

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2019

Data sporządzenia: 2019-02-05

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Wstępne wyniki finansowe za 2018 rok

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Instal Kraków S.A. (dalej zwanej „Spółką”) informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 05.02.2019 roku procesu rozliczania wyniku finansowego za 2018 rok powziął informację o następujących, znacząco wyższych niż w latach poprzednich, wstępnych wynikach finansowych za 2018 rok:

	2018 rok
Przychody ze sprzedaży	297,8 mln PLN
Zysk brutto	34,1 mln PLN
Zysk netto	27,4 mln PLN

Osiągnięcie tak wysokiego zysku netto w 2018 roku związane jest z dobrym wynikiem finansowym za I kwartał 2018 roku (o głównych czynnikach jakie wpłynęły na ten wynik Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 9/2018 z dnia 20.04.2018 roku), oraz z dużym zainteresowaniem klientów w kolejnych kwartałach oferowanymi przez Spółkę lokalami mieszkalnymi w ramach oddanej do użytkowania inwestycji przy ul. Przewóz w Krakowie, co Spółka anonsowała w raporcie za III kwartał 2018 roku.

Zaprezentowane wyniki nie są ostateczne i mogą ulec zmianie po weryfikacji zarówno wewnętrznej, jak również przez biegłego rewidenta, w ramach prowadzonego w Spółce badania sprawozdania finansowego za 2018 rok. Ostateczne wyniki zostaną przedstawione w raporcie rocznym Spółki, który zostanie opublikowany w dniu 21.03.2019 roku.

Jednocześnie, powyższe okoliczności (do momentu oddania do użytkowania kolejnego etapu – etap III – inwestycji deweloperskiej przy ul. Przewóz w Krakowie planowanego na czerwiec 2019 roku) skutkują zmniejszeniem puli oferowanych lokali mieszkalnych, co do których możliwe jest przeniesienie własności w I kwartale 2019 roku, co w powiązaniu ze spowolnieniem wynikającym z sezonowości w segmencie budowlano-montażowym może przełożyć się niekorzystnie na wyniki Spółki w pierwszych miesiącach bieżącego roku.

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
sekretariat@instalkrakow.pl	www.instalkrakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-02-05	Małgorzata Koziół	Członek Zarządu	
2019-02-05	Rafał Rajtar	Członek Zarządu	

