

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2026

Data sporządzenia: 2026-05-20

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Uchwała Zarządu w sprawie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. w zakresie podziału zysku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. (dalej „Spółka”) informuje, że na posiedzeniu w dniu 20 maja 2026 roku podjął następującą uchwałę w sprawie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia Spółki w zakresie podziału zysku:

Postanawia się przedstawić Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki wniosek o dokonanie podziału zysku netto Spółki za rok obrotowy 2025 r., wynoszącego 41.232.858,59 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów dwieście trzydzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 59/100), w ten sposób, że:

- 1) Kwota 10.928.250 zł (słownie: dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) zostaje przeznaczona do wypłaty Akcjonariuszom tytułem dywidendy, której wysokość ustalona zostaje na 1,50 zł/akcję;
- 2) Kwota 30.304.608,59 zł (słownie: trzydzieści milionów trzysta cztery tysiące sześćset osiem złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) zostaje wyłączona od podziału między Akcjonariuszy i przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki. Proponuje się ustalenie dnia prawa do dywidendy na 24 sierpnia 2026 roku, a dzień wypłaty dywidendy na 6 listopada 2026 roku.

Uzasadnienie:

Proponowany przez Zarząd podział zysku uwzględnia konieczność zapewnienia niezakłóconej kontynuacji działalności i jej rozwoju oraz zabezpieczenia płynności finansowej, jak również wysoki poziom zaangażowania finansowego w realizowane inwestycje deweloperskie Spółki. Przeznaczenie części zysku na kapitał zapasowy ma na celu umożliwienie dalszego finansowania realizowanych zadań inwestycyjnych (między innymi trzech etapów osiedla w rejonie ulicy Albatrosów i Golikówka w Krakowie (RB 7/2025, RB 23/2025, RB 2/2026)) i rozpoczęcia kolejnych (między innymi pierwszego etapu osiedla w rejonie ulicy Deszczowej w Krakowie), jak również powiększenia posiadanego „banku ziemi”. Na dzień 31.12.2025 r. krótkoterminowe aktywa finansowe Spółki oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty wynosiły łącznie 17,96 mln zł, to jest o ponad 20% mniej w relacji do stanu tych aktywów obrotowych na koniec roku 2024. Wartość samych robót budowlanych, w ramach rozpoczętych przez Spółkę nowych inwestycji deweloperskich wynosi łącznie netto ok. 112 mln zł. Na dzień podjęcia uchwały, tylko w ramach etapu II, III i IV „Osiedla Albatrosów” w Krakowie pozostało do rozliczenia z generalnymi wykonawcami netto łącznie ok. 72,6 mln zł. Istotnym czynnikiem wpływającym niekorzystnie na przepływy pieniężne i stan dostępnych środków finansowych jest spowolnienie koniunktury na rynku pierwotnym mieszkań w latach 2024-2025, która obecnie jest w fazie umiarkowanego ożywienia oraz bardzo wysoka podaż lokali mieszkalnych w Krakowie.

Ostateczna decyzja w przedmiocie podziału zysku za rok obrotowy 2025 podjęta zostanie przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki.

INSTAL KRAKÓW SA		(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla			1
	(ulica)		(numer)
(012) 652 21 01		012 653 21 97	
	(telefon)		(fax)
sekretariat@instalkrakow.pl		www.instalkrakow.pl	
	(e-mail)		(www)
679-008-54-87		350564042	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-05-20	Małgorzata Koziol	Członek Zarządu	
2026-05-20	Paweł Oźga	Członek Zarządu	