

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2026

Data sporządzenia: 2026-02-06

Skrócona nazwa emitenta

INSTALKRK

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Instal Kraków S.A. (dalej „Spółka”) informuje, że w dniu 06.02.2026 roku Spółka zawarła z podmiotem niepowiązany z Emitentem tj. spółką pod firmą QUATRIHUB spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej „Kupujący”), przedwstępną umowę sprzedaży (dalej „Umowa przedwstępna”), dotyczącą sprzedaży przez Spółkę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Niepołomicach, obręb nr 0001, składających się z działek ewidencyjnych nr 2816/3, 2819/3, 2815/6, 2816/4, 2816/5, 2815/10, 2815/11, 2815/12, 2819/4, 2819/5, 2817/3, 2817/4, 2817/5, 2818/3, 2818/4, 2818/5, 2820/4, 2820/5, 2821/1, 2822/4, o łącznej powierzchni 3,1852 ha oraz z działek ewidencyjnych nr 2823/1 i 2822/5 o łącznej powierzchni 1,1730 ha (dalej „Nieruchomości”).

Zawarcie umowy przyrzeczonej (dalej „Umowa przyrzeczona”) wymaga zaistnienia szeregu zdarzeń o charakterze prawnym i faktycznym. Zarówno Spółce jak i Kupującemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy przedwstępnej, na warunkach w niej wskazanych. Umowa przedwstępna zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia.

Zawarcie Umowy przyrzeczonej winno nastąpić najpóźniej do dnia 15.11.2026 roku.

Cenę sprzedaży ustalono na kwotę netto 20.200.000,00 złotych, która zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Zawarcie Umowy przyrzeczonej nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez podmiot uprawniony z przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu Nieruchomości; w takim przypadku zawarcie umowy przeniesienia własności Nieruchomości, w wykonaniu Umowy przyrzeczonej, nastąpi najpóźniej do dnia 31.12.2026 roku.

O zawarciu Umowy przyrzeczonej Spółka poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Spółka podaje do publicznej wiadomości niniejszą informację ze względu na fakt, że uznaje Umowę przedwstępną za istotną.

INSTAL KRAKÓW SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALKRK	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
30-732	Kraków
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Konstantego Brandla	1
(ulica)	(numer)
(012) 652 21 01	012 653 21 97
(telefon)	(fax)
sekretariat@instal.krakow.pl	www.instal.krakow.pl
(e-mail)	(www)
679-008-54-87	350564042
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-02-06	Tobiasz Burkot	Członek Zarządu	
2026-02-06	Paweł Oźga	Członek Zarządu	

