

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za I kwartał 2011 roku
wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
A. Aktywa trwałe	59 659	59 708	52 280
Wartości niematerialne i prawne	3 547	3 575	3 570
Inwestycje w nieruchomości	16 775	16 486	9 913
Rzeczowe aktywa trwałe	34 081	34 187	34 391
Należności długoterminowe			-
Inwestycje długoterminowe	594	594	183
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 662	4 866	4 223
B. Aktywa obrotowe	174 195	171 047	149 908
Zapasy	71 076	68 478	79 554
Należności i roszczenia	58 157	48 540	32 555
Inwestycje krótkoterminowe	43 867	53 407	37 191
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 095	622	608
Suma aktywów	233 854	230 755	202 188

PASYWA	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
Kapitał własny Grupy (A+B+C)	143 817	141 029	129 423
A. Kapitał własny	140 330	137 563	125 904
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	11	-71	-167
Kapitał zapasowy	85 375	85 343	63 159
Kapitał z aktualizacji wyceny	9 284	9 313	11 174
Pozostałe kapitały rezerwowe	7 939	7 939	7 111
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	16 424	-929	22 430
Zysk /strata/ netto	2 682	17 353	3 582
B. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych	3 487	3 466	3 519
C. Zobowiązania i rezerwy	90 037	89 726	72 765
Rezerwy na zobowiązania	9 366	9 008	12 004

Zobowiązania długoterminowe	7 831	7 839	8 281
Zobowiązania krótkoterminowe	60 333	61 389	49 815
Rozliczenia międzyokresowe	12 507	11 490	2 665
Suma pasywów	233 854	230 755	202 188

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		65 276	48 980
Przychody netto ze sprzedaży produktów		65 158	48 697
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		118	283
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym:		58 870	40 242
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		58 770	40 006
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		100	236
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		6 406	8 738
D. Koszty sprzedaży		419	477
E. Koszty ogólnego zarządu		3 101	3 776
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		2 886	4 485
G. Pozostałe przychody operacyjne		963	249
Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych			-
Inne przychody operacyjne		963	249
H. Pozostałe koszty operacyjne		668	307
Aktualizacja wartości aktywów niefinans.		2	4
Inne koszty operacyjne		666	303
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		3 181	4 427
J. Przychody finansowe		582	1 903
Dywidendy i udziały w zyskach			-
Odsetki		213	451
Zysk ze zbycia inwestycji			-
Aktualizacja wartości inwestycji		29	-
Różnice kursowe			-
Inne		340	1 452
K. Koszty finansowe		501	1 683
Odsetki		175	146
Aktualizacja wartości inwestycji			-
Strata ze zbycia inwestycji			-
Inne		326	1 537
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		3 262	4 647
M. Zysk / strata/ brutto		3 262	4 647

N. Podatek dochodowy	559	1 048
Część bieżąca	350	1 392
Część odroczone	209	-344
O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
P. Zysk (strata) mniejszości	-21	-17
Q. Zysk (strata) netto	2 682	3 582

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Zysk netto		2 682	3 582
I. Pozostałe dochody całkowite		82	-266
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		82	-266
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny			
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		82	-266
B. Całkowite dochody ogółem		2 764	3 316

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)		141 029	126 122
I. Kapitał własny na BO		137 563	122 622
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250

4. Różnice kursowe BO	-71	99
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite	82	-266
a/ zwiększenia	82	
b/ zmniejszenia		266
4.2. Różnice kursowe na BZ	11	-167
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO		
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ		
6. Udziały (akcje) własne na BO		
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ		
7. Kapitał zapasowy na BO	85 343	63 159
7.1. Zmiany kapitału zapasowego	32	0
a/ zwiększenia	32	
b/ zmniejszenia		
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ	85 375	63 159
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO	9 313	11 191
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-29	-17
a/ zwiększenia		1
b/ zmniejszenia	29	18
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	9 284	11 174
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO	7 939	7 111
9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ	7 939	7 111
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	16 424	22 446
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	17 353	22 446
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	17 353	22 446
a/ zwiększenia		0
b/ zmniejszenia		16
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	17 353	22 430
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO	929	
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	929	0
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ	929	
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	16 424	22 430
11. Wynik netto	2 682	3 582
a/ zysk netto	2 682	3 582
b/ strata netto		

c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	140 330	125 904
w tym dochody całkowite	2 764	3 316
12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO	3 466	3 501
12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych	21	18
a/ zwiększenia	21	18
b/ zmniejszenia		
12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ	3 487	3 519
B. Kapitał własny Grupy na BZ	143 817	129 423
- w tym dochody całkowite	2 764	3 316

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		3 262	4 647
II. Korekty razem		-15 545	4 414
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		-21	-17
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych		-	-
Amortyzacja		536	507
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-3	-
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-38	-305
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-4	-4
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			-
Zmiana stanu rezerw		358	125
Zmiana stanu zapasów		-2 599	2 978
Zmiana stanu należności i roszczeń		-10 925	11 232
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-3 352	-8 784
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		748	-389
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		168	544
Podatek dochodowy		-350	-1 392
Inne korekty z działalności operacyjnej		-63	-81
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-12 283	9 061
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		1 597	13 831
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			

Z aktywów finansowych, w tym:	1 597	13 831
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	1 597	13 831
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	707	3 488
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	419	608
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	288	314
Na aktywa finansowe, w tym:	0	2 566
a) w jednostkach powiązanych		2 566
b) w pozostałych jednostkach		
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	890	10 343
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	3 436	0
Kredyty i pożyczki	3 436	
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	202	12 442
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Spłata kredytów i pożyczek		12 296
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	27	
Odsetki	175	146
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 234	-12 442
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 159	6 962
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 156	6 967
w tym różnice kursowe	-3	-5
F. Środki pieniężne na BO	22 353	20 192
G. Środki pieniężne na BZ	14 197	27 159

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2011 roku, oraz za I kwartał 2011 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2010 roku podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według

MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2011 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane dane finansowe za 2011 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2011 roku średni kurs wyniósł 3.9742 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2011 roku, który wynosił 4,0119 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2010 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk za I kwartał 2010 roku przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, średni kurs wyniósł 3,9669 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec I kwartału 2010 roku przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2010 roku, który wynosił 3,8622 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2010 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2010 roku, który wynosił 3,9603 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2011 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.732 tys. zł.
- pozostałe	628 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.691 tys. zł.
- pozostałe	310 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązano	705 tys. zł.
- zawiązano	540 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązane odpisy	125 tys. zł.
- utworzono odpisy	449 tys. zł.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.**6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiśłana 8 – podmiot zależny.
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.),
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 04.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną z EDF Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z datą zawarcia 30.12.2010 roku umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja wewnętrznego członu ciepłowniczego - regulacyjność w Elektrociepłowni KRAKÓW S.A.". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 12,8 mln zł brutto (RB1/2011).

- W dniu 05.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa SUW miasto Stary Sącz". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 37 mln zł brutto ((RB2/2011).
- W dniu 13.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 12.01.2012 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB4/2011).
- W dniu 25.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków "Podlesie" w Katowicach". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na wrzesień 2012 roku, natomiast jej wartość wniosła 35,5 mln zł brutto (RB5/2011).
- W dniu 17.02.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego posiadany limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z 45 mln zł do 65 mln zł, a okres jego obowiązywania przedłużony został do dnia 16.02.2012 roku (RB6/2011).
- W dniu 21.02.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną (z datą zawarcia 07.02.2011 roku), z "Dynamik Filtr" Nocoń i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Częstochowie, jako podwykonawcą, umowę na wykonanie części robót w ramach zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa SUW miasto Stary Sącz" (Instal Kraków S.A. jest Generalnym wykonawcą w/w inwestycji, RB2/2011). Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 16,8 mln zł netto (RB7/2011).
- W dniu 02.03.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. przyjął do realizacji, w ramach zadania "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi w Krakowie, przy ul. Przewóz", kompleksowe wykonanie budynku B6, dróg, parkingów i chodników oraz wykonanie zagospodarowania terenu. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.07.2012 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 25.881.800 zł netto (RB8/2011).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 08.04.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Karpacki Oddział Obrotu Gazem w Tarnowie, Gazownia Krakowska w Krakowie umowę na wykonanie zadania p.n. „Przebudowa budynku B przy ul. Gazowej 16 w Krakowie wraz z budową Sali Obsługi Klienta z infrastrukturą biurową dla potrzeb Gazowni Krakowskiej”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.10.2012 roku, natomiast jej wartość wniosła 15,36 mln zł netto (RB10/2011).
- W dniu 09.05.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej umowę na realizację zadania inwestycyjnego p.n.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Dąbrowie Górniczej”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 09.08.2013 roku, natomiast jej wartość wyniosła 34,9 mln zł netto (RB15/2011).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, zarówno w kraju jak i tych realizowanych przez oddział w Niemczech, oraz dalsze przenoszenie własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” i „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych to główne czynniki wpływające na osiągnięte w I kwartale 2011 roku wyniki finansowe.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w I kwartale 2011 roku spowodowały osiągnięcie znacznie wyższych niż w analogicznym okresie 2010 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2011 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 04.08.2010 roku.

Z przeprowadzonej przez Zarząd Spółki analizy zapotrzebowania na środki obrotowe w związku z realizowanymi, oraz planowanymi w najbliższym czasie inwestycjami deweloperskimi wynika, że Spółka najprawdopodobniej będzie potrzebowała skorzystać z nowych, zewnętrznych źródeł finansowania. W związku z powyższym Zarząd Spółki zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłacie dywidendy z zysku za 2010 rok, lecz przeznaczeniu całego zysku netto wypracowanego w 2010 rok na kapitał zapasowy Spółki.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 9.085 tys. zł, do poziomu 62.334 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 2.434 tys. zł, do poziomu 20.118 tys. zł.

17. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**17.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przyzakładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2010 rok.

17.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

17.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2011 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	25 729	8 407	15 545	11 186	4 409	65 276
Sprzedaż na zewnątrz	25 729	8 407	15 545	11 186	4 409	65 276
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	1	220	221
Zysk ze sprzedaży	197	1 585	1 011	238	-145	2 886
Przychód z odsetek	0	0	0	5	208	213
Koszty odsetek	3	7	0	160	5	175
Zysk brutto	112	1 347	961	114	729	3 262
Podatek dochodowy	-22	-261	-121	-15	-141	-559
(Zyski) straty mniejszości					-21	-21
Zysk (strata) netto	90	1 086	840	99	566	2 682
Amortyzacja	38	17	0	169	312	536

17.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	14 205	14 884	13 505	5 344	1 042	48 980
Sprzedaż na zewnątrz	14 205	14 884	13 505	5 344	1 042	48 980
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	24	1 334	1 358
Zysk ze sprzedaży	674	3 978	534	126	-827	4 485
Przychód z odsetek	0	0	0	7	444	451
Koszty odsetek	6	118	0	12	10	146
Zysk brutto	372	3 809	481	107	-122	4 647
Podatek dochodowy	90	926	37	25	-30	1 048
(Zyski) straty mniejszości					-17	-17

Zysk (strata) netto	282	2 883	445	82	-109	3 582
Amortyzacja	43	18	0	123	323	507

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2011 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku jednego spośród nich, Elektrociepłowni Kraków S.A., wartość sprzedaży przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem, i wyniosła łącznie 12,7 mln zł. Przychody te dotyczą segmentu Produkcja Podstawowa.

17.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2011 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	54 354	109 398	12 919	37 043	20 141	233 854
Pasywa ogółem	54 354	109 398	12 919	37 043	20 141	233 854
Zobowiązania	32 352	6 291	5 415	19 174	4 932	68 164
Pozostałe pasywa	22 001	103 108	7 504	17 869	15 209	165 690
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	297	334	631
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	38	17	0	114	312	481

17.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	33 781	103 574	14 324	31 984	18 524	202 188
Pasywa ogółem	33 781	103 574	14 324	31 984	18 524	202 188
Zobowiązania	27 875	3 999	9 593	13 984	2 645	58 096
Pozostałe pasywa	5 906	99 576	4 731	18 000	15 879	144 092
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	297	129	426
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	38	10	9	15	405	476

18. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2011.

19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	479.299	6,58	2.351.299	20,15
Legg Mason S.A.	1.173.690	16,11	1.173.690	10,06
Jan Szybiński	149.784	2,06	682.984	5,85
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

W dniu 04.05.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał od akcjonariusza Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w wyniku przeprowadzonych w dniu 28.04.2011 roku transakcji nabycia akcji Instal Kraków S.A. zwiększył stan posiadania akcji Spółki Instal Kraków S.A. przez Klientów. Zgodnie z posiadaną przez Zarząd Instal Kraków S.A. informacją przed dniem 28.04.2011 roku Klienci Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. posiadali 714.330 akcji Instal Kraków S.A., co stanowiło 9,80% kapitału zakładowego, uprawniających do 714.330 głosów na WZ Instal Kraków S.A., co stanowiło 6,12% ogólnej liczby głosów na WZ Instal Kraków S.A.

Zgodnie z otrzymaną informacją w wyniku przeprowadzonych w dniu 28.04.2011 roku transakcji nabycia akcji Instal Kraków S.A. zwiększeniu uległa do 1.173.690 liczba akcji Spółki Instal Kraków S.A., posiadanych przez Klientów Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. co stanowi 16,11% kapitału zakładowego, oraz liczba głosów z tych akcji – do 1.173.690, co stanowi 10,06% ogólnej liczby głosów na WZ Instal Kraków S.A.

20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	479.299
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	2.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.784
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2010 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2011 roku
Piotr Juszczak	478.699	+600	479.299
Jan Szybiński	149.284	+500	149.784

21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Spółka dostrzega silną konkurencję zarówno w działalności budowlano – montażowej jak i deweloperskiej, wpływającą na możliwość uzyskiwania satysfakcjonujących marż z prowadzonej działalności. Wysoka podaż mieszkań na rynku krakowskim wpływać będzie na liczbę sprzedanych przez Spółkę mieszkań i ich cenę. Pomimo takich niesprzyjających czynników Zarząd Spółki z optymizmem patrzy na możliwość generowania zysków zarówno w drugim jak i następnych kwartałach bieżącego roku.