

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2007

Data sporządzenia: 2007-03-02

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. informuje, że w dniu 02.03.2007 roku podpisał w formie aktu notarialnego z Firmą Inwestycyjną "LEOPARD" S.A. (LEOPARD S.A.) z siedzibą w Krakowie, Umowę Przedwstępną sprzedaży w całości "Inwestycji Śliczna" (prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz ze znajdującą się na nich rozpoczętą budową czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dróg, parkingów, garaży podziemnych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, C.O. oraz energetycznej wraz z podstacją przy ul. Ślicznej w Krakowie) wraz z przejęciem praw i obowiązków do realizowanej Inwestycji (Spółka informowała o planowanym podpisaniu Umowy Przedwstępnej w raportach bieżących nr 8/2007 i 11/2007).

Umowa sprzedaży zostanie zawarta do dnia 31.08.2007 roku. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w sposób uwzględniający aktualny na dzień zawarcia Umowy Przedwstępnej stan zaawansowania robót budowlanych na przedmiotowej Inwestycji oraz zobowiązania wobec podwykonawców, przy założeniu, że w przypadku sprzedaży nieruchomości wraz z ukończoną inwestycją, jej cena wyniosłaby 120 mln zł netto, a wartość robót niewykonanych według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy Przedwstępnej wliczono na 42,33 mln zł netto (o przeniesieniu na rzecz LEOPARD S.A. pozostających do realizacji znaczących umów Instal Kraków S.A. informował w raportach bieżących nr 9/2007 i 10/2007). Biorąc powyższe pod uwagę, cena sprzedaży nieruchomości wraz z będącymi w trakcie realizacji obiektami budowlanymi została ustalona na 77,67 mln zł netto (płatna w 7 transzach, ostatnia transza do 31.08.2007 roku). Umowa sprzedaży zostanie zawarta po spełnieniu przez strony Umowy warunków, m. in. po wpłaceniu na rzecz Instal Kraków S.A. całości ceny za przedmiotową nieruchomość.

Instal Kraków S.A. może dochodzić kar umownych w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie LEOPARD S.A.

LEOPARD S.A. może dochodzić kar umownych w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Instal Kraków S.A.

Kryterium uznania umowy za znaczącą była wartość kapitałów własnych Instal Kraków S.A.

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejsowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
marketing@instal Krakow.pl	www.instal Krakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-03-02	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	
2007-03-02	Jan Szybiński	Członek Zarządu	

