i częściowe zapełnienie portfela na 2013 rok pozwala składać oferty w nowych przetargach z większą planowaną marżą. Daje to nadzieje na pozyskanie kontraktów o lepszej rentowności niż w początkowej fazie zapełniania portfela zleceń. Duża podaż mieszkań wystawiona na rynek przez deweloperów przed wejściem w życie ustawy deweloperskiej jak również zmiany w polityce kredytowej banków będą wpływać na kształtowanie się cen sprzedaży oferowanych przez Spółkę mieszkań a w konsekwencji będą stanowić utrudnienie w uzyskaniu osiągniętych wcześniej poziomów rentowności i wielkości sprzedaży w tym segmencie w perspektywie całego 2012 roku. Pomimo takich niesprzyjających czynników Zarząd Spółki z optymizmem patrzy na możliwość generowania zysków zarówno w drugim jak i następnych kwartałach bieżącego roku.