

☐ skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport roczny SA-RS 2011

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2011 obejmujący okres od 2011-01-01 do 2011-12-31  
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2010 obejmujący okres od 2010-01-01 do 2010-12-31

data przekazania: 2012-03-20

## INSTAL KRAKÓW SA

(pełna nazwa emitenta)

## INSTALKRK

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

30-732

(kod pocztowy)

Kraków

(miejscowość)

ul. Konstantego Brandla

(ulica)

1

(numer)

(012) 652 21 01

(telefon)

012 653 21 97

(fax)

marketing@instalkrakow.pl

(e-mail)

www.instalkrakow.pl

(www)

679-008-54-87

(NIP)

350564042

(REGON)

ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Skonsolidowany raport roczny zawiera:

- ☒ Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- ☒ Pismo Prezesa Zarządu
- ☒ Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
- ☒ Wprowadzenie ☒ Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- ☒ Skonsolidowany bilans ☒ Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- ☒ Skonsolidowany rachunek zysków i strat ☒ Dodatkowe informacje i objaśnienia
- ☒ Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta)
- ☒ Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2011	2010	2011	2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	402 571	286 171	97 237	71 464
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	25 971	20 534	6 273	5 128
III. Zysk (strata) brutto	26 528	21 586	6 407	5 391
IV. Zysk (strata) netto	21 144	17 359	5 107	4 334
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 674	40 959	1 370	10 228
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 567	-18 590	1 586	-4 642
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 669	-20 205	403	-5 046
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	13 910	2 164	3 359	540
IX. Aktywa, razem	293 029	230 929	66 344	58 299
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	129 706	89 726	29 367	22 656
XI. Zobowiązania długoterminowe	7 946	7 839	1 799	1 979
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	97 992	61 389	22 186	15 501
XIII. Kapitał własny Grupy	163 323	141 203	36 978	35 647
XIV. Kapitał własny	159 595	137 737	36 134	34 772
XV. Kapitał zakładowy	7 285	7 285	1 649	1 840
XVI. Liczba akcji (w szt.)	7 285 500	7 285 500	7 285 500	7 285 500
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	2,90	2,38	0,70	0,59
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,90	2,38	0,70	0,59
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,91	18,90	4,96	4,77
XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,91	18,90	4,96	4,77
XXI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)		0,00		0,00

# ROCZNESKONSOLIDOWANESPRAWOZDANIEFINANSOWE

## SKONSOLIDOWANY BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2011	2010
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		76 529	59 882
1. Wartości niematerialne		4 252	3 575
2. Nieruchomości inwestycyjne		26 145	16 486
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2	37 431	34 187
4. Inwestycje długoterminowe	3	875	768
4.1. Długoterminowe aktywa finansowe		875	768
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		875	768
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą proporcjonalną lub metodą praw własności		875	768
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	7 676	4 866
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 288	4 825
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		388	41
II. Aktywa obrotowe		216 650	171 047
1. Zapasy	5	74 959	68 478
2. Należności krótkoterminowe	6	93 225	48 540
2.1. Od pozostałych jednostek		83 548	40 323
- w tym podatek dochodowy od osób prawnych			614
2.2. Wycena kontraktów długoterminowych		9 677	8 217
3. Inwestycje krótkoterminowe	7	47 769	53 407
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		47 769	53 407
a) w pozostałych jednostkach		11 477	31 054
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		36 292	22 353
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	697	622
A k t y w a r a z e m		293 029	230 929
PASYWA			
I. Kapitał własny Grupy		163 323	141 203
II. Kapitał własny		159 595	137 737
1. Kapitał zakładowy	9	7 285	7 285
2. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		10 080	10 080
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
3. Kapitał zapasowy	10	102 870	85 343
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	11	9 100	9 313
5. Pozostałe kapitały rezerwowe	12	7 987	7 939
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-738	-761
7. Zysk (strata) netto		21 144	17 359
8. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		1 250	1 250
9. Różnice kursowe		617	-71
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
III. Kapitały mniejszości	13	3 728	3 466
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		129 706	89 726
1. Rezerwy na zobowiązania	14	13 812	9 008
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 507	3 109
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		592	740
a) długoterminowa		426	448
b) krótkoterminowa		166	292
1.3. Pozostałe rezerwy		8 913	5 159
a) długoterminowe		271	320
b) krótkoterminowe		9 542	4 839
2. Zobowiązania długoterminowe	15	7 946	7 839
2.1. Wobec pozostałych jednostek		7 946	7 839
3. Zobowiązania krótkoterminowe	16	97 992	61 389
3.1. Wobec jednostek powiązanych		651	
3.2. Wobec pozostałych jednostek		84 048	49 708
3.3. Fundusze specjalne		158	193
3.4. Wycena kontraktów długoterminowych	[Nota]	13 135	11 488

	Noty	w tys. zł	
		2011	2010
4. Rozliczenia międzyokresowe	17	9 856	11 490
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		9 856	11 490
a) krótkoterminowe		9 856	11 490
<b>P a s y w a r a z e m</b>		293 029	230 929

Wartość księgowa		163 323	141 203
Wartość księgowa Grupy		159 595	137 737
Liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	21,91	18,90
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	21,91	18,90

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2011	2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		402 571	286 171
- od jednostek powiązanych		548	151
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19	401 819	285 303
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20	752	868
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		352 757	243 081
- jednostkom powiązanym		432	
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21	352 227	242 395
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		530	686
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		49 814	43 090
IV. Koszty sprzedaży	21	3 024	1 930
V. Koszty ogólnego zarządu	21	15 977	15 088
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		30 813	26 072
VII. Pozostałe przychody operacyjne		4 066	3 202
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			4
2. Inne przychody operacyjne	22	4 066	3 198
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		8 908	8 740
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		92	20
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		6 466	2 349
3. Inne koszty operacyjne	23	2 350	6 371
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		25 971	20 534
X. Przychody finansowe	24	2 255	3 983
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		6	16
- od jednostek powiązanych		6	16
2. Odsetki		1 944	1 738
3. Inne		305	2 229
XI. Koszty finansowe	25	1 698	2 931
1. Odsetki		923	376
2. Inne		775	2 555
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		26 528	21 586
XIII. Zysk (strata) brutto		26 528	21 586
XIV. Podatek dochodowy	26	5 230	4 250
a) część bieżąca		7 612	5 170
b) część odroczone		-2 382	-920
XV. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		107	41
XVI. (Zyski) straty mniejszości		-261	-18
XVII. Zysk (strata) netto		21 144	17 359

Zysk (strata) netto (zanualizowany)		21 144	17 359
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,90	2,38
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,90	2,38

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	2011	2010
I. Zysk netto	21 144	17 359
II. Pozostałe dochody całkowite	689	-170
- różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	689	-170
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	689	-170
IV. Całkowite dochody ogółem, w tym:	21 833	17 189
- udziałowców dominujących	21 833	17 189
- udziały nie dające kontroli	0	0

**ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**

	w tys. zł	
	2011	2010
I. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)	141 203	126 122
II. Kapitał własny na początek okresu	137 737	122 622
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	7 285	7 285
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	7 285	7 285
2. Agio na początek okresu	10 080	10 080
2.1. Agio na koniec okresu	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na początek okresu	1 250	1 250
3.1. Fundusz Programu Menadżerskiego na koniec okresu	1 250	1 250
4. Różnice kursowe z przeliczenia BO	-71	100
4.1. Zmiana z tytułu różnic kursowych - dochody całkowite	688	-171
5. zwiększenia	688	
a) zmniejszenia		-171
5.1. Różnice kursowe na koniec okresu	617	-71
6. Kapitał zapasowy na początek okresu	85 343	64 389
6.1. Zmiany kapitału zapasowego	17 527	20 954
a) zwiększenia (z tytułu)	17 595	21 040
- z podziału zysku (ustawowo)	17 292	19 953
-	303	1 087
b) zmniejszenia (z tytułu)	68	86
-	68	86
6.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	102 870	85 343
7. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 313	9 946
7.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-213	-633
a) zwiększenia (z tytułu)	91	96
b) ze sprzedaży środków trwałych	91	96
c) zmniejszenia (z tytułu)	304	729
- zbycia środków trwałych	304	729
7.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	9 100	9 313
8. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	7 939	7 111
8.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	48	828
a) zwiększenia (z tytułu)	48	828
-	48	828
8.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	7 987	7 939
9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	16 598	22 461
9.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	16 598	22 461
9.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	16 598	22 461
a) zwiększenia (z tytułu)	3	202
b) zmniejszenia (z tytułu)	17 339	23 592
c) na kapitał zapasowy	17 292	20 163
d) na kapitał rezerwowy	47	828
e) na dywidendę		2 186
f) na nagrody		415
9.3. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	738	761
9.4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-738	-761
10. Wynik netto	21 144	17 359
a) zysk netto	21 144	17 359
b) Kapitał udziałowców mniejszościowych (BO)	3 466	3 500
c) Zmiany kapitałów udziałowców mniejszościowych	262	-34
d) zwiększenia (z tytułu)	262	
e) Kapitały udziałowców mniejszościowych (BZ)	3 728	3 466

11. Kapitał własny na koniec okresu	159 595	137 737
a) w tym dochody całkowite	21 833	17 192
11.1. Kapitał własny Grupy na koniec okresu (BZ)	163 323	141 203
- w tym dochody całkowite	21 833	17 189

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	w tys. zł	
	2011	2010
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) brutto	26 528	21 586
II. Korekty razem	-20 854	19 373
1. Zyski (straty) mniejszości	304	23
2. Amortyzacja, w tym:	2 394	2 479
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-29	3
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 050	-1 252
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-81	28
6. Zmiana stanu rezerw	4 904	-2 870
7. Zmiana stanu zapasów	-6 481	14 054
8. Zmiana stanu należności	-43 225	2 288
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	32 478	9 129
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 520	7 552
11. Inne korekty	122	959
12. Podatek zapłacony	-5 858	-4 452
13. Zmiana rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	188	-8 568
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	5 674	40 959
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	21 469	21 459
1. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		1 028
2. Z aktywów finansowych, w tym:	21 469	20 431
a) w jednostkach powiązanych	6	16
b) w pozostałych jednostkach	21 463	20 415
- zbycie aktywów finansowych	19 577	18 868
- odsetki	1 886	1 547
II. Wydatki	14 902	40 049
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 151	2 272
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	10 751	8 702
a) w pozostałych jednostkach		29 075
- nabycie aktywów finansowych		29 075
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	6 567	-18 590
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	3 430	112
1. Kredyty i pożyczki	3 430	
2. Inne wpływy finansowe		112
II. Wydatki	1 761	20 317
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		2 187
2. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		470
3. Spłaty kredytów i pożyczek	810	17 131
4. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	108	217
5. Odsetki	843	312
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 669	-20 205
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	13 910	2 164
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	13 939	2 161
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-29	3
F. Środki pieniężne na początek okresu	22 353	20 192
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	36 292	22 353

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**  
**A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE**  
**NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOKONSOLIDOWANEGO BILANSU**  
**Nota 1 a**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	w tys. zł	
	2011	2010
a) inne wartości niematerialne	4 252	3 538
b) zaliczki na wartości niematerialne		37
Wartości niematerialne, razem	4 252	3 575

## Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne	zaliczki na wartości niematerialne	razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	379		150	150	3 599	37	4 165
b) zwiększenia (z tytułu)	513		6	6	348	19	886
c) zmniejszenia (z tytułu)					25	56	81
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	892		156	156	3 922		4 970
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	103		136	136	351		590
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	50		9	9	69		128
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	153		145	145	420		718
h) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	739		11	11	3 502		4 252

## Nota 1 c

	w tys. zł	
	2011	2010
<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE █████ (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>		
a) własne	4 252	3 553
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:		22
Wartości niematerialne, razem	4 252	3 575

## Nota 2 a

	w tys. zł	
	2011	2010
<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>		
a) środki trwałe, w tym:	37 177	34 044
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 003	26 054
- urządzenia techniczne i maszyny	6 277	5 185
- środki transportu	2 265	2 115
- inne środki trwałe	632	690
b) środki trwałe w budowie	254	143
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	37 431	34 187



## Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		29 315	10 319	4 727	1 288	45 649
b) zwiększenia (z tytułu)		2 710	2 288	918	57	5 972
- zakup		251	1 916	253	54	2 474
- przemieszczenie		2 459	258	642	3	3 362
- różnice kursowe z bilansu otwarcia			114	23		137
c) zmniejszenia (z tytułu)		6	767	399	4	1 176
różnice kursowe z BO						
- likwidacja		6	767	399	4	1 176
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		32 019	11 840	5 246	1 341	50 446
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		3 261	5 059	2 612	598	11 530
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		755	432	369	111	1 667
- koszty		755	769	625	115	2 264
- sprzedaż			-400	-265	-4	-669
- różnice kursowe			63	9		72
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		4 016	5 491	2 981	709	13 197
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			-75			-75
- zmniejszenia			3			3
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			-72			-72
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		28 003	6 277	2 265	632	37 177

## Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2011	2010
a) własne	36 319	33 667
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	858	377
- umowa leasingu	858	377
Środki trwałe bilansowe, razem	37 177	34 044

## Nota 3 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	16 486	9 600
b) zwiększenia (z tytułu)	11 210	9 756
- zakup	10 751	8 689
- wycena	459	1 067
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 551	2 870
- wycena	1 551	2 714
- sprzedaż		156
d) stan na koniec okresu	26 145	16 486

## Nota 3 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą proporcjonalną lub metodą praw własności	875	768
- udziały lub akcje	875	768
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	875	594

## Nota 3 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	768	219
b) zwiększenia	107	554
c) zmniejszenia		5
- wycena		5
d) stan na koniec okresu	875	768

## Nota 3 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	w tys. zł											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	BTH Instalacje	Kraków	Projektowe	Współzależne	Wyłączona	IV 2000	150	0	150	100,00	100,00	
2.	Biprowumet	Kraków	Projektowe	Stowarzyszona	metoda praw własności	IV 2000	467	289	178	32,92	32,92	
3.	Wamstal	Kraków	Budowlano-montażowe w likwidacji	zależna	Wyłączona	X 2000	130	130	0	100,00	100,00	

## Nota 3 e

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.															
Lp.	w tys. zł														
	a	m						n			o			p	r
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży
		- kapitał zakładowy	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	- kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:			- zobowiązania długoterminowe	- zobowiązania krótkoterminowe		- należności długoterminowe	- należności krótkoterminowe			
1.	BTH Instalacje	166	150		16	-53	69	1 010	72	938	861	861	1 176	2 971	
2.	Biprowumet	918	100		818	693	115	283	277		1 160	1 160	1 201	3 300	6
3.	Wamstal	130			-130	-130									

Nota 3 f

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
Lp.	w tys. zł								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:  - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1.	Invision Sp. z o.o.	KRAKÓW	Działalność zawieszona	0					
2.	PZPO Chełmek S.A.	CHEŁMEK	Przemysł obuwniczy	0					

PZPO Chełmek S.A., Invision Sp. z o.o. - brak danych finansowych

## Nota 3 g

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			875	768
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			875	768

## Nota 3 h

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2011	2010
a. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	875	768
Wartość bilansowa, razem	875	768

## Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2011	2010
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 825	3 967
a) odniesionych na wynik finansowy	4 825	3 967
2. Zwiększenia	7 106	6 693
- podatek 19% odpr. emer.	6	10
- podatek od kosztów kontraktów długoterminowych	3 950	4 049
a) odpisy aktualizujące należności	1 247	878
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	636	104
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	614	1 059
- podatek od kosztów niewypłaconych urlopów	33	48
- inne	325	111
- nieruchomości	295	434
3. Zmniejszenia	4 643	5 835
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych urlopów	36	52
- podatek od kontraktów długoterminowych	3 637	4 272
- podatek 19% odpr. emer.	19	38
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	160	117
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	518	1 253
- podatek od należności	101	
podatek dochodowy od zapasów		
roboty w toku uznane podatkowo		
- inne	124	103
-	58	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	7 288	4 825
a) odniesionych na wynik finansowy	7 288	4 825

## Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2011	2010
a) materiały	10 541	7 203
b) półprodukty i produkty w toku	31 132	20 336
c) produkty gotowe	26 633	28 924
d) towary	6 653	11 911
e) zaliczki na dostawy		104
Zapasy, razem	74 959	68 478

Struktura zapasów wg. okresów zalegania przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 rok w punkcie 33.

## Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) należności od pozostałych jednostek	83 548	40 323
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy, w tym:	76 582	34 304
- nieprzeterminowane	74 403	29 511
- przeterminowane:	2 179	4 793
- do 1 miesiąca	1 945	1 511
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	234	989
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		2 293
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	5 828	4 285
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	139	738
- nieprzeterminowane	139	738
- inne	999	996
- nieprzeterminowane	999	996
c) należności z tytułu podatku bieżącego		
- Należności krótkoterminowe netto, razem	83 548	40 323
- odpisy aktualizujące wartość należności	17 172	6 712
Należności krótkoterminowe brutto, razem	100 720	47 035

Informacja dotycząca odpisów aktualizujących przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 rok w punkcie 32.

## Nota 6 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			81 434	33 081
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			19 286	13 954
b1. w walucie			4 366	3 524
po przeliczeniu na tys. zł			19 286	13 954
Należności krótkoterminowe, razem			100 720	47 035

## Nota 6 c

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2011	2010
a) do 1 miesiąca	14 044	5 301
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	57 172	23 382
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 889	12
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	262	816
e) powyżej 1 roku	5 864	4 285
f) należności przeterminowane	19 351	11 505
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	99 582	45 301
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	17 172	6 712
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	82 410	38 589

## Nota 6 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2011	2010
a) do 1 miesiąca	1 936	1 511
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 478	989
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	9 182	4 680
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	80	604
e) powyżej 1 roku	6 675	3 721
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	19 351	11 505

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2011	2010
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	17 172	6 712
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 179	4 793

## Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) w pozostałych jednostkach	11 477	31 054
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	11 477	31 054
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	36 292	22 353
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	822	651
- inne środki pieniężne	35 470	21 702
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	47 769	53 407

## Nota 7 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			11 477	31 054
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			11 477	31 054

## Nota 7 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2011	2010
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	11 477	31 054
Wartość bilansowa, razem	11 477	31 054

## Nota 7 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
b1. w walucie	w tys.	EUR		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł	w tys.	USD		

## Nota 7 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			35 746	21 928
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			546	425
b1. w walucie	w tys.	EUR	123	101
po przeliczeniu na tys. zł			542	401
b1. w walucie	w tys.	USD	1	8
po przeliczeniu na tys. zł			4	24
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			36 292	22 353

## Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	697	622
- Frapol	129	192
- O/Niemcy pozwolenia na prace		151
- rozliczenia kosztowe	568	279
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	697	622

## Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	UPRZYWILEJOW	CO DO GŁOSU		1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA A	ZWYKŁE			1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA B	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA C	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA D	ZWYKŁE			2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
Liczba akcji, razem				7 285 500				
Kapitał zakładowy, razem					7 285 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał Zakładowy został objęty i opłacony w całości. W 2011 roku liczba akcji w obrocie nie uległa zmianie.

Na dzień 31.12.2011 roku powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. posiadali następujący akcjonariusze:

1. Piotr Juszczak, 21,98% głosów na WZ, 7,16% kapitału zakładowego, 521.999 akcji o wartości nominalnej 521.999 zł (510.700 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

2. Legg Mason, 12,29% głosów na WZ, 19,69% kapitału zakładowego, 1.434.557 akcji o wartości nominalnej 1.434.557 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

3. Jan Szybiński, 5,87% głosów na WZA, 2,07% kapitału zakładowego, 150.684 akcji o wartości nominalnej 150.684 zł (134.200 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

4. PZU Asset Management S.A., 5,62% głosów na WZ, 9,00% kapitału zakładowego, 656.022 akcji o wartości nominalnej 656.022 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

## Nota 10 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2011	2010
a) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	102 870	85 343
Kapitał zapasowy, razem	102 870	85 343

## Nota 11 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2011	2010
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	9 100	9 313
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	617	-71
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	9 717	9 242



## Nota 12 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2011	2010
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	7 987	7 939

AGIO

2011 rok / 2010 rok : 10.080 tys.zł / 10.080 tys. zł

## Nota 13 a

ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI	w tys. zł	
	2011	2010
Stan na początek okresu	3 466	3 500
a) zwiększenia (z tytułu)	262	
zwiększenia		
b) zmniejszenia		38
Stan kapitałów mniejszości na koniec okresu	3 728	3 466

## Nota 14 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2011	2010
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 109	3 188
a) odniesionej na wynik finansowy	3 109	3 188
2. Zwiększenia	8 065	3 722
- wycena kontraktów długoterminowych	6 699	3 183
rezerwa na wycenę inwestycji		
- Frapol	878	186
- wycena zobowiązań	33	31
- O/Niemcy	340	
- papiery wartościowe	1	20
- wycena odsetki	83	99
od wartości netto samochodów w leasingu		
- wycena inwestycji	31	203
3. Zmniejszenia	7 667	3 801
- wycena kontraktów długoterminowych	6 698	3 179
- nieruchomości		166
- od kapitału z aktualizacji	16	9
- papiery wartościowe	9	247
- odsetki	100	80
- zobowiązania	73	41
- Frapol	771	79
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	3 507	3 109
a) odniesionej na wynik finansowy	3 507	3 109

## Nota 14 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	448	624
b) zwiększenia (z tytułu)	111	1
- utworzenie	111	1
c) wykorzystanie (z tytułu)	21	
d) rozwiązanie (z tytułu)	112	177
- wykorzystanie	112	177
e) stan na koniec okresu	426	448

## Nota 14 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	292	235
b) zwiększenia (z tytułu)	58	57
Wykorzystanie		
realizacja świadczeń		
c) rozwiązanie (z tytułu)	184	
d) Stan na koniec okresu	166	292

## Nota 14 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	320	54
b) zwiększenia (z tytułu)	153	266
rezerwa na naprawy gwarancyjne		
c) rozwiązanie (z tytułu)	202	
rezerwa na naprawy gwarancyjne		
d) stan na koniec okresu	271	320

## Nota 14 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2011	2010
a) stan na początek okresu	4 839	7 777
b) zwiększenia (z tytułu)	10 180	2 894
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	3 095	443
- O/Niemcy	440	155
- rezerwa na zaległe urlopy	174	
- rezerwa na niewypłacone premie	457	400
- koszty związane z prowizją	393	133
- program menadżerski	2 122	1 732
- inne	3 499	31
c) wykorzystanie (z tytułu)	5 477	5 832
- rezerwy na urlopy	191	56
- O/Niemcy	594	117
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	842	522
- rezerwa na niewypłacone premie	424	300
- koszty związane z prowizją	385	66
- program menadżerski	1 732	2 339
- inne	1 309	2 432
naprawy gwarancyjne		
d) stan na koniec okresu	9 542	4 839

## Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) wobec pozostałych jednostek	7 946	7 839
- kredyty i pożyczki	7 050	7 766
- inne zobowiązania finansowe	896	73
inne		
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 946	7 839

## Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2011	2010
a) powyżej 1 roku do 3 lat	2 696	673
b) powyżej 3 do 5 lat	1 200	1 831
c) powyżej 5 lat	4 050	5 335
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 946	7 839

## Nota 15 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			7 946	7 839
Zobowiązania długoterminowe, razem			7 946	7 839

## Nota 15 d

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP SA	Warszawa	10 000		w tys.	zł	7 946				WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.

## Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) wobec jednostek współzależnych	651	
b) wobec pozostałych jednostek	84 048	49 708
- kredyty i pożyczki, w tym:	5 326	1 990
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	298	203
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	61 655	37 916
- do 12 miesięcy	58 228	34 627
- powyżej 12 miesięcy	3 427	3 289
- zaliczki otrzymane na dostawy		184
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	11 985	5 694
- z tytułu wynagrodzeń	3 916	3 487
- inne (wg tytułów)	868	234
c) wycena kontraktów długoterminowych	13 135	11 487
d) fundusze specjalne	158	193
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	97 992	61 388

## Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2011	2010
a) w walucie polskiej			90 618	52 719
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			7 374	8 669
b1. w walucie	w tys.	EUR	1 669	2 189
po przeliczeniu na tys. zł			7 374	8 669
-				
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			97 992	61 388

## Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
NORD/LB Braunschweig	Braunschweig		900	w tys.	EUR	2 782	630	w tys.	EUR	EURIBOR 3M+marża	30.11.2012	Cesja należności	
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000		w tys.	zł	650		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	22.07.2014	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln PLN na nieruchomości, cesja należności z realizowanych kontraktów zapewniający wpływ w kwocie co najmniej 5 mln, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula poręczenia wierzytelności z rachunków bankowych	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	6 000		w tys.	zł	1 945		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	18.10.2012	Zastaw rejestrowy na środkach obrotowych (zapasach) w kwocie 3 mln PLN, przewłaszczenie środków trwałych o wartości 0,83 mln PLN, przelew praw z umów ubezpieczenia w/w zapasów i środków trwałych, klauzula poręczenia wierzytelności z rachunków bankowych,	Frapol Sp. z o.o.



## Nota 17 a

WNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	9 856	11 490
- krótkoterminowe (wg tytułów)	9 856	11 490
- zaliczki	9 856	11 490
Wne rozliczenia międzyokresowe, razem	9 856	11 490

## Nota 18 a

Wartość księgowa na jedną akcję policzona została w następujący sposób: kapitał własny według stanu na 31.12.2011 roku podzielony został przez liczbę akcji 7.285.500 szt.

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą wyniosła w 2011/2010 roku 21,91 zł/18,90 zł

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

## Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2011	2010
- sprzedaż robót budowlano-montażowych	273 469	193 122
- przychody z działalności deweloperskiej	77 817	63 659
- sprzedaż produkcji przemysłowej	44 635	25 878
- sprzedaż usług	5 898	2 644
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	401 819	285 303
- w tym: od jednostek powiązanych	548	151

## Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2011	2010
a) kraj	335 440	209 288
- w tym: od jednostek powiązanych	548	151
b) eksport	66 379	76 015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	401 819	285 303
- w tym: od jednostek powiązanych	548	151

## Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2011	2010
- towary		284
- materiały	752	584
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	752	868

## Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2011	2010
a) kraj	752	868
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	752	868



## Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2011	2010
a) amortyzacja	2 394	2 480
b) zużycie materiałów i energii	68 887	37 417
c) usługi obce	215 857	113 411
d) podatki i opłaty	3 244	3 771
e) wynagrodzenia	68 711	70 577
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14 640	15 918
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	5 015	5 249
Koszty według rodzaju, razem	378 748	248 823
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-10 229	10 783
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	2 709	-193
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 024	-1 930
Koszt ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 977	-15 088
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	352 227	242 395

## Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2011	2010
a) odpisy aktualizujące	1 065	256
- na należności	1 065	256
wpłata do komornika		
na zapasy		
b) pozostałe, w tym:	3 001	2 942
- z O/ Niemcy	402	114
- zwrot kosztów sądowych	47	53
- wycena inwestycji w nieruchomości	459	1 067
- spisane zobowiązania	80	444
- otrzymane odszkodowania i darowizny i kary	1 841	803
- inne	172	461
Inne przychody operacyjne, razem	4 066	3 198

## Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2011	2010
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	1 303	4 860
- na należności	1 248	4 860
- zapasy	55	
na odprawy emerytalne		
inne		
b) pozostałe, w tym:	1 047	3 353
- koszty sądowe	50	182
- koszty darowizny	21	17
O/Niemcy		
wycena nieruchomości inwestycyjnych		
- koszty likwidacji & trwałych		39
- koszty oddanych budynków mieszkalnych	577	897
- inne	399	363
- kary		13
Inne koszty operacyjne, razem	2 350	6 371

## Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2011	2010
a) od jednostek powiązanych, w tym:	6	16
- od jednostek stowarzyszonych	6	16
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	6	16

## Nota 24 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2011	2010
a) pozostałe odsetki	1 944	1 738
- od pozostałych jednostek	1 944	1 738
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 944	1 738

## Nota 24 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) pozostałe, w tym:	305	2 229
wycena instrumentu wbudowanego		
przychody ze sprzedaży wierzytelności		
- wycena forwardów i opcji		2 079
- inne	305	150
Inne przychody finansowe, razem	305	2 229

## Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2011	2010
a) od kredytów i pożyczek	823	203
- dla innych jednostek	823	173
b) pozostałe odsetki	100	
- dla innych jednostek	100	173
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	923	376

## Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2011	2010
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	30	790
b) pozostałe, w tym:	745	1 765
- wycena forwardów, opcji	55	1 095
- wycena instrumentu wbudowanego	366	457
O/Niemcy		
- inne	297	114
strata ze zbycia wierzytelności		
- zrealizowane forwardy i opcje	27	99
Inne koszty finansowe, razem	775	2 555

## Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2011	2010
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	26 678	21 586
- w tym zysk O/Niemcy	-3 685	-1 906
- przychody w kraju nie stanowiące przychodów podatkowych	-13 574	-12 714
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	26 918	17 021
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	36 337	23 987

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2011	2010
3. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	6 904	4 557
- wykazany w rachunku zysków i strat	7 612	5 170
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny kraj	6 904	4 794
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny oddział Niemcy	708	376

## Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2011	2010
Podatek dochodowy odroczony, razem		-920

## Nota 27 a

Sposób obliczenia zysku na jedną akcję zwykłą. Wyliczony zysk netto za 2011 rok podzielono przez ilość akcji zwykłych czyli 7.285.500 szt. Zysk na jedną akcję zwykłą wyniósł w 2011/2010 roku 2,90 zł/2,38 zł
--

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2011	2010
I. Zysk (strata) brutto	26 528	21 586
II. Korekty razem	-20 854	19 373
1. Zyski (straty) mniejszości	304	23
2. Amortyzacja, w tym:	2 394	2 479
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-29	3
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 050	-1 252
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-81	28
6. Zmiana stanu rezerw	4 904	-2 870
7. Zmiana stanu zapasów	-6 481	14 054
8. Zmiana stanu należności	-43 225	2 288
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	32 478	9 129
10. Zmiana stanu zobowiązań międzyokresowych	-4 520	7 552
11. Inne korekty	122	959
12. Podatek zapłacony	-5 858	-4 452
13. Zmiana rozrachunków z tytułu usług budowlanych	188	-8 568
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	5 674	40 959

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych, Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Należności spome i przeterminowane

Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

## INSTALKRK

SA-RS 2011

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne  
Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych  
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych  
Zmiana stanu ujemnej wartości firmy  
Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)  
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych  
Zyski nadzwyczajne  
Straty nadzwyczajne  
Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący  
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:  
Zysk (strata) netto