

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2020

Data sporządzenia: 2020-04-30

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Wpływ epidemii koronawirusa COVID-19 na działalność Instal Kraków S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Instal Kraków S.A. (dalej: Spółka) informuje o wpływie epidemii koronawirusa COVID-19 na jej działalność w segmencie deweloperskim oraz segmencie zagranicznym. W miesiącu kwietniu (stan na 30 kwietnia 2020 r.) Spółka odnotowała spadek liczby nowo zawieranych umów przedwstępnych i deweloperskich obejmujących oferowane lokale mieszkalne o 52% w stosunku do kwietnia 2019 r. oraz o 83% w stosunku do bardzo dobrej, średniej miesięcznej liczby takich umów w I kw. 2020 r. Dodatkowo, w miesiącu kwietniu doszło do rozwiązania z inicjatywy klientów lub zostało zasygnalizowane przez klientów rozwiązanie umów przedwstępnych, w liczbie stanowiącej łącznie 4,6 % liczby umów przedwstępnych zawartych w I kw. 2020 r., ze wskazaniem jako przyczyny stanu epidemii i jej skutków w postaci pogorszenia sytuacji finansowej klientów, utraty lub zagrożenia utratą pracy, oraz odmowy udzielenia kredytu przez bank. W pozostałym zakresie, proces zawierania umów przenoszących własność lokali mieszkalnych przebiegał w kwietniu 2020 r. bez przeszkód, a ich liczba, wynosząca 35, stanowi 95% średniej miesięcznej liczby zawartych umów przenoszących własność w I kw. 2020 r. W ocenie Spółki bezpośrednią przyczyną pogorszenia sprzedaży jest epidemia COVID-19 i związane z nią ograniczenia w przemieszczaniu się, niepewność co do dalszego rozwoju pandemii i okresu jej trwania oraz sytuacji gospodarczej i na rynku pracy, a także zaostrzenie warunków udzielanych przez banki kredytów. W przypadku przedłużania aktualnej sytuacji, oraz spadku sprzedaży na powyższym poziomie, w kolejnych miesiącach, okoliczności te mogą mieć istotny wpływ na wyniki Spółki w drugim i kolejnych kwartałach 2020 r. Z uwagi na niepewność co do okresu trwania epidemii i rozmiaru jej skutków gospodarczych oraz w zakresie przyszłej sytuacji finansowej potencjalnych klientów, Spółka nie jest w stanie oszacować rozmiaru tego wpływu.

Na dzień niniejszego raportu wszystkie projekty deweloperskie realizowane są zgodnie z harmonogramem, biuro sprzedaży funkcjonuje w normalnym trybie, przy zapewnieniu wymaganego bezpieczeństwa pracownikom i klientom, a nadto wdrożone zostały rozwiązania umożliwiające szereg działań w procesie sprzedaży bez konieczności osobistego kontaktu. Zainteresowanie klientów przejawiające się odwiedzinami na stronie internetowej Spółki w miesiącu kwietniu 2020 r. nie odbiegało poziomem od średniego zainteresowania w I kwartale 2020 r. Spółka przygotowuje do sprzedaży kolejny etap realizowanej inwestycji „Osiedle Podgaje”, przy czym decyzja o jej uruchomieniu uwarunkowana będzie zaawansowaniem sprzedaży w ramach aktualnej oferty.

Spółka odnotowuje również wpływ epidemii i związanych z nią ograniczeń na działalność w segmencie zagranicznym, polegający na absencji, w kwietniu 2020 r., w przedziale 18 – 28 % pracowników Oddziału Spółki w Niemczech. Powyższa absencja była wynikiem obowiązkowej kwarantanny po przekroczeniu granicy polsko-niemieckiej (po wjeździe do Polski, a następnie po powrocie do Niemiec) oraz zwolnień chorobowych (nie odnotowano zachorowań na COVID-19). Powyższe skutkuje niemożnością wykorzystania pełnego potencjału siły roboczej i tym samym przyjęcia do realizacji większej ilości zleceń, przy jednoczesnym ponoszeniu kosztów stałych działalności. Przedłużanie się powyższej sytuacji w kolejnych miesiącach może mieć istotny wpływ na wyniki Spółki w segmencie zagranicznym, w drugim i kolejnych kwartałach 2020 r., przy czym ze względu na niepewność co do rozwoju epidemii COVID-19 i jej skutków oszacowanie tego wpływu aktualnie jest niemożliwe.

Na dzień raportu sytuacja finansowa Spółki jest dobra, a płynność finansowa jest na bezpiecznym poziomie.

Szczegółowe informacje na temat aktualnej sytuacji Spółki zostaną przekazane w raporcie za pierwszy kwartał 2020 r., którego publikacja planowana jest na 15 maja 2020 r.

INSTAL KRAKÓW SA

(pełna nazwa emitenta)

INSTALKRK

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

30-732

Kraków

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
sekretariat@instalkrakow.pl	www.instalkrakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-04-30	Małgorzata Kozioł	Członek Zarządu	
2020-04-30	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	