

☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport roczny SA-RS 2010

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2010 obejmujący okres od 2010-01-01 do 2010-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2009 obejmujący okres od 2009-01-01 do 2009-12-31

data przekazania: 2011-03-21

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
marketing@instalkrakow.pl	www.instalkrakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Skonsolidowany raport roczny zawiera:

- ☒ Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- ☒ Pismo Prezesa Zarządu
- ☒ Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
- ☒ Wprowadzenie ☒ Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- ☒ Skonsolidowany bilans ☒ Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- ☒ Skonsolidowany rachunek zysków i strat ☒ Dodatkowe informacje i objaśnienia
- ☒ Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta)
- ☒ Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

ROZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

SKONSOLIDOWANY BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2010	2009
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		59 708	51 686
1. Wartości niematerialne i prawne		3 575	3 530
2. Nieruchomości inwestycyjne		16 486	9 600
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2	34 187	34 366
4. Inwestycje długoterminowe	3	594	219
4.1. Długoterminowe aktywa finansowe		594	219
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		594	214
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą proporcjonalną lub metodą praw własności		594	214
b) w pozostałych jednostkach			5
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	4 866	3 971
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 825	3 967
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		41	4
II. Aktywa obrotowe		171 047	167 475
1. Zapasy	5	68 478	82 532
2. Należności krótkoterminowe	6	48 540	43 435
2.1. Od pozostałych jednostek		40 323	42 611
- w tym podatek dochodowy od osób prawnych		614	1 894

	Noty	w tys. zł	
		2010	2009
2.2. Wycena kontraktów długoterminowych		8 217	824
3. Inwestycje krótkoterminowe	7	53 407	41 039
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		53 407	41 039
a) w pozostałych jednostkach		31 054	20 847
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		22 353	20 192
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	622	469
A k t y w a r a z e m		230 755	219 161
PASYWA			
I. Kapitał własny Grupy		141 029	126 122
II. Kapitał własny		137 563	122 622
1. Kapitał zakładowy	9	7 285	7 285
2. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		10 080	10 080
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
3. Kapitał zapasowy	10	85 343	64 389
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	11	9 313	9 946
5. Pozostałe kapitały rezerwowe	12	7 939	7 111
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-929	-893
7. Zysk (strata) netto		17 353	23 354
8. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		1 250	1 250
9. Różnice kursowe		-71	100
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
III. Kapitały mniejszości	13	3 466	3 500
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		89 726	93 039
1. Rezerwy na zobowiązania	14	9 008	11 878
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 109	3 188
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		740	859
a) długoterminowa		448	624
b) krótkoterminowa		292	235
1.3. Pozostałe rezerwy		5 159	7 831
a) długoterminowe		320	54
b) krótkoterminowe		4 839	7 777
2. Zobowiązania długoterminowe	15	7 839	13 781
2.1. Wobec pozostałych jednostek		7 839	13 781
3. Zobowiązania krótkoterminowe	16	61 389	64 498
3.1. Wobec jednostek powiązanych			39
3.2. Wobec pozostałych jednostek		49 708	51 602
3.3. Fundusze specjalne		193	195
3.4. Wycena kontraktów długoterminowych	[Nota]	11 488	12 662
4. Rozliczenia międzyokresowe	17	11 490	2 882
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		11 490	2 882
a) krótkoterminowe		11 490	2 882
P a s y w a r a z e m		230 755	219 161

Wartość księgowa		141 029	126 122
Wartość księgowa Grupy		137 563	122 622
Liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	18,88	16,83
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	18,88	16,83

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2010	2009
1. Należności warunkowe			18 317
2. Zobowiązania warunkowe			40 549
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			40 549
- udzielonych gwarancji i poręczeń			40 549

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2010	2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		286 171	316 560
- od jednostek powiązanych		151	157
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19	285 303	314 731
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20	868	1 829
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		243 081	266 682
- jednostkom powiązanym			1
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21	242 395	265 115
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		686	1 567
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		43 090	49 878
IV. Koszty sprzedaży	21	1 930	1 347
V. Koszty ogólnego zarządu	21	15 088	15 878
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		26 072	32 653
VII. Pozostałe przychody operacyjne		3 202	2 685
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		4	14
2. Inne przychody operacyjne	22	3 198	2 671
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		8 740	1 894
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		20	7
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		507	492
3. Inne koszty operacyjne	23	8 213	1 395
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		20 534	33 444
X. Przychody finansowe	24	3 983	6 975
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		16	32
- od jednostek powiązanych		16	19
2. Odsetki		1 738	905
3. Inne		2 229	6 038
XI. Koszty finansowe	25	2 931	10 483
1. Odsetki		376	1 886
2. Inne		2 555	8 597
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		21 586	29 936
XIII. Zysk (strata) brutto		21 586	29 936
XIV. Podatek dochodowy	26	4 250	6 359
a) część bieżąca		5 170	6 381
b) część odroczone		-920	-22
XV. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		36	36
XVI. (Zyski) straty mniejszości		-19	-259
XVII. Zysk (strata) netto		17 353	23 354

Zysk (strata) netto (zanualizowany)		17 353	23 354
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,38	3,21
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	2,38	3,21

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	2010	2009
I. Zysk netto	17353	23 354
II. Pozostałe dochody całkowite	-170	-191
- różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-170	-191
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	-170	-191
IV. Całkowite dochody ogółem, w tym:	17183	23 162
- udziałowców dominujących	17183	23 162
- udziały nie dające kontroli		0

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2010	2009
I. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)	126 122	105 137
II. Kapitał własny na początek okresu	122 622	101 845
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	7 285	7 285
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	7 285	7 285
2. Agio na początek okresu	10 080	10 080
2.1. Agio na koniec okresu	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na początek okresu	1 250	1 250
3.1. Fundusz Programu Menadżerskiego na koniec okresu	1 250	1 250
4. Różnice kursowe z przeliczenia BO	100	291
4.1. Zmiana z tytułu różnic kursowych - dochody całkowite	-171	-191
zwiększenia		
a) zmniejszenia	-171	191
4.2. Różnice kursowe na koniec okresu	-71	100
5. Kapitał zapasowy na początek okresu	64 389	43 549
5.1. Zmiany kapitału zapasowego	20 954	20 840
a) zwiększenia (z tytułu)	21 040	20 861
- z podziału zysku (ustawowo)	19 953	20 232
-	1 087	629
b) zmniejszenia (z tytułu)	86	21
-	86	21
5.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	85 343	64 389
6. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 946	10 776
6.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-633	-830
a) zwiększenia (z tytułu)	96	106
b) ze sprzedaży środków trwałych	96	106
c) zmniejszenia (z tytułu)	729	936
- zbycia środków trwałych	729	936
6.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	9 313	9 946
7. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	7 111	5 111
7.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	828	2 000
a) zwiększenia (z tytułu)	828	2 000
-	828	2 000
7.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	7 939	7 111
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	22 461	23 503
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	22 461	23 503
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	22 461	23 503
a) zwiększenia (z tytułu)	202	261
b) zmniejszenia (z tytułu)	23 592	24 657
c) na kapitał zapasowy	20 163	20 232
d) na kapitał rezerwowy	828	2 000
e) na dywidendę	2 186	2 186
f) na nagrody	415	240
g) zwiększenia (z tytułu)		893
8.3. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	929	893
8.4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-929	-893
9. Wynik netto	17 353	23 354
a) zysk netto	17 353	23 354
b) Kapitał udziałowców mniejszościowych (BO)	3 500	3 292
Zmiany kapitałów udziałowców mniejszościowych		
zwiększenia (z tytułu)		
c) Kapitały udziałowców mniejszościowych (BZ)	3 466	3 500
d) Kapitał własny na koniec okresu	137 563	122 622
e) w tym dochody całkowite	17 183	23 162
f) Kapitał własny Grupy na koniec okresu (BZ)	141 029	126 122
III. w tym dochody całkowite	17 183	23 162
IV. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		123 936

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2010	2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	21 586	29 936
II. Korekty razem	19 373	22 727
1. Zyski (straty) mniejszości	17	-224
2. Amortyzacja, w tym:	2 479	2 123
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	3	-1
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 252	948
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	28	-7
6. Zmiana stanu rezerw	-1 870	1 568
7. Zmiana stanu zapasów	14 054	28 180
8. Zmiana stanu należności	2 288	-4 979
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 129	-15 853
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 532	-57
11. Inne korekty	969	-246
12. Podatek zapłacony	-4 452	-6 381
13. Zmiana rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-8 568	17 656
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	40 959	52 663
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	21 459	952
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		14
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 028	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	20 431	938
a) w jednostkach powiązanych	16	14
b) w pozostałych jednostkach	20 415	924
- zbycie aktywów finansowych	18 868	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		19
- odsetki	1 547	905
II. Wydatki	40 049	30 186
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 272	11 389
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 702	1 746
a) w pozostałych jednostkach	29 075	17 051
- nabycie aktywów finansowych	29 075	17 051
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-18 590	-29 234
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	112	24 069
1. Kredyty i pożyczki		24 000
2. Inne wpływy finansowe		69
II. Wydatki	20 317	29 406
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 187	2 187
2. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	470	239
3. Spłaty kredytów i pożyczek	17 131	24 997
4. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	217	97
5. Odsetki	312	1 886
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-20 205	-5 337
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 164	18 093
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 161	180 903
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	3	1
F. Środki pieniężne na początek okresu	20 192	2 099
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	22 353	20 192

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) inne wartości niematerialne i prawne	3 538	3 353
b) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	37	177

	w tys. zł	
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 575	3 530

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	348		138	138	3 354	177	4 017
b) zwiększenia (z tytułu)	31		12	12	245	102	390
c) zmniejszenia (z tytułu)						242	242
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	379		150	150	3 599	37	4 165
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	61		125	125	301		487
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	42		11	11	50		103
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	103		136	136	351		590
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	276		14	14	3 248	37	3 575

Nota 1 c

	w tys. zł	
	2010	2009
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)		
a) własne	3 553	3 530
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	22	
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 575	3 530

Nota 2 a

	w tys. zł	
	2010	2009
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		
a) środki trwałe, w tym:	34 044	21 641
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 054	14 246
- urządzenia techniczne i maszyny	5 185	4 474
- środki transportu	2 115	2 468
- inne środki trwałe	690	453
b) środki trwałe w budowie	143	12 725
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	34 187	34 366

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		16 996	9 021	4 434	952	31 403
b) zwiększenia (z tytułu)		12 319	1 829	382	340	14 870
- zakup		98	984	379	39	1 500
- przenieszenie		12 221	845	3	301	13 370
c) zmniejszenia (z tytułu)			531	89	4	624
- różnice kursowe z BO			-28	-4		32
- likwidacja			503	85	4	592
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		29 315	10 319	4 727	1 288	45 649
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		2 750	4 472	1 966	499	9 687
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		511	587	646	99	1 843
- koszty		511	1 088	682	101	2 382
- sprzedaż			-479	-35	-2	-516
- różnice kursowe			-22	-1		-23
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		3 261	5 059	2 612	598	11 530
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			-75			-75
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			-75			-75
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		26 054	5 185	2 115	690	34 044

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) własne	33 667	21 248
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	377	
- umowa leasingu	377	393
Środki trwałe bilansowe, razem	34 044	21 641

Nota 3 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	9 600	6 982
b) zwiększenia (z tytułu)	9 756	2 618
- zakup	8 689	1 747
- wycena	1 067	871
c) zmniejszenia (z tytułu)	2 870	
- wycena	2 714	
- sprzedaż	156	
d) stan na koniec okresu	16 486	9 600

Nota 3 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą proporcjonalną lub metodą praw własności	594	214
b) w pozostałych jednostkach		5
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	594	219

Nota 3 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	219	292
b) zwiększenia	380	
c) zmniejszenia	5	73
- wycena	5	
d) stan na koniec okresu	594	219

Nota 3 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	w tys. zł											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	BTH Instalacje	Kraków	Projektowe	Współzależne	Wyłączona	IV 2000	150	150	0	100,00	100,00	
2.	Biprowumet	Kraków	Projektowe	Stowarzyszona	metoda praw własności	IV 2000	467	127	594	32,92	32,92	
3.	Wamstal	Kraków	Budowlano-montażowe w likwidacji	zależna	Wyłączona	X 2000	130	130	0	100,00	100,00	

Nota 3 e

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.															
Lp.	w tys. zł														
	a	m						n			o			p	r
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży
		- kapitał zakładowy	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	- kapitał zapasowy	- pozostały kapitał własny, w tym:			- zobowiązania długoterminowe	- zobowiązania krótkoterminowe		- należności długoterminowe	- należności krótkoterminowe			
1.	BTH Instalacje	97	150			-58	5	6		6	34	34	103	71	
2.	Biprowumet	803	100			703	584	109	206	200	282	282	1 009	3 132	
3.	Wamstal	130	130			-130									

Nota 3 f

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
Lp.	w tys. zł								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1.	Invision Sp. z o.o.	KRAKÓW	Działalność zawieszona	0					
2.	PZPO Chełmek S.A.	CHEŁMEK	Przemysł obuwniczy	0					

PZPO Chełmek S.A., Invision Sp. z o.o. - brak danych finansowych

Nota 3 g

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			594	219
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			594	219

Nota 3 h

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
A. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)		5
a. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	594	214
Wartość bilansowa, razem	594	219

Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2010	2009
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 967	3 656
a) odniesionych na wynik finansowy	3 967	3 656
2. Zwiększenia	6 693	6 606
- podatek 19% odpr. emer.	10	11
- podatek od kosztów kontraktów długoterminowych	4 049	4 907
a) odpisy aktualizujące należności	878	
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	104	181
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	1 059	1 319
- podatek od kosztów niewypłaconych urlopów	48	16
- inne	111	172
- nieruchomości	434	
3. Zmniejszenia	5 835	6 295
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych urlopów	52	35
- podatek od kontraktów długoterminowych	4 272	4 059
- podatek 19% odpr. emer.	38	3
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	117	172
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	1 253	1 627
- podatek od należności		50
- podatek dochodowy od zapasów		140
- roboty w toku uznane podatkowo		177
- inne	103	32
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	4 825	3 967
a) odniesionych na wynik finansowy	4 825	3 967

Nota 4 b

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		4
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem		4

Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2010	2009
a) materiały	7 203	5 987
b) półprodukty i produkty w toku	20 336	27 552
c) produkty gotowe	28 924	34 978
d) towary	11 911	13 892

ZAPASY	w tys. zł	
	2010	2009
e) zaliczki na dostawy	104	123
Zapasy, razem	68 478	82 532

Struktura zapasów wg. okresów zalegania przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2010 rok w punkcie 33.

Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) należności od pozostałych jednostek	40 323	42 611
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy, w tym:	34 304	35 341
- nieprzeterminowane	29 511	33 500
- przeterminowane:	4 793	1 871
- do 1 miesiąca	1 511	1 030
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	989	747
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 293	94
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	4 285	4 765
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	738	2 136
- nieprzeterminowane	738	2 136
- inne	996	369
- nieprzeterminowane	996	369
c) należności z tytułu podatku bieżącego		1 894
- Należności krótkoterminowe netto, razem	40 323	42 611
- odpisy aktualizujące wartość należności	6 712	1 533
Należności krótkoterminowe brutto, razem	47 035	44 144

Informacja dotycząca odpisów aktualizujących przedstawiona została w Dodatkowych informacjach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2010 rok w punkcie 32.

Nota 6 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			33 081	33 388
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			13 954	10 756
b1. w walucie			3 524	2 626
po przeliczeniu na tys. zł			13 954	10 756
Należności krótkoterminowe, razem			47 035	44 144

Nota 6 c

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2010	2009
a) do 1 miesiąca	5 301	7 894
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	23 382	21 122
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	3 944
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	816	413
e) powyżej 1 roku	4 285	4 862
f) należności przeterminowane	11 505	3 404
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	45 301	41 639
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 712	1 533
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	38 589	40 106

Nota 6 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2010	2009
a) do 1 miesiąca	1 511	1 030
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	989	747
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 680	128
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	604	157
e) powyżej 1 roku	3 721	1 342
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	11 505	3 404
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	6 712	1 533
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	4 793	1 871

Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) w pozostałych jednostkach	31 054	20 847
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	31 054	
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	22 353	20 192
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	651	1 634
- inne środki pieniężne	21 702	18 558
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	53 407	41 039

Nota 7 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			31 054	20 847
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			31 054	20 847

Nota 7 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	31 054	20 847
Wartość bilansowa, razem	31 054	20 847

Nota 7 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
b1. w walucie	w tys.	EUR		
b1. w walucie				
po przeliczeniu na tys. zł	w tys.	USD		

Nota 7 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			21 928	19 170
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			425	1 022
b1. w walucie	w tys.	EUR	101	247
po przeliczeniu na tys. zł			401	1 016
b1. w walucie	w tys.	USD	8	2
po przeliczeniu na tys. zł			24	6
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			22 353	20 192

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	622	469
- Frapol	192	104
- O/Niemcy pozwolenia na prace	151	135
- rozliczenia kosztowe	279	230
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	622	469

Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	UPRZYWILEJOW	CO DO GŁOSU		1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA A	ZWYKŁE			1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA B	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA C	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA D	ZWYKŁE			2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
Liczba akcji, razem				7 285 500				
Kapitał zakładowy, razem					7 285 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał Zakładowy został objęty i opłacony w całości. W 2010 roku liczba akcji w obrocie nie uległa zmianie.

Na dzień 31.12.2010 roku powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. posiadali następujący akcjonariusze:

1. Piotr Juszczak, 20,12% głosów na WZ, 6,57% kapitału zakładowego, 478.699 akcji o wartości nominalnej 478.699 zł (467.400 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

2. Legg Mason, 6,12% głosów na WZ, 9,80% kapitału zakładowego, 714.330 akcji o wartości nominalnej 714.330 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

3. Jan Szybiński, 5,83% głosów na WZA, 2,05% kapitału zakładowego, 149.284 akcji o wartości nominalnej 149.284 zł (132.800 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

4. PZU Asset Management S.A., 5,62% głosów na WZ, 9,00% kapitału zakładowego, 656.022 akcji o wartości nominalnej 656.022 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

Nota 10 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2010	2009
a) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	85 343	64 389
Kapitał zapasowy, razem	85 343	64 389

Nota 11 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2010	2009
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	9 313	9 946
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	-71	100
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	9 242	10 046

Komisja Nadzoru Finansowego

Nota 12 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2010	2009
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	7 939	7 111

AGIO

2010 rok / 2009 rok : 10.080 tys.zł / 10.080 tys. zł

Nota 13 a

ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI	w tys. zł	
	2010	2009
Stan na początek okresu	3 500	3 292
a) zwiększenia		208
b) zmniejszenia	38	
Stan kapitałów mniejszości na koniec okresu	3 466	3 500

Nota 14 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2010	2009
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 188	2 940
a) odniesionej na wynik finansowy	3 188	2 940
2. Zwiększenia	3 722	4 421
- wycena kontraktów długoterminowych	3 183	3 533
rezerwa na wycenę inwestycji		
- Frapol	186	336
- wycena zobowiązań	31	23
- forward		234
- papiery wartościowe	20	
- wycena odsetki	99	80
- od wartości netto samochodów w leasingu		49
- wycena inwestycji	203	166
3. Zmniejszenia	3 801	4 173
- wycena kontraktów długoterminowych	3 179	3 552
- nieruchomości	166	
- od kapitału z aktualizacji	9	38
- papiery wartościowe	247	
- odsetki	80	
- zobowiązania	41	33
- Frapol	79	550
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	3 109	3 188
a) odniesionej na wynik finansowy	3 109	3 188

Nota 14 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	624	610
b) zwiększenia (z tytułu)	1	29
- utworzenie	1	29
c) rozwiązanie (z tytułu)	177	15
- wykorzystanie	177	15
d) stan na koniec okresu	448	624

Nota 14 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	235	334
b) zwiększenia (z tytułu)	57	
c) Wykorzystanie		99
- realizacja świadczeń		99
d) Stan na koniec okresu	292	235

Nota 14 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	54	97
b) zwiększenia (z tytułu)	266	21
- rezerwa na naprawy gwarancyjne		21
c) rozwiązanie (z tytułu)		64
- rezerwa na naprawy gwarancyjne		64
d) stan na koniec okresu	320	54

Nota 14 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2010	2009
a) stan na początek okresu	7 777	6 329
b) zwiększenia (z tytułu)	2 894	5 974
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	443	54
- O/Niemcy	155	651
- rezerwa na zaległe urlopy		79
- rezerwa na niewypłacone premie	400	300
- koszty związane z prowizją	133	29
- program menadżerski	1 732	2 339
- inne	31	2 522
c) wykorzystanie (z tytułu)	5 832	4 454
- rezerwy na urlopy	56	123
- O/Niemcy	117	280
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	522	21
- rezerwa na niewypłacone premie	300	865
- koszty związane z prowizją	66	5
- program menadżerski	2 339	2 201
- inne	2 432	959
d) rozwiązanie (z tytułu)		72
- naprawy gwarancyjne		72
e) stan na koniec okresu	4 839	7 777

Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) wobec pozostałych jednostek	7 839	13 781
- kredyty i pożyczki	7 766	13 682
- inne zobowiązania finansowe	73	50
- inne		49
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 839	13 781

Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2010	2009
a) powyżej 1 roku do 3 lat	673	5 500
b) powyżej 3 do 5 lat	1 831	7 372
c) powyżej 5 lat	5 335	909
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 839	13 781

Nota 15 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			7 839	13 781
Zobowiązania długoterminowe, razem			7 839	13 781

Nota 15 d

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP SA	Warszawa	10 000		w tys.	zł	7 766				WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.

Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) wobec jednostek stowarzyszonych		39
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		39
- do 12 miesięcy		39
b) wobec pozostałych jednostek	49 708	51 601
- kredyty i pożyczki, w tym:	1 990	13 208
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	203	98
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	37 916	29 886
- do 12 miesięcy	34 627	26 978
- powyżej 12 miesięcy	3 289	2 908
- zaliczki otrzymane na dostawy	184	209
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	5 694	4 873
- z tytułu wynagrodzeń	3 487	2 461
- inne (wg tytułów)	234	866
c) wycena kontraktów długoterminowych	11 487	12 663
d) fundusze specjalne	193	195
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	61 388	64 498

Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2010	2009
a) w walucie polskiej			52 719	59 612
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			8 669	4 886
b1. w walucie	w tys.	EUR	2 189	1 189
po przeliczeniu na tys. zł			8 669	4 886
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			61 388	64 498

Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000		w tys.	zł	2		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	23.07.2011	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln PLN na nieruchomości, cesja należności z realizowanych kontraktów zapewniający wpływ w kwocie co najmniej 5 mln, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula poręczenia wierzytelności z rachunków bankowych	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000		w tys.	zł	600		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.

PKO BP S.A.	Warszawa	6 000		w tys.	zł	1 388		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	18.10.2012	Zastaw rejestrowy na środkach obrotowych (zapasach) w kwocie 3 mln PLN, przewłaszczenie środków trwałych o wartości 0,83 mln PLN, przelew praw z umów ubezpieczenia w/w zapasów i środków trwałych, klauszula poręczenia wierzytelności z rachunków bankowych,	Frapol Sp. z o.o.
-------------	----------	-------	--	--------	----	-------	--	--------	----	---------------------	------------	---	-------------------

Nota 17 a

WNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	11 490	2 882
- krótkoterminowe (wg tytułów)	11 490	2 882
- zaliczki	11 490	2 882
Wne rozliczenia międzyokresowe, razem	11 490	2 882

Nota 18 a

Wartość księgowa na jedną akcję policzona została w następujący sposób: kapitał własny według stanu na 31.12.2010 roku podzielony został przez liczbę akcji 7.285.500 szt.

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą wyniosła w 2010/2009 roku 18,88 zł/16,83 zł

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
- sprzedaż robót budowlano-montażowych	193 122	211 368
- przychody z działalności deweloperskiej	63 659	71 160
- sprzedaż produkcji przemysłowej	25 878	27 495
- sprzedaż usług	2 644	4 708
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	285 303	314 731
- w tym: od jednostek powiązanych	151	157

Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) kraj	209 288	272 355
- w tym: od jednostek powiązanych	151	157
b) eksport	76 015	42 376
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	285 303	314 731
- w tym: od jednostek powiązanych	151	157

Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2010	2009
- towary	284	1 387
- materiały	584	442
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	868	1 829

Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2010	2009
a) kraj	868	1 829
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	868	1 829

Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2010	2009
a) amortyzacja	2 480	2 124
b) zużycie materiałów i energii	37 417	61 268
c) usługi obce	113 411	123 175
d) podatki i opłaty	3 771	2 768
e) wynagrodzenia	70 577	52 181
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	15 918	10 346
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	5 249	5 189
Koszty według rodzaju, razem	248 823	257 051
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	10 783	25 776
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-193	-487
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 930	-1 347
Koszt ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 088	-15 878
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	242 395	265 115

Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) odpisy aktualizujące	256	1 387
- na należności	256	648
- wpłata do komornika		2
- na zapasy		737
b) pozostałe, w tym:	2 942	1 284
- z O/ Niemcy	114	128
- zwrot kosztów sądowych	53	31
- wycena inwestycji w nieruchomości	1 067	871
- spisane zobowiązania	444	42
- otrzymane odszkodowania i darowizny i kary	803	74
- inne	461	138
Inne przychody operacyjne, razem	3 198	2 671

Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2010	2009
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	4 860	553
- na należności	4 860	211
- zapasy		300
- na odprawy emerytalne		30
- inne		12
b) pozostałe, w tym:	3 353	842
- koszty sądowe	182	50
- koszty darowizny	17	30
- O/Niemcy		7
- wycena nieruchomości inwestycyjnych	1 842	
- koszty likwidacji śr trwałych	39	99
- koszty oddanych budynków mieszkalnych	897	
- inne	363	153
- kary	13	503
Inne koszty operacyjne, razem	8 213	1 395

Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2010	2009
a) od jednostek powiązanych, w tym:	16	19
- od jednostek stowarzyszonych	16	19
b) od pozostałych jednostek		13
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	16	32

Nota 24 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2010	2009
a) pozostałe odsetki	1 738	905
- od pozostałych jednostek	1 738	905
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 738	905

Nota 24 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) pozostałe, w tym:	2 229	6 038
- wycena instrumentu wbudowanego		698
- przychody ze sprzedaży wierzytelności		246
- wycena forwardów i opcji	2 079	4 730
- inne	150	364
Inne przychody finansowe, razem	2 229	6 038

Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2010	2009
a) od kredytów i pożyczek	203	1 818
- dla innych jednostek	173	1 818
b) pozostałe odsetki		68
- dla innych jednostek	173	68
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	376	1 886

Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2010	2009
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	790	757
b) pozostałe, w tym:	1 765	7 840
- wycena forwardów, opcji	1 095	732
- wycena instrumentu wbudowanego	457	3 580
O/Niemcy		
- inne	114	362
- strata ze zbycia wierzytelności		288
- zrealizowane forwardy i opcje	99	2 878
Inne koszty finansowe, razem	2 555	8 597

Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2010	2009
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	21 586	29 936
- w tym zysk O/Niemcy	-1 906	-825
- przychody w kraju nie stanowiące przychodów podatkowych	-12 714	9 318
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	17 021	-5 797

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2010	2009
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	23 987	32 632
3. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	4 557	6 200
- wykazany w rachunku zysków i strat	5 170	6 381
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny kraj	4 794	6 200
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny oddział Niemcy	376	181

Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2010	2009
Podatek dochodowy odroczony, razem	-920	-22

Nota 27 a

Sposób obliczenia zysku na jedną akcję zwykłą.
 Wyliczony zysk netto za 2010 rok podzielono przez ilość akcji zwykłych czyli 7.285.500 szt.
 Zysk na jedną akcję zwykłą wyniósł w 2010/2009 roku 2,38 zł/3,21 zł

Plik	Opis

NOTYOBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2010	2009
I. Zysk (strata) brutto	21 586	29 936
II. Korekty razem	19 373	22 727
1. Zyski (straty) mniejszości	17	-224
2. Amortyzacja, w tym:	2 479	2 123
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	3	-1
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 252	948
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	28	-7
6. Zmiana stanu rezerw	-2 870	1 568
7. Zmiana stanu zapasów	14 054	28 180
8. Zmiana stanu należności	2 288	-4 979
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 129	-15 853
10. Zmiana stanu zobowiązań międzyokresowych	7 552	-57
11. Inne korekty	965	-246
12. Podatek zapłacony	-4 452	-6 381
13. Zmiana rozrachunków z tytułu usług budowlanych	-8 568	17 656
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	40 959	52 663

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne

Środki trwale wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych, Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Należności spome i przeterminowane

Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Zysk (strata) netto