

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2008

Data sporządzenia: 2008-05-15

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Instal Kraków S.A.

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

Zarząd Spółki Instal Kraków S.A. zgodnie z zasadami zawartymi w dokumencie Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW przekazuje do publicznej wiadomości zwięzłą ocenę sytuacji Spółki za 2007 rok sporządzoną przez Radę Nadzorczą Instal Kraków S.A.

Zwięzła ocena sytuacji Instal - Kraków SA sporządzona przez Radę Nadzorczą dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki

Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A. dokonała oceny sprawozdania finansowego, oraz sprawozdania Zarządu z działalności Instal Kraków S.A. za rok obrotowy 2007. Rada Nadzorcza na posiedzeniach w trakcie 2007 roku zapoznawała się z sytuacją spółki. Rada Nadzorcza w 2007 roku upoważniała Zarząd spółki do zakupu nieruchomości w Krakowie kierując się przedstawianymi przez zarząd argumentami.

Biegły Rewident spółki, z którego raportami zapoznała się Rada Nadzorcza wyraził opinie bez zastrzeżeń na temat sprawozdań finansowych spółki i jej grupy kapitałowej.

Przedstawione w sprawozdaniach Zarządu oceny oraz wyrażone opinie Biegłego Rewidenta, pozwoliły Radzie Nadzorczej pozytywnie ocenić sytuację Instal Kraków SA i jej grupy kapitałowej.

Dokonując oceny sytuacji spółki, Rada Nadzorcza wzięła pod uwagę plan na kolejne lata. Ocena sytuacji ekonomicznej spółki na koniec 2007 roku jest dobra.

Instal Kraków S.A. zrealizował swoje nie ogłaszane prognozy finansowe.

Spółka kontynuowała działania deweloperskie, które w roku 2008 winny przynieść konkretny wymiar finansowy. Na koniec 2007 roku spółka ponosiła minimalne ryzyko finansowe opierając się na finansowaniu ze środków własnych i kredytowaniu.

Podstawowe wskaźniki analizy sytuacji finansowej (obrotowości, płynności, wypłacalności, rentowności) kształtują się na dobrym poziomie i nie występuje zagrożenie dla działalności Spółki.

Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A.

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| INSTAL KRAKÓW SA | |
| (pełna nazwa emitenta) | |
| INSTALKRK | Budownictwo (bud) |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 30-732 | Kraków |
| (kod pocztowy) | (miejscowość) |
| ul. Konstantego Brandla | 1 |
| (ulica) | (numer) |
| (012) 652 21 01 | 012 653 21 97 |
| (telefon) | (fax) |
| marketing@instal Krakow.pl | www.instal Krakow.pl |
| (e-mail) | (www) |
| 679-008-54-87 | 350564042 |
| (NIP) | (REGON) |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|--------|
| 2008-05-15 | Rafał Rajtar | Członek Zarządu | |
| 2008-05-15 | Jan Kobylak | Członek Zarządu | |