

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2007

Data sporządzenia: 2007-08-28

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Odstąpienie od podpisanej znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. informuje, że w dniu 27.08.2007 roku otrzymał pismo, a w dniu 28.08.2007 oświadczenie w formie aktu notarialnego, informujące o odstąpieniu, przez Firmę Inwestycyjną „LEOPARD” S.A. z siedzibą w Krakowie („LEOPARD”), od podpisanej w formie aktu notarialnego w dniu 02.03.2007 roku Umowy Przedwstępnej sprzedaży w całości "Inwestycji Śliczna" (prawa wieczystego użytkownika nieruchomości wraz ze znajdującą się na nich realizowaną budową czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dróg, parkingów, garaży podziemnych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, C.O. oraz energetycznej wraz z podstacją przy ul. Ślicznej w Krakowie) wraz z przejściem praw i obowiązków do realizowanej Inwestycji. (Zarząd Instal Kraków S.A. informował o inwestycji w raportach bieżących 33/2006, 8/2007, 12/2007 oraz punkcie 19 Sprawozdania finansowego za II kwartał 2007 roku).

W piśmie informującym o odstąpieniu od umowy „LEOPARD” wskazuje, że odstąpienie od Umowy następuje z powodu niedopełnienia przez Instal Kraków S.A. warunków zawartych w Umowie Przedwstępnej dotyczących m.in. wyrażenia przez Radę Nadzorczą Instal Kraków S.A. zgody na obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem Umowy hipoteką zabezpieczającą kredyt udzielony przez Bank na rzecz „LEOPARD” na częściowe pokrycie kosztów zakupu nieruchomości oraz brakami w dokumentacji projektowej.

W opinii Zarządu Instal Kraków S.A. oświadczenie o odstąpieniu od wskazanej wyżej Umowy Przedwstępnej wystosowane przez LEOPARD jest bezskuteczne prawnie, gdyż Instal Kraków S.A. dopełnił wszelkich warunków Umowy Przedwstępnej. Wobec powyższego Instal Kraków S.A. wezwał LEOPARD na piśmie do zawarcia umowy przyrzeczonej zgodnie z warunkami zawartej Umowy Przedwstępnej z zagrożeniem skutków prawnych wynikających z art. 390 kodeksu cywilnego, tj. dochodzenia zawarcia umowy na drodze sądowej albo odszkodowania za uchylenie się od zawarcia umowy przyrzeczonej. Według posiadanych informacji LEOPARD zainwestował w „Inwestycję Śliczna” łącznie około 26,5 mln zł, która to kwota zatrzymana zostanie na poczet roszczeń odszkodowawczych wobec LEOPARD. Z tytułu samej kary umownej zastrzeżonej w Umowie Przedwstępnej Instal Kraków S.A. należy się kwota 20 milionów złotych.

Według wstępnej oceny Zarządu zaistniała sytuacja nie spowoduje istotnych negatywnych skutków finansowych dla Spółki, tym bardziej że Spółka odnotuje dodatkowy przychód z tytułu kary umownej, o ile LEOPARD istotnie uchyli się od zawarcia umowy przyrzeczonej. Zaistniała sytuacja spowoduje natomiast rozłożenie planowanego zysku na inwestycji w dłuższym horyzoncie czasowym.

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
marketing@instal Krakow.pl	www.instal Krakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-08-28	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	
2007-08-28	Jan Szybiński	Członek Zarządu	