

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2023

Data sporządzenia: 2023-05-17

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Uchwała Zarządu w sprawie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia Instal Kraków S.A. w zakresie podziału zysku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. (dalej „Spółka”) informuje, że na posiedzeniu w dniu 17 maja 2023 roku podjął następującą uchwałę w sprawie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia Spółki w zakresie podziału zysku:

1. Postanawia się przedstawić Walnemu Zgromadzeniu Spółki wniosek o dokonanie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2022 r., wynoszącego 26.886.951,72 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 72/100), w ten sposób, że:

- 1) Kwota 7.285.500 zł (słownie: siedem milionów dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) zostaje przeznaczona do wypłaty Akcjonariuszom tytułem dywidendy, której wysokość ustalona zostaje na 1 zł/akcję;
 - 2) Kwota 19.601.451,72 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 72/100) zostaje wyłączona od podziału między Akcjonariuszy i przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.
2. Proponuje się ustalenie dnia prawa do dywidendy na 14 sierpnia 2023 roku, a dzień wypłaty dywidendy na 21 września 2023 roku.

Uzasadnienie:

Transakcje nabycia nieruchomości w 2022 roku na łączną kwotę 38,8 mln zł, związane z budową „banku ziemi”, spowodowały istotne zmniejszenie wysokości dostępnych środków pieniężnych. Wysoki poziom zaangażowania finansowego w realizowane inwestycje deweloperskie Spółki i zadania w segmencie budowlano-montażowym, przy jednoczesnym istotnym spadku siły nabywczej pieniądza, znaczącym wzroście cen gruntów, surowców, materiałów i usług, a także kosztów ogólnych działalności operacyjnej, skutkują potrzebą przeznaczenia zysku na kapitał zapasowy, w celu umożliwienia niezakłóconego finansowania realizowanych i rozpoczęcia kolejnych projektów, w szczególności w segmencie deweloperskim. Spółka uznaje za niezbędne zapewnienie środków finansowych na potrzeby realizacji w latach 2023-2025 kolejnych etapów osiedla „Mierzeja Wiślana” w Krakowie oraz inwestycji w Zabrze i przy ul. Golikówka/Albatrosów w Krakowie. Na dzień ogłoszenia projektu niniejszej uchwały, tylko w ramach etapu II i III osiedla „Mierzeja Wiślana” oraz zadania inwestycyjnego w Zabrze pozostało generalnym wykonawcom do zafakturowania łącznie ok. 127 mln zł. Jednocześnie, łączny poziom krótkoterminowych aktywów finansowych oraz Środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, na dzień 31.12.2022 roku, wyniósł 36 mln zł i był najniższy na przestrzeni ostatnich 5 lat. Po pierwszym kwartale 2023 r. niski poziom nadal utrzymuje się, a Zarząd przewiduje jego dalsze zmniejszenie (stan na dzień 16.05.2023 r. wynosi 26,3 mln zł).

Proponowany podział zysku uwzględnia zarówno stabilną sytuację Spółki, jak i konieczność zapewnienia niezakłóconej kontynuacji działalności i jej dalszego rozwoju oraz realizacji celów strategicznych i zabezpieczenia płynności finansowej.

Rekomendacja Zarządu podlega zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą Spółki.

Ostateczna decyzja w przedmiocie podziału zysku zostanie podjęta przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki.

INSTAL KRAKÓW SA

(pełna nazwa emitenta)

INSTALKRK

Budownictwo (bud)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

30-732

Kraków

(kod pocztowy)

(miejscowość)

ul. Konstantego Brandla

1

(ulica)

(numer)

(012) 652 21 01

012 653 21 97

(telefon)

(fax)

sekretariat@instal.krakow.pl

www.instal.krakow.pl

(e-mail)

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

679-008-54-87

(NIP)

350564042

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-05-17	Małgorzata Kozioł	Członek Zarządu	
2023-05-17	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	