

## KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

33

/

2006

Data sporządzenia: 2006-09-21

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Uchwała Zarządu Instal Kraków S.A. dotycząca realizowanej inwestycji deweloperskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. informuje, że podjął uchwałę o zmianie strategii w zakresie realizowanej inwestycji deweloperskiej. Zarząd rozpocznie starania w celu znalezienia inwestora chętnego do nabycia w całości inwestycję „Śliczna”, na którą składać się docelowo będą cztery ośmiopiętrowe budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z garażami podziemnymi o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej 20.000 m<sup>2</sup> oraz trzy zespoły garażowe łącznie z gruntem o powierzchni 1,4 hektara pod tą zabudową przy ulicy Ślicznej w Krakowie.

W przypadku znalezienia inwestora Zarząd zamierza dokonać sprzedaży inwestycji już w fazie realizacji w zamian za pierwotnie planowaną sprzedaż detaliczną mieszkań.

Ze względu na fakt, że koniunktura na grunty i mieszkania na rynku krakowskim jest bardzo dobra, w przypadku podpisania umowy w tym zakresie z potencjalnym nabywcą Zarząd spodziewa się osiągnięcia zysku na tej transakcji w wysokości znacznie przekraczającej dotychczas osiągane wyniki roczne.

Ponieważ ewentualne zapytania skierowane będą do kilkunastu potencjalnych oferentów, Zarząd nie może zagwarantować, że informacja ta zostanie zachowana w poufności. Ze względu na fakt, iż w ocenie Zarządu uchwała ta spełnia przesłanki art.56 ust.1 pkt.1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku Zarząd postanawia opublikować treść uchwały w formie raportu bieżącego.

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
marketing@instal.krakow.pl	www.instal.krakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2006-09-21	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	
2006-09-21	Jan Kobylak	Członek Zarządu	